

Federführend: A 60 Bauverwaltungsamt	AZ: Berichterstatter/-in: Frau Lo Cicero-Marenberg
Beratungsfolge: Datum            Gremium 02.03.2021    Hauptausschuss	
<b>Abrechnung einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH hier: Stollenerkundung und Gefährdungsabschätzung im Burgpark</b>	

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt die Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 05/2020 – Stollenerkundung und Gefährdungsabschätzung im Burgpark zur Kenntnis.

**Darstellung der Sachlage:**

Die Stadtentwicklung Alsdorf hat die als **Anlage 1** beigefügten Abrechnungsunterlagen zur Sondermaßnahme „Stollenerkundung und Gefährdungsabschätzung im Burgpark“ mit Schreiben vom 02.07.2020 vorgelegt. Die Maßnahme wurde zwischen März und Juni 2020 ausgeführt. Der erweiterte Kostenrahmen wurde eingehalten.

**Darstellung der Rechtslage:**

Die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH bewirtschaftet seit dem 01.01.2012 alle städtischen Gebäude. Gemäß der bestehenden Rahmenvereinbarung über die Verwaltung von Immobilien der Stadt Alsdorf vom 26.09.2011 sowie dem ergänzenden Handlungsrahmen vom 07.11.2011 sind Sondermaßnahmen unverzüglich nach Fertigstellung mit der Stadt Alsdorf abzurechnen.

Seit dem 01.01.2012 wurden mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH insgesamt 99 Durchführungsvereinbarungen abgeschlossen (vgl. **Anlage 2**).

**Darstellung der finanziellen Auswirkungen:**

Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen laut Abrechnungsunterlagen der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH 51.399,64 Euro. Die aus dem Bauunterhalt (Index) reservierten Mittel lagen nach Abschluss der Änderungsvereinbarung vom 03.06.2020 bei 65.000 Euro, sodass 13.600,36 Euro übrigbleiben. Die Restmittel werden zur Finanzierung der weiteren Fachplanerleistungen verwendet.

**Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:**

- entfällt -

**Anlagen:**

- Anlage 1 Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 05/2020
- Anlage 2 Übersicht Durchführungsvereinbarungen

_____ Bürgermeister	_____ Erster Beigeordneter	gez. Lo Cicero-Marenberg _____ Technische Beigeordnete
_____ Kämmerer	_____ Referat Jugend, Schulen und Sport	_____ Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
_____ Technischer Betriebsleiter ETD	_____ Rechnungsprüfungsamt	

**Abrechnung einer baulichen Maßnahme „Gebäudewirtschaft“ - Bauunterhalt**

Gebäude	Burg Alsdorf
---------	--------------

Kurzbeschreibung der Maßnahme
Stollenerkundung und Gefährdungsabschätzung im Burgpark

Beschluss		
Durchführungsvereinbarung/ Sondermaßnahme	28.02.2020 / 05/2020 03.06.2020 / 1. Änderung	
Geschätzte Gesamtkosten Haushaltsansatz	65.000,00 €	
	Lt. DfV	tatsächlich
Beginn der Maßnahme		03/20
Ende der Maßnahme	09/20	06/20
Inbetriebnahme		

Interne Umbuchungen	65.000,00 €
Gesamtausgaben ohne Selbstkosten	51.399,64 €
Ergebnis der Maßnahme	13.600,36 €

Selbstkosten (nachrichtlich erwähnt)	1.199,70 €
--------------------------------------	------------



Kostenstelle/Bez.: **365025: Stollenerkundung Burgpark**  
Verantwortlicher:

Monatsbereich: **01/2020 bis 12/2020**

BAB-Version: **84**  
Währung: **EUR**  
Kostenrechnung classic V.8.2

Filter: **Alle Zeilen**

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)	Vorjahreswert (aufgelaufen)
<b>1010</b>	<b><u>Bauunterhalt:</u></b>		
1015			
1035			
<b>1040</b>	<b><u>Bauunterhaltkosten:</u></b>		
1071			
1073			
<b>1074</b>	<b><u>Bewirtschaftung:</u></b>		
1075			
1076	Erlöse Bewirtschaftung:		
1104			
<b>1105</b>	<b><u>Bewirtschaftungskosten</u></b>		
1262			
1270			
1300			
<b>1302</b>	<b><u>Verwaltungskosten/Selbstkosten:</u></b>		
1303			
1370	Team Architekten	1.199,70	
1390	Gesamt Verwaltungs-/Selbskosten	1.199,70	
1400			
<b>1410</b>	<b><u>Ergebnis</u></b>	<b>-1.199,70</b>	
	<b><u>Verwaltungs-/Selbskostenbereich</u></b>		
1420			
1425	Ergebnis vor Sanierungsmaßnahmen	-1.199,70	
1430			
<b>1455</b>	<b><u>Sanierungsmaßnahmen:</u></b>		
1465	interne Umbuchung	65.000,00	
1467	Summe Erlöse Sondermaßnahmen	65.000,00	
1469			
1470	Aufwendungen Sanierungsmaßnahmen	51.399,64	
<b>1490</b>	<b><u>Saldo Sanierungsmaßnahmen</u></b>	<b>13.600,36</b>	
<b>1530</b>	<b><u>Ergebnis</u></b>	<b>13.600,36</b>	

## Anlage 2

### Gesamtübersicht Durchführungsvereinbarungen

Stand: 10.02.2021

Anzahl: 99

Nummer	Abschluss	Bezeichnung	Abgerechnet	geplante Fertigstellung	tatsächliche Fertigstellung	Mitteilung Ausschuss
01/2017	13.02.2017	Sanierung der Grundleitungen an der Europahauptschule	ja	31.12.2018	31.12.2018	19.02.2019
02/2017	13.02.2017	Errichtung einer Containeranlage an der Schule Pestalozzistraße 39	ja	21.04.2017	31.12.2017	04.09.2018
03/2017	13.02.2017	Bauliche Maßnahmen Umzug Marienschule und Europahauptschule	ja	18.08.2017	31.01.2018	04.09.2018
04/2017	21.09.2017	Sicht- und Sonnenschutz GGS Ofden	ja	31.08.2018	24.07.2018	04.09.2018
05/2017	29.05.2017	Verschattung Feuerwache Luisenstraße	ja	31.12.2017	30.04.2018	(Jahresabschluss 2018)
06/2017	29.06.2017	Neubau einer Sportanlage mit Nebenanlagen	ja	30.06.2019	31.12.2019	07.05.2020
07/2017	03.05.2017	Installation einer Videoüberwachungsanlage an Burg und Remise	ja	(nicht vereinbart)	31.10.2017	(Jahresabschluss 2017)
08/2017	21.09.2017	Akustikelemente Mensa und PZ Gesamtschule	ja	31.12.2017	27.10.2017	27.02.2018
09/2017	21.09.2017	Fensteraustausch Techniktrakt Gesamtschule	ja	31.12.2017	30.09.2018	06.11.2018
10/2017	21.09.2017	Fensteraustausch und Fassadensanierung Käthe-Kollwitz-Schule	nein	31.12.2021		
11/2017	21.09.2017	Energetische Sanierung GGS Schaufenberg 2. BA	ja	31.10.2018	31.05.2019	07.11.2019

## Anlage 2

12/2017	21.09.2017	IT-Verkabelung Marienschule Pestalozzistr.	ja	30.04.2018	31.05.2018	04.09.2018
13/2017	11.12.2017	IT-Verkabelung Gustav-Heinemann-Gesamtschule	ja	31.08.2018	31.12.2018	19.02.2019
14/2017	18.12.2017	Videüberwachung an der Feuerwache Hoengen	ja	31.01.2018	31.01.2018	(Jahresabschluss 2018)
01/2018	01.03.2018	Gebäudeleit-, Mess- und Regeltechnik Turnhalle Gesamtschule	ja	30.04.2020	05.08.2020	02.03.2021
02/2018	01.03.2018	Bauliche Trennung Nebengebäude RS Ofden	ja	31.03.2018	31.03.2018	04.09.2018
03/2018	01.03.2018	Asphaltreparaturen Schulhof Marienschule	ja	31.12.2018	31.12.2018	19.02.2019
04/2018	01.03.2018	IT-Verkabelung GGS Schaufenberg	ja	30.09.2018	11.10.2018	06.11.2018
05/2018	01.03.2018	IT-Verkabelung KGS Hoengen	ja	30.09.2018	11.10.2018	06.11.2018
06/2018	01.03.2018	Sanierung der Schüler-WC-Anlagen KGS Hoengen	ja	30.11.2018	31.10.2018	19.02.2019
07/2018	01.03.2018	Erweiterung der Gustav-Heinemann-Gesamtschule	ja	31.08.2019	02.12.2019	11.02.2020
08/2018	01.03.2018	Fenstersanierung Rathaus	ja	30.09.2018	30.09.2018	06.11.2018
09/2018	01.03.2018	Sanierung Innenausstattung der Turnhalle Gesamtschule	ja	31.12.2019	31.03.2020	19.05.2020
10/2018	02.08.2018	Lagercontainer an der Gustav-Heinemann-Gesamtschule	ja	31.12.2018	30.09.2018	(Jahresabschluss 2018)
11/2018	24.09.2018	Sanierung des Gewölbekellers im Turm der Burg Alsdorf	ja	31.12.2018	31.12.2018	21.05.2019
12/2018	24.09.2018	Sanierung und Erweiterung der Feuer- und Rettungswache Luisenstr.	ja	31.12.2020	22.01.2021	02.03.2021

## Anlage 2

13/2018	24.09.2018	Brandschutzsanierung Rathaus	ja	31.12.2020	18.12.2020	02.03.2021
14/2018	23.11.2018	IT-Verkabelung KGS Begau	ja	31.12.2019	30.06.2019	07.11.2019
15/2018	23.11.2018	IT-Verkabelung GGS Kellersberg/Ost	ja	31.12.2019	30.06.2019	07.11.2019
16/2018	23.11.2018	IT-Verkabelung GGS Blumenrath	ja	31.12.2019	09.10.2019	07.11.2019
17/2018	23.11.2018	IT-Verkabelung GGS Ofden	ja	31.12.2019	09.10.2019	07.11.2019
18/2018	23.11.2018	IT-Verkabelung Käthe-Kollwitz- Schule	ja	31.12.2019	09.10.2019	07.11.2019
19/2018	23.11.2018	Sanierung Grundleitungen und Schulhof an der GGS Schaufenberg	ja	31.12.2019	30.11.2019	11.02.2020
01/2019	08.03.2019	Sanierungskonzept GGS Blumenrath	nein	31.10.2021		
02/2019	03.04.2019	Sanierung von Heizungskomponenten an der Gesamtschule	ja	31.12.2019	31.03.2020	19.05.2020
03/2019	06.06.2019	Schallschutzmaßnahmen GGS Broicher-Siedlung	ja	31.12.2019	31.08.2019	07.11.2019
04/2019	06.06.2019	OGS-Erweiterung GGS Kellersberg/Ost	ja	30.09.2020	30.09.2020	02.03.2021
05/2019	06.06.2019	OGS-Erweiterung KGS Hoengen	nein	30.06.2021		
06/2019	06.06.2019	OGS-Erweiterung KGS Begau	ja	31.12.2020	30.12.2020	
07/2019	25.09.2019	Sanierung Dachabdichtung und Terrassenbelag Turnhalle Gesamtschule	ja	31.07.2020	31.08.2020	02.03.2021
08/2019	25.09.2019	Fenstersanierung Rathaus	nein	31.12.2021		
09/2019	25.09.2019	Abdichtung Kellerwände KGS Begau	ja	30.10.2020	21.10.2020	02.03.2021

## Anlage 2

10/2019	15.11.2019	Kaltdach Container Marienrealschule	ja	30.10.2020	21.10.2020	02.03.2021
11/2019	15.11.2019	Zaunanlage Sportplatz an der Gesamtschule	ja	30.09.2020	30.09.2020	02.03.2021
12/2019	17.12.2019	OGS-Erweiterung GGS Ofden	nein	30.09.2021		
13/2019	30.09.2019	Videoüberwachung Rathaus	ja	31.12.2019	19.02.2020	(Jahresabschluss 2020)
01/2020	11.02.2020	Ausbau Archivraum Rathaus	ja	31.12.2019	31.12.2019	(Jahresabschluss 2020)
02/2020	28.02.2020	IT-Verkabelung GGS Broicher Siedlung	ja	30.09.2020	18.09.2020	02.03.2021
03/2020	28.02.2020	IT-Verkabelung GGS Annapark	ja	30.09.2020	18.09.2020	02.03.2021
04/2020	28.02.2020	Beheizung der Trauerhallen	ja	30.09.2020	28.09.2020	02.03.2021
05/2020	28.02.2020	Stollenerkundung und Gefährdungsabschätzung Burgpark	ja	30.09.2020	30.06.2020	02.03.2021
06/2020	07.04.2020	Ersatzneubau Jugendkunstschule	nein	31.12.2023		
07/2020	07.04.2020	Begleitmaßnahmen Jugendkunstschule	nein	31.12.2023		
08/2020	03.06.2020	Ausbau Kellerbüro Rathaus	ja	31.03.2021	19.11.2020	02.03.2021
09/2020	03.06.2020	Umbau Schulgebäude Marienstr. zu einer Kita	aufgehoben	31.05.2021	22.01.2021	02.03.2021
10/2020	13.05.2020	Einbau Klimaanlage Einwohnermeldeamt	ja	31.07.2020	22.07.2020	(Jahresabschluss 2020)
11/2020	20.07.2020	Fachplanerleistung Burgpark	nein	31.12.2020		
12/2020	09.09.2020	Sanierung Innentüren Gesamtschule	nein	30.10.2021		
13/2020	09.09.2020	Einrichtung von Selbstlernzentren an der Gesamtschule	nein	30.10.2021		

## Anlage 2

14/2020	24.09.2020	OGS-Erweiterung der GGS Broicher Siedlung	nein	31.07.2022		
15/2020	12.10.2020	Gerätehaus GGS Annapark	nein	30.04.2021		

