

Federführend: A 60 Bauverwaltungsamt	AZ: Berichtersteller/-in: Frau Lo Cicero-Marenberg
Beratungsfolge: Datum Gremium 02.03.2021 Hauptausschuss	
Abrechnung einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH hier: Erneuerung Gebäudeleit-, Mess- und Regeltechnik an der Gustav-Heinemann-Gesamtschule	

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt die Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 01/2018 – Erneuerung Gebäudeleit-, Mess- und Regeltechnik an der Gustav-Heinemann-Gesamtschule zur Kenntnis.

Darstellung der Sachlage:

Die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH hat die Abrechnungsunterlagen zur Sondermaßnahme „Erneuerung Gebäudeleit-, Mess- und Regeltechnik an der Gustav-Heinemann-Gesamtschule“ mit Schreiben vom 05.08.2020 vorgelegt (**Anlage**). Die Maßnahme wurde im Zeitraum zwischen November 2018 und Juli 2020 umgesetzt. Die Kostenobergrenze wurde eingehalten.

Darstellung der Rechtslage:

Seit dem 01.01.2012 werden alle städtischen Gebäude von der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH bewirtschaftet. Sondermaßnahmen über den normalen Bauunterhalt (Index) hinaus sind gemäß der bestehenden Rahmenvereinbarung über die Verwaltung von Immobilien der Stadt Alsdorf vom 26.09.2011 sowie dem ergänzenden Handlungsrahmen vom 07.11.2011 unverzüglich nach Fertigstellung mit der Stadt Alsdorf abzurechnen.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH wurden 370.000 € zur Umsetzung der Maßnahme ausgezahlt. Die tatsächlichen Kosten liegen laut Abrechnungsunterlagen bei 303.376,52 €, sodass ein Erstattungsanspruch der Stadt gegenüber der Gesellschaft in Höhe von 66.623,48 € besteht. Gemäß Ratsbeschluss vom 07.05.2020 wird die Maßnahme aus dem Kreditprogramm „Gute Schule 2020“ finanziert.

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

- entfällt -

Anlage:

Anlage Abrechnungsunterlagen der SEA zur Durchführungsvereinbarung 01/2018

_____ Bürgermeister	_____ Erster Beigeordneter	gez. Lo Cicero-Marenberg _____ Technische Beigeordnete
_____ Kämmerer	_____ Referat Jugend, Schulen und Sport	_____ Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
_____ Technischer Betriebsleiter ETD	_____ Rechnungsprüfungsamt	

Abrechnung einer baulichen Maßnahme „Gebäudewirtschaft“ - Bauunterhalt

Gebäude	Gustav-Heinemann-Gesamtschule
---------	-------------------------------

Kurzbeschreibung der Maßnahme
Erneuerung MSR

Beschluss	27.02.2018	
Durchführungsvereinbarung/ Sondermaßnahme	01.03.2018/ 28.02.2020/	01/2018 1. Änderung
Geschätzte Gesamtkosten Haushaltsansatz	370.000 €	
	Lt. DfV	tatsächlich
Beginn der Maßnahme		11/18
Ende der Maßnahme	04/20	07/20
Inbetriebnahme		

Mittelauszahlung Stadt Alsdorf	370.000,00 €
Gesamtausgaben ohne Selbstkosten	303.376,52 €
Ergebnis der Maßnahme	66.623,48 €

Selbstkosten (nachrichtlich erwähnt)	5.634,42 €
--------------------------------------	------------

Kostenstelle/Bez.: **280044: Gesamtschule MSR**
 Verantwortlicher:

Monatsbereich: **01/2018 bis 12/2018**

BAB-Version: **264**
 Währung: **EUR**
 Kostenrechnung classic V.8.2

Filter: **Alle Zeilen**

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)	Vorjahreswert (aufgelaufen)
1010	Bauunterhalt:		
1015			
1035			
1040	Bauunterhaltkosten:		
1075			
1082			
1083	Bewirtschaftung:		
1084			
1085	Erlöse Bewirtschaftung:		
1104			
1105	Bewirtschaftungskosten		
1262			
1270			
1300			
1302	Verwaltungskosten/Selbstkosten:		
1303			
1370	Team Architekten	1.857,73	
1390	Gesamt Verwaltungs-/Selbskosten	1.857,73	
1400			
1410	Ergebnis	-1.857,73	
	Verwaltungs-/Selbstkostenbereich		
1420			
1425	Ergebnis vor Sanierungsmaßnahmen	-1.857,73	
1430			
1455	Sanierungsmaßnahmen:		
1460	Erlöse Sondermaßnahmen	15.000,00	
1467	Summe Erlöse Sondermaßnahmen	15.000,00	
1469			
1470	Aufwendungen Sanierungsmaßnahmen	13.643,21	
1490	Saldo Sanierungsmaßnahmen	1.356,79	
1520	Vortrag ins Folgejahr	-1.356,79	
1530	Ergebnis	0,00	

Kostenstelle/Bez.: **280044: Gesamtschule MSR**
Verantwortlicher:

Monatsbereich: **01/2019 bis 12/2019**
Filter: **Alle Zeilen**

BAB-Version: **244**
Währung: **EUR**
Kostenrechnung classic V.8.2

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)	Vorjahreswert (aufgelaufen)
1010	Bauunterhalt:		
1015			
1035			
1040	Bauunterhaltkosten:		
1071			
1073			
1074	Bewirtschaftung:		
1075			
1076	Erlöse Bewirtschaftung:		
1104			
1105	Bewirtschaftungskosten		
1262			
1270			
1300			
1302	Verwaltungskosten/Selbstkosten:		
1303			
1370	Team Architekten	2.846,48	1.857,73
1390	Gesamt Verwaltungs-/Selbskosten	2.846,48	1.857,73
1400			
1410	Ergebnis	-2.846,48	-1.857,73
	Verwaltungs-/Selbskostenbereich		
1420			
1425	Ergebnis vor Sanierungsmaßnahmen	-2.846,48	-1.857,73
1430			
1455	Sanierungsmaßnahmen:		
1460	Erlöse Sondermaßnahmen	355.000,00	15.000,00
1467	Summe Erlöse Sondermaßnahmen	355.000,00	15.000,00
1469			
1470	Aufwendungen Sanierungsmaßnahmen	27.286,40	13.643,21
1490	Saldo Sanierungsmaßnahmen	327.713,60	1.356,79
1515	Übertrag aus Vorjahr	1.356,79	
1520	Vortrag ins Folgejahr	-329.070,39	-1.356,79
1530	Ergebnis	0,00	0,00

Kostenstelle/Bez.: **280044: Gesamtschule MSR**
 Verantwortlicher:

Monatsbereich: **01/2020 bis 12/2020**

BAB-Version: **120**
 Währung: **EUR**
 Kostenrechnung classic V.8.2

Filter: **Alle Zeilen**

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)	Vorjahreswert (aufgelaufen)
1010	<u>Bauunterhalt:</u>		
1015			
1035			
1040	<u>Bauunterhaltungskosten:</u>		
1071			
1073			
1074	<u>Bewirtschaftung:</u>		
1075			
1076	Erlöse Bewirtschaftung:		
1104			
1105	<u>Bewirtschaftungskosten</u>		
1262			
1270			
1300			
1302	<u>Verwaltungskosten/Selbstkosten:</u>		
1303			
1370	Team Architekten	930,21	2.846,48
1390	Gesamt Verwaltungs-/Selbstkosten	930,21	2.846,48
1400			
1410	<u>Ergebnis</u>	<u>-930,21</u>	<u>-2.846,48</u>
	<u>Verwaltungs-/Selbstkostenbereich</u>		
1420			
1425	Ergebnis vor Sanierungsmaßnahmen	-930,21	-2.846,48
1430			
1455	<u>Sanierungsmaßnahmen:</u>		
1460	Erlöse Sondermaßnahmen		355.000,00
1467	Summe Erlöse Sondermaßnahmen		355.000,00
1469			
1470	Aufwendungen Sanierungsmaßnahmen	262.446,91	27.286,40
1490	<u>Saldo Sanierungsmaßnahmen</u>	<u>-262.446,91</u>	<u>327.713,60</u>
1515	Übertrag aus Vorjahr	329.070,39	1.356,79
1520	Vortrag ins Folgejahr		-329.070,39
1530	<u>Ergebnis</u>	<u>66.623,48</u>	<u>0,00</u>