

Vorlagennummer: 2023/0404/A60
Vorlageart: Informationsvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Sachstandsbericht der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH zu laufenden und noch durchzuführenden Maßnahmen

Datum: 24.10.2023
Federführend: A 60 - Bauverwaltungsamt
Berichterstattung: Herr Dziatzko

Beratungsfolge:

Datum	Beratungsfolge
	Hauptausschuss (Kenntnisnahme)

Darstellung der Sachlage:

Siehe beigefügte Anlage. Nähere Details ergeben sich aus den Vorlagen der nachfolgenden Tagesordnungspunkte.

Darstellung der Rechtslage:

entfällt

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

entfällt

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

entfällt

Anlage/n:

1 - Sachstandsbericht zu laufenden Baumaßnahmen_SEA_HA 28.11.2023
(öffentlich)

Mitzeichnungen:

Bürgermeister

Erster Beigeordneter

gez. Dziatzko
Technischer Dezernent

Kämmerer

Dezernent für Jugend,
Schule und Soziales

Kaufmännischer
Betriebsleiter ETD

Technische
Betriebsleiterin ETD

Rechnungsprüfungsamt

Sachstandsbericht zu den laufenden Baumaßnahmen der Stadtentwicklung Alsdorf

(Stand: 10.11.2023)

1. Jugendkunstschule Alsdorf

Neubau der Jugendkunstschule mit Jugendtreff „Aber Hallo“

- DV Nr. 06/2020 vom 07.04.2020 und 1. Änderung der DV vom 03.08.2022 – Förderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen Sport Jugend Kultur“
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2023
- Geplante Gesamtkosten: 1.988.180,00 €

Der Neubau der eingeschossigen Jugendkunstschule, der in Massivbauweise mit Klinkerfassade geplant ist, erhält einen großen Atelierraum, einen Aufenthaltsraum für den pädagogischen Jugendtreff, ein Büro, Sanitär- und Nebenräume, eine Holzwerkstatt, einen Raum für den Keramikbrennofen sowie Lagerflächen. Mittig wird ein großer Flurbereich als Begegnungsstätte für Veranstaltungen und Ausstellungen errichtet und ist durch die mobile Trennwand multifunktional nutzbar.

Die Baumaßnahme hat planmäßig am 29.08.2022 begonnen. Die Rohbau- und Zimmermannsarbeiten sowie die wetterfeste Gebäudehülle sind fertiggestellt. Die Rohinstallation im Bereich Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektro ist ausgeführt.

Die Laufschiene der mobilen Trennwand ist eingebaut. Aktuell werden alle Innenausbauarbeiten sowie die Fertiginstallation von Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektro fertig gestellt. Im November erfolgt die bauliche Fertigstellung. Die Wärmeversorgung ist provisorisch sichergestellt, da es zu Lieferverzögerung der Wärmepumpe kommt.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

2. Jugendkunstschule Alsdorf mit Jugendtreff „Aber Hallo“

Errichtung von Parkplätzen

- DV Nr. 07/2020 vom 07.04.2020
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2023
- Geplante Gesamtkosten: 188.584,00 €

Hier wird die erforderliche Verlegung und Errichtung von 23 Parkplätzen und zwei behindertengerechten Parkplätzen inkl. Entwässerungskonzept und Parkplatzbeleuchtung im Zuge des Neubaus der Jugendkunstschule umgesetzt. Die Tiefbau- und Landschaftsbauarbeiten haben am 31.07.2023 begonnen. Zuerst wurden die erforderlichen Arbeiten im Straßenraum durchgeführt, um den Verkehr zu Schuljahresbeginn nicht zu beeinflussen. Die Arbeiten für den Parkplatz und um das Gebäude herum werden mit den Asphaltarbeiten und der Raseneinsaat bis Ende November fertiggestellt.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

3. Rathaus Sanierungskonzept

- DV Nr. 02/2021 vom 06.05.2021/ 1. Änderung 08.12.2022
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2023
- Geplante Gesamtkosten: 2.676.836,67 € Sanierungskonzept Bauabschnitt 1

Das beschlossene ganzheitliche Sanierungskonzept beinhaltet nachfolgende (Teil-)Maßnahmen, welche nach aktuellem Änderungsbeschluss in zwei Bauabschnitte aufgeteilt wurden. Der erste Bauabschnitt wurde am 08.12.2022 beschlossen und befindet sich derzeit in der Ausführung.

Erster Bauabschnitt (1. BA):

- a) Sanierung Innenhof - abgeschlossen
- b) Anpassung der Flucht- und Rettungsanlage - abgeschlossen
- c) Lieferung und Montage neuer Fenster- und Türanlagen
(UG, EG und 1.OG) – bis auf Restarbeiten abgeschlossen
- d) Erneuerung der beiden Aufzüge - abgeschlossen
- e) Erneuerung der Unterdeckenkonstruktion (überdachter Parkplatz) - abgeschlossen
- f) Errichtung Flucht- und Rettungsturm - abgeschlossen
- g) Erneuerung sanierungsbedürftiger Abhangdecken - abgeschlossen
- h) Fahrradabstellraum - abgeschlossen

Der zweite Bauabschnitt ist aktuell zurückgestellt.

Zweiter Bauabschnitt (2. BA):

- i) Flachdachsanierung des Turms
- j) Fassadenarbeiten des Turms
(Vorhangfassade, Abtrennung Umläufe)
- k) Fassadensanierung (UG, EG und 1 OG)
- l) Asphaltanierung rückseitiger Parkplatz

Aktuell erfolgen noch letzte VOB-Abnahmen, Rechnungsprüfungen und die Dokumentation des ersten Bauabschnittes.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

4. Kindertagesstätte an der Feldstraße Neubau

- DV Nr. 07/2021 vom 12.11.2021/ Änderung 30.09.2022
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2023
- Geplante Gesamtkosten: 5.970.000 €

Umgesetzt wird hier die schlüsselfertige Errichtung einer zweigeschossigen, sechsgruppigen Kindertagesstätte in Massivbauweise. Das Erdgeschoss erhält einen Geschosssprung um ca. 0,65m, der die vorhandene Höhendifferenz des Geländes überbrückt. Der tieferliegende Erdgeschossbereich wird über eine behindertengerechte Rampe erschlossen. Die Fassade erhält eine wärmegeämmte Vorhangfassade inkl. Unterkonstruktion. Es werden jeweils drei Gruppen im

Erdgeschoss und drei Gruppen im Obergeschoss entstehen und jede der sechs Gruppen bildet eine Einheit von sechs Räumen (Garderobe, Gruppenraum, Nebenraum, Schlafräum, Sanitärbereich und Abstellraum). Des Weiteren sind im Erdgeschoss und Obergeschoss zwei große Spielfläure vorgesehen sowie ein Leitungsbüro im Erdgeschoss. Ergänzend sind eine Aufwärmküche mit Spülbereich und zugehörigem Anlieferungsbereich, eine separate Toilettenanlage und ein Putzmittelraum mit Anschlüssen für Waschmaschinen und Trockner geplant.

Die Fachplanungen Vermessung, Tragwerksplanung mit Erdbebennachweis, Schall- und Wärmeschutz sowie konstruktivem Brandschutz, Prüfstatik, Technische Gebäudeausstattung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro und Aufzugsanlage) Brandschutz, Geotechnik, sowie Sicherheits- und Gesundheitskoordination sind abgeschlossen. Die Architektenleistungen aller Leistungsphasen (LPH 1-9) werden durch die Stadtentwicklung erbracht.

Die Rohbauarbeiten, wetterfeste Gebäudehülle und Innenausbau sind fertiggestellt.

Nach erfolgter Abnahme des Gebäudes durch das Bauordnungsamt wird die Fertigstellungsanzeige/ Inbetriebnahme planmäßig in der 47. KW erfolgen.

Die Außenanlagen mit Bewegungsflächen und kindgerechten Spielgeräten werden derzeit umgesetzt.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

5. Gustav-Heinemann-Gesamtschule (GHG)

Sanierung Schulhoftoiletten

- DV Nr.	04/2022 vom 10.05.2022
- Geplante Fertigstellung:	November 2023
- Geplante Gesamtkosten:	172.864,90 €
- Kostenfeststellung:	164.521,94 €

Die Sanierung der Sanitäranlagen im Erdgeschoss der Schulhoftoiletten an der GHG wurde in zwei Bauabschnitte aufgeteilt. Das Damen-WC wurde in den Sommerferien 2022 saniert und das Herren-WC folgte in den Sommerferien 2023. Die vorhandene Struktur wurde teilweise bis auf den Rohbauzustand abgebrochen. Der Estrich wurde als schwimmende Zementschicht neu aufgebaut und anschließend mit einem neuen Fliesenbelag versehen. Die Räume wurden raumhoch gefliest. Sämtliche Einbauten, WC-Objekte, Armaturen, Heizkörper und Leitungsführungen im Wasser-, Abwasser und Elektrobereich sowie die WC-Kabinen wurden erneuert.

Der erste Bauabschnitt wurde planmäßig in den Sommerferien 2022 abgeschlossen.

Der zweite Bauabschnitt wurde planmäßig in den Sommerferien 2023 abgeschlossen.

Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.

6. Katholische Hermann-Josef-Grundschule Alsdorf Hoengen Dachsanierung Mehrzweckhalle (MZH)

- DV Nr. 05/2022 vom 10.05.2022
- Zeitliche Anpassung vom 12.10.2023
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2023
- Geplante Gesamtkosten: 240.384,12 €

Das Pultdach der Mehrzweckhalle der KGS Hoengen wurde erneuert. Es wurde nach den Maßgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) gedämmt. Die Dachentwässerung sowie die Klempnerarbeiten wurden ebenfalls erneuert. Die VOB-Abnahme ist mängelfrei erfolgt. Zurzeit findet die Abrechnung und Dokumentation statt.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

7. Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf-Schaufenberg Hauptgebäude, Umbauarbeiten Verwaltungs- und Betreuungsflügel

- DV Nr. 10/2022 vom 01.07.2022
- Zeitliche Anpassung vom 30.08.2023
- Geplante Fertigstellung: November 2024
- Geplante Gesamtkosten: 1.387.537,13 €

Es ist ein erweiterter Umbau des Schulhauptgebäudes in mehreren Bauabschnitten (1. BA Verwaltungsflügel, 2. BA Betreuungsflügel) geplant.

Hierbei wird der Verwaltungsflügel umstrukturiert und die Büroräume neu organisiert. Dadurch wird das Lehrerzimmer größer und befindet sich zukünftig in der ersten Etage. Die Schulleitung, das Sekretariat, die stellvertretende Schulleitung sowie der Hausmeister erhalten gut erreichbare Büros im Erdgeschoss. Dort werden zusätzlich neue Lehrertoiletten erstellt.

Der zukünftige Betreuungsflügel (ehemalige Wohneinheiten) wird zur schulischen Nutzung umgebaut. Es entstehen drei neue Betreuungsräume (ca. 55 m²), zwei Nebenräume (ca. 17 m²) und neue Schülertoiletten.

Verwaltungsflügel:

Die Arbeiten im Verwaltungsflügel wurden planmäßig fertiggestellt und die Räumlichkeiten an die Nutzer übergeben.

Betreuungsflügel:

Die Abbruch- und Rohbauarbeiten haben planmäßig in den Sommerferien begonnen. Im Zuge der Entkernungsarbeiten wurden unvorhersehbare gravierende Mängel an der Kellergeschossdecke festgestellt, sowie eine von der Bestandsplanung abweichende Bauwerksstruktur, die eine Anpassung der Ausführungsplanung nach sich ziehen. Diese Änderungen wurden in die Planung aufgenommen, statisch neu berechnet und geprüft. Die geänderten Leistungen werden derzeit umgesetzt.

Die Zimmermanns- und Gerüstarbeiten wurden ausgeschrieben und werden am 15.11.2023 submittiert. Die Dachdecker- und Klempnerarbeiten werden am 29.11.2023 submittiert. Derzeit

befinden sich die Trockenbauarbeiten, sowie Heizung- Lüftung, Sanitär- Blitzschutz- und Elektroarbeiten in der Vorbereitung der Vergabe.

Die Ausführung wird nachheutigem Kenntnisstand bis zu den Sommerferien 2024 fertiggestellt sein. Die Umsetzung liegt im geänderten Bauzeiten- und geplanten Kostenrahmen.

8. Kindertagesstätte Am Heggeströver, Schaufenberger Straße 81 Neubau

- DV Nr. 11/2022 vom 01.07.2022/ 1. Änderung der DV vom 14.12.2022/ 2. Änderung der DV vom 14.02.2023
- Geplante Fertigstellung: Mai 2024
- Geplante Gesamtkosten: 5.391.000,00 €

Errichtung einer eingeschossigen, sechspruppigen Kindertagesstätte in Massivbauweise. Die Fassade wird als Vorhangfassade inkl. Unterkonstruktion und Wärmedämmung ausgeführt. Fenster- und Türanlage erhalten eine außenliegende Verschattung. Die Kindertagesstätte wird mit einer zentralen Lüftungsanlage und einer Wärmepumpe ausgestattet.

Mit dem Bau wurde planmäßig am 13.03.2023 begonnen. Die Beton-, Maurer- und Zimmererarbeiten, Dachabdichtung inkl. Pyramidenkuppel, Fenster- und Sonnenschutzarbeiten sind abgeschlossen. Zurzeit finden Fassadenarbeiten und die Umsetzung des Gründachs statt. Ebenso werden im Innenbereich die Rohinstallation von Elektro, Heizung, Lüftung und Sanitär und die Innenputzarbeiten ausgeführt. Ende Januar 2024 erfolgt die bauliche Fertigstellung. Die Übergabe an den Nutzer wird planmäßig Februar 2024 erfolgen.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

9. Gemeinschaftsgrundschule Kellersberg-Ost; Erweiterung

- DV Nr. 12/2022 vom 29.09.2022
- Geplante Fertigstellung: August 2025
- Geplante Gesamtkosten: 9.752.392,50 €

Die Planung beinhaltet die barrierefreie Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule um zwei weitere Klassenzüge mit u. a. acht Klassenräumen und dazwischenliegenden Gruppenräumen, einem Foyer von ca. 830 m², einem Verwaltungsbereich, WC- Anlagen, Aufzug und Lagerräumen. Die Umsetzung ist als nicht unterkellertes zweigeschossiger Neubau nach Schulbaurichtlinie und Gebäudeenergiegesetz (GEG) geplant. Fenster- und Türanlagen werden im Erdgeschoss als Pfosten-Riegelkonstruktion und im 1. Obergeschoss als dreifach verglaste Fenster mit außenliegender Verschattung ausgebildet. Das Dach wird extensiv begrünt und mit einer PV-Anlage ausgestattet. Es entsteht ein neuer Schulhof für die zukünftige vierzügige Grundschule mit Spiel- und Sitzmöglichkeiten, Grünflächen und einem geringen Anteil versiegelter Flächen, um eine hohe Versickerungsfähigkeit zu gewährleisten. Eine Rigolen-Anlage wird Regenwasser auffangen,

das zur WC-Spülung genutzt wird. Die Wärmeversorgung des Erweiterungsbaus wird durch eine Wärmepumpe sichergestellt.

Die Umsetzung der Gesamtmaßnahme erfolgt in zwei Bauabschnitten: Als erster Bauabschnitt wurde der neue Schulhof ausgeführt und nach den Herbstferien an die Schülerinnen und Schüler übergeben. Im Anschluss erfolgt die Errichtung der Erweiterung des Schulgebäudes als zweiter Bauabschnitt.

Die Ausführungsplanung und die Funktionale Leistungsbeschreibung für den Erweiterungsbau in Abstimmung mit den Fachplanern (Technische Ausrüstung, Ingenieurbauwerke, Tragwerksplanung, Brandschutz, Schallschutz, Wärmeschutz) wurde erstellt und die Submission für die Generalunternehmer- Leistungen ist auf den 22.11.2023 terminiert.

Nach voraussichtlicher Beauftragung des Generalunternehmers im Januar 2024 kann der Baubeginn planmäßig Anfang März 2024 stattfinden.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

10. Elisabethschule

Erweiterung der Elisabethschule

- DV Nr. 13/2022 vom 29.09.2022
- Diese Durchführungsvereinbarung ersetzt die vorzeitig beendete DV 04/2021.
- Geplante Fertigstellung: November 2024
- Geplante Gesamtkosten: 1.348.964,10 €

Die Erweiterung der Elisabethschule um vier Unterrichtsräume und zwei Nebenräume, wird als zweigeschossiger Anbau an den Oberstufentrakt angebaut. Der Neubau in Massivbauweise erhält eine gedämmte Klinkervorsatzschale und großformatige Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz. Technikzentralen und Erschließung sind durch die Anbindung an das Bestandsgebäude bereits vorhanden. Ergänzend wird der Schulhof im Bereich des abgebrochenen Pavillons entsiegelt und neugestaltet.

Die Baugenehmigung wurde am 20.04.2023 erteilt. Die Tiefbau- und Garten- und Landschaftsbauarbeiten auf dem Schulhof sind abgeschlossen. Die Abdichtungsarbeiten an der Kelleraußenwand sowie Tiefbau-, Kanal-, Abbruch-, und Gründungsarbeiten sind abgeschlossen. Zurzeit laufen die Rohbauarbeiten für den Anbau. Parallel dazu erfolgt die Vorbereitung der Vergaben für die Gewerke Innentüren, Innenputz sowie Dachdecker, Fensterbauer, Haustechnik- und Ausbaugewerke.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

11. Gustav-Heinemann Gesamtschule

Austausch Granulat Kunstrasenplatz

- DV Nr. 14/2022 vom 08.12.2022 und
1. Änderung der DV vom 27.03.2023
- Geplante Fertigstellung: Oktober 2023

- Geplante Gesamtkosten: 79.315,00 €
- Kostenfeststellung: 54.843,81 €

Das Gummigranulat des Kunstrasens an der Sportanlage der Gustav-Heinemann Gesamtschule weist Verklumpungen auf. Das Füllmaterial wurde fachgerecht entsorgt und durch Quarzsand ersetzt.

Die Sanierungsarbeiten für das Austauschen des Granulats wurden ausgeführt und sind fertiggestellt. Der Platz wurde zur Nutzung freigegeben.

Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.

12. Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf – Ofen

Photovoltaikanlage

- DV Nr. 15/2022 vom 08.12.2022 - Förderung progres.nrw - Klimaschutztechnik
- Geplante Fertigstellung: Oktober 2023
- Geplante Gesamtkosten: 74.716,15 €
- Kostenfeststellung: 51.994,10 €

Errichten einer Photovoltaikanlage (19,8 kWp) auf der Bestandsdachfläche des Schulgebäudes mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh) als Erweiterung der bestehenden Photovoltaikanlage.

Der Auftrag wurde vergeben. Die Ausführung hat planmäßig in den Sommerferien begonnen, die PV-Module sind auf dem Dach montiert. Die Anbindung ans Netz wurde umgesetzt. Die VOB-Abnahme wurde am 16.10.2023 durchgeführt.

Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet. Aufgrund des Umsatzsteuernullgesetzes für Photovoltaikanlagen vom 01.01.2023 konnte die Kostenberechnung der Durchführungsvereinbarung deutlich unterschritten werden.

13. Gemeinschaftsgrundschule Kellersberg-Ost

Photovoltaikanlage

- DV Nr. 16/2022 vom 08.12.2022 - Förderung progres.nrw - Klimaschutztechnik
- Geplante Fertigstellung: Oktober 2023
- Geplante Gesamtkosten: 84.278,63 €
- Kostenfeststellung: 57.776,92 €

Errichten einer Photovoltaikanlage (26,4 kWp) auf der Bestandsdachfläche des Schulgebäudes mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh) als Erweiterung der bestehenden Photovoltaikanlage.

Die Ausführung hat planmäßig in den Herbstferien begonnen, die PV-Module sind auf dem Dach montiert. Die Anbindung ans Netz wurde umgesetzt. Die VOB- Abnahme wurde am 16.10.2023 durchgeführt.

Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet. Aufgrund des Umsatzsteuernullgesetzes für Photovoltaikanlagen vom 01.01.2023 konnte die Kostenberechnung der Durchführungsanweisung deutlich unterschritten werden.

14. Katholische Grundschule Alsdorf - Begau **Photovoltaikanlage**

- DV Nr. 17/2022 vom 08.12.2022 - Förderung progres.nrw - Klimaschutztechnik
- Geplante Fertigstellung: Oktober 2023
- Geplante Gesamtkosten: 61.314,68 €
- Kostenfeststellung: 45.909,96 €

Errichten einer Photovoltaikanlage (12,54 kWp) auf der Dachfläche der Turnhalle mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh).

Der Auftrag wurde vergeben. Die Ausführung hat planmäßig in den Sommerferien begonnen, die PV-Module sind auf dem Turnhallendach montiert. Die Anbindung ans Netz wurde umgesetzt. Die VOB- Abnahme wurde am 16.10.2023 durchgeführt.

Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet. Aufgrund des Umsatzsteuernullgesetzes für Photovoltaikanlagen vom 01.01.2023 konnte die Kostenberechnung der Durchführungsanweisung deutlich unterschritten werden.

15. Sporthalle Marienstraße **Photovoltaikanlage**

- DV Nr. 18/2022 vom 08.12.2022 - Förderung progres.nrw - Klimaschutztechnik
- Geplante Fertigstellung: Oktober 2023
- Geplante Gesamtkosten: 89.995,24 €
- Kostenfeststellung: 63.307,06 €

Errichten einer Photovoltaikanlage (29,7 kWp) auf der Dachfläche der Turnhalle mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh).

Der Auftrag wurde vergeben. Die Ausführung hat planmäßig in den Sommerferien begonnen, die PV-Module sind auf dem Turnhallendach montiert. Die Anbindung ans Netz wurde umgesetzt. Die VOB- Abnahme wurde am 16.10.2023 durchgeführt.

Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet. Aufgrund des Umsatzsteuernullgesetzes für Photovoltaikanlagen vom 01.01.2023 konnte die Kostenberechnung der Durchführungsanweisung deutlich unterschritten werden.

16. Feuerwehr Luisenstraße Containeranlage

- DV Nr. 01/2023 vom 26.06.2023 und zeitliche Anpassung vom 26.10.2023
- Geplante Fertigstellung: Januar 2024
- Geplante Gesamtkosten: 65.933,29 €

Bei der geplanten Maßnahme handelt es sich um die Wiederverwendung und Umnutzung von vier Bestandscontainern. Diese sollen auf der Hoffläche der Feuerwache aufgestellt und zu vier Ruheräumen ausgebaut werden. Die Container werden rückseitig an das Bestandsgebäude der Feuerwehr mit einem Vordach angeschlossen.

Die Container wurden zur Feuerwache transportiert. Aktuell werden der Innenausbau ausgeführt, das Vordach montiert und der Blitzschutz installiert. Die Übergabe an die Nutzer ist für Ende November geplant.

Die Umsetzung liegt im geänderten Bauzeiten- und geplanten Kostenrahmen.

17. Katholische Grundschule Alsdorf-Hoengen Photovoltaikanlage

- DV Nr. 02/2023 vom 27.09.2023.
- Geplante Fertigstellung: November 2024
- Geplante Gesamtkosten: 124.684,73€

Errichten einer Photovoltaikanlage (49,5 kWp) auf der Dachfläche der Turnhalle mit einem Batteriespeicher (44,16 kWh).

Nach fertiggestellter Entwurfs- und Ausführungsplanung, statischer Berechnung und Durchführung der Ausschreibung, werden aktuell die Submissionsergebnisse sachlich, rechnerisch und fachtechnisch geprüft.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

18. Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf-Schaufenberg Photovoltaikanlage

- DV Nr. 03/2023 vom 27.09.2023.
- Geplante Fertigstellung: November 2024
- Geplante Gesamtkosten: 58.475,39 €

Errichten einer Photovoltaikanlage (13,86 kWp) auf der Dachfläche des Schulgebäudes mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh).

Nach fertiggestellter Entwurfs- und Ausführungsplanung, statischer Berechnung und Durchführung der Ausschreibung, werden aktuell die Submissionsergebnisse sachlich, rechnerisch und fachtechnisch geprüft.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

19. Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf-Annapark Photovoltaikanlage

- DV Nr. 04/2023 vom 27.09.2023.
- Geplante Fertigstellung: November 2024
- Geplante Gesamtkosten: 174.496,18€

Errichten einer Photovoltaikanlage (49,5 kWp) auf der Dachfläche der Turnhalle mit einem Batteriespeicher (44,16 kWh).

Nach fertiggestellter Entwurfs- und Ausführungsplanung, statischer Berechnung und Durchführung der Ausschreibung, werden aktuell die Submissionsergebnisse sachlich, rechnerisch und fachtechnisch geprüft.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

20. Marien-Realschule Photovoltaikanlage

- DV Nr. 05/2023 vom 27.09.2023.
- Geplante Fertigstellung: November 2024
- Geplante Gesamtkosten: 85.735,44 €

Errichten einer Photovoltaikanlage (29,7 kWp) auf der Dachfläche des Schulgebäudes mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh).

Nach fertiggestellter Entwurfs- und Ausführungsplanung, Statischer Berechnung und Durchführung der Ausschreibung, werden aktuell die Submissionsergebnisse sachlich, rechnerisch und fachtechnisch geprüft.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

21. Verbundfamilienzentrum Alsdorf-Kellersberg Photovoltaikanlage

- DV Nr. 06/2023 vom 27.09.2023.
- Geplante Fertigstellung: November 2024
- Geplante Gesamtkosten: 53.158,8 €

Errichten einer Photovoltaikanlage (11,88 kWp) auf der Dachfläche der Kindertagesstätte mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh).

Nach fertiggestellter Entwurfs- und Ausführungsplanung, statischer Berechnung und Durchführung der Ausschreibung, werden aktuell die Submissionsergebnisse sachlich, rechnerisch und fachtechnisch geprüft.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

22. Kita Straßburger Straße Photovoltaikanlage

- DV Nr. 07/2023 vom 27.09.2023.
- Geplante Fertigstellung: November 2024
- Geplante Gesamtkosten: 50.610,01€

Errichten einer Photovoltaikanlage (9,9 kWp) auf der Dachfläche der Kindertagesstätte mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh).

Nach fertiggestellter Entwurfs- und Ausführungsplanung, statischer Berechnung und Durchführung der Ausschreibung, werden aktuell die Submissionsergebnisse sachlich, rechnerisch und fachtechnisch geprüft.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

23. Sportplatz Broicher Siedlung Konzepterstellung für zwei Varianten (Kunstrasen- und Naturrasenplatz)

- Umsetzung im Auftrag vom A 40, Schul- und Sportamt
- Geplante Fertigstellung: Februar 2024
- Geplante Gesamtkosten: 20.000 €

Konzept- und Variantenerstellung für Naturrasen- oder Kunstrasenplatz und Kostenermittlung für beide Varianten. Definition der vorhandenen Baugrundverhältnisse.

Aktuell werden Auskünfte und Stellungnahmen von Versorgern und Behörden eingeholt. Weiterhin wird ein Bodengrundgutachten inkl. Analytik erstellt.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

24. Sportplatz Warden Umbau Flutlichtanlage

- Umsetzung im Auftrag vom A 40, Schul- und Sportamt
- Geplante Fertigstellung: November 2023
- Geplante Gesamtkosten: 38.143,27 €

Umrüstung der Flutlichtstrahler auf LED-Technik und Erneuerung der Unterverteilung.

Nach abgeschlossener Entwurfs- und Ausführungsplanung, statischen Berechnung und Ausführung in der 43. Kalenderwoche ist die VOB-Abnahme am 08.11.2023 erfolgt. Aktuell findet die Rechnungsprüfung und Dokumentation statt.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

25. Vereinsheim Warden

Erneuerung Fenster

- Umsetzung im Auftrag vom A 40, Schul- und Sportamt
- Geplante Fertigstellung: September 2023
- Geplante Gesamtkosten: 20.845,00 €
- Gesamtkosten nach Kostenfeststellung: 13.504,43 €

Die Kunststofffenster mit Einscheibenverglasung waren sanierungsbedürftig und wurden aus energetischen Gründen gem. ENEC ersetzt.

Die Baumaßnahme wurde am 04.10.2023 mängelfrei abgenommen und abgerechnet.

Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.

26. Glück Auf Ofden

Duschanlage

- Umsetzung im Auftrag vom A 40, Schul- und Sportamt
- Geplante Fertigstellung: November 2023
- Geplante Gesamtkosten: 49.528,98 €

Für die erforderliche Sanierung der beiden Duschanlagen mit Einbau einer automatischen Hygienespülung werden die vorhandenen Urinale ersetzt und die Wandfliesen sowie der Anstrich der Deckenflächen erneuert.

Die Fliesenarbeiten sind bis auf Restarbeiten im Fensterbereich fertiggestellt. Die VOB-Teilabnahmen sind erfolgt. Die Sanitär-Rohinstallation ist abgeschlossen. Aktuell erfolgt die Fertiginstallation der Sanitärarbeiten. Der Fensteraustausch vom Verein steht derzeit aufgrund von Lieferverzögerungen noch aus.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

gez. Kathrin Koppe
Stadtentwicklung
Alsdorf GmbH