

Vorlagennummer: 2023/0411/A61
Vorlageart: Informationsvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung gefassten Beschlüsse

Datum: 24.10.2023
Federführend: A 61 - Amt für Planung und Umwelt
Berichterstattung:

Beratungsfolge:

Datum	Beratungsfolge
30.11.2023	Ausschuss für Stadtentwicklung (Kenntnisnahme)

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den Bericht über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse zur Kenntnis.

Darstellung der Sach- und Rechtslage:

In jeder Ratssitzung ist gem. § 3 Abs. 5 der Geschäftsordnung ein Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aufzunehmen. Sind Beschlüsse noch nicht ausgeführt, so muss der Bürgermeister die Gründe dafür in der Sitzung darlegen. In der darauffolgenden Sitzung ist hiernach erneut über die Durchführung des Beschlusses zu berichten.

Gem. § 24 Abs. 1 der Geschäftsordnung gilt dies auch für die Sitzungen der Ausschüsse des Rates der Stadt Alsdorf.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

entfällt

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

entfällt

Anlage/n:

1 - BerichtVW-ÖT- Stand 13.11.2023 (öffentlich)

Mitzeichnungen:

Bürgermeister

Erster Beigeordneter

gez. Dziatzko
Technischer Dezernent

Kämmerer

Dezernent für Jugend,
Schule und Soziales

Kaufmännischer
Betriebsleiter ETD

Technische
Betriebsleiterin ETD

Rechnungsprüfungsamt

		Gesundheitszentrum Annapark - b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	b) die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.		Verfahrensschritte terminiert werden.
A 60	8	Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel gemäß § 83 GO NRW; hier: Investitionen zur Erweiterung der Straßenbeleuchtung	Der Ausschuss für Stadtentwicklung fasst folgenden Empfehlungsbeschluss an den Hauptausschuss: Der Hauptausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt: Der Rat der Stadt beschließt die Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel in Höhe von 181.000 Euro zur Erweiterung der Straßenbeleuchtung.	Ja	
A 60	9	Straßenbenennung im Bebauungsplangebiet Nr. 355 - Am alten Hertha Sportplatz	Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, die Planstraßen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 355 – Am alten Hertha Sportplatz wie folgt zu benennen: Planstraße 1 - Am alten Hertha Sportplatz Planstraße 2 – Straßburger Straße	Ja	
A 60	10	Widmung von Straßen im Stadtgebiet; hier: Duffesheide, Reifeld	Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gemäß § 6 Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) folgende Gemeindestraßen als Hauptverkehrs- und Anliegerstraßen dem öffentlichen Verkehr zu widmen: Duffesheider Weg - Hauptverkehrsstraße Radsberg - Anliegerstraße Reifeld - Anliegerstraße Von-Blanckart-Straße - Anliegerstraße	Ja	

			<p>zu 3 - Lärmaktionsplan Der Ausschuss für Stadtentwicklung bekräftigt seinen Beschluss vom 26.06.2018 und beauftragt die Verwaltung auf Basis der in Kürze erwarteten Ergebnisse der letzten bundesweiten Straßenverkehrszählung SVZ 2021 einen Lärmaktionsplan für das Stadtgebiet Alsdorf zu erstellen. Der Ausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel i.H.v. bis zu 50.000,- € in der mittelfristigen Finanzplanung bereitzustellen.</p>	nein	Die Ausschreibung erfolgte in der 43. KW. Submissionstermin ist am 15.11.2023 (Stand: 02.11.2023)
--	--	--	---	------	---

Bericht aus der 33. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 05.05.2020 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. Amt	TOP- Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt: Ja/Nein	Sachstand (Nur auszufüllen, wenn „Ausgeführt NEIN“ :
A 61	8	Bebauungsplan Nr. 372 - Siedlung Begau Süd - Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 372- Siedlung Begau Süd -	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 372 – Siedlung Begau Süd – im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB. b) beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Entwurfsausarbeitung.	Nein	Zurzeit erfolgt eine Bestandsanalyse der Siedlung Begau. Basierend auf dieser Grundlage wird sodann ein Entwurfskonzept erarbeitet.
A 66	10	Barrierefreie Ausstattung der Bushaltestellen im Stadtgebiet und kommunale Begleitmaßnahmen entlang der Euregiobahn hier: u.a Fraktionsantrag der GRÜNE-Fraktion im Rat der Stadt Alsdorf vom 29.01.2018	Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Erläuterungen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung die Planungen fortzuführen.	Nein	Zu 1) Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen: Der Finanzierungsantrag ist am 21.07.2023 gestellt worden. Zu 2) Kommunale Begleitmaßnahmen Euregiobahn bis Baesweiler: Eine Einplanungsmittelung des NVR vom 30.07.2020 liegt vor. Derzeit erfolgen die Vorbereitungsarbeiten zur Erstellung des Finanzierungsantrages. Der Ingenieurauftrag für die LP 1-4 wurde am 23.11.22 erteilt. Die vertiefende Artenschutzuntersuchung ASP II wird momentan durchgeführt. Zu 3) Kommunale Begleitmaßnahmen zur Fortführung der Euregiobahn (Herzogenrath-Stolberg): im AfS 30.11.23 sollen Beschlüsse für die Auftragserteilungen der Straßenbauarbeiten sowie für die Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Zuge des Projektes erteilt werden. Des Weiteren sind Beschlüsse für die erforderliche Baudurchführungsvereinbarung mit der EVS sowie für die

					<p>Erhöhung der Ing.kosten erforderlich. Mit den Bauarbeiten soll im Januar 2024 begonnen werden. Di Bauzeit wird auf ca. 14 Monate geschätzt. Zu 4) P & R Annapark: Eine Einplanungsmitteilung des NVR vom 30.07.2020 liegt vor.</p>
--	--	--	--	--	---

Bericht aus der 31. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 14.11.2019 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. Amt	TOP- Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt: Ja/Nein	Sachstand (Nur auszufüllen, wenn „Ausgeführt NEIN“ :
A 61	4	Flächennutzungsplan 2004 - 35. Änderung - Business Park Alsdorf Aldenhoven - nördliche Erweiterung a) Aufstellungsbeschluss zur 35. Änderung des Flächennutzungs- planes- Business Park Alsdorf Aldenhoven - nördliche Erweiterung b) Billigung des Planentwurfes c) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- u. Behördenbeteilig.	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 35 – Business Park Alsdorf Aldenhoven - nördliche Erweiterung. b) billigt den Planentwurf. c) beschließt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur Flächennutzungsplanänderung Nr.35 – Business Park Alsdorf Aldenhoven - nördliche Erweiterung.	Ja	

Bericht aus der 28. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 09.04.2019 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. Amt	TOP- Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt: Ja/Nein	Sachstand Sachstand (Nur auszufüllen, wenn „Ausgeführt NEIN“ :
A 61	13	Bebauungsplan Nr. 368 - An der Pestalozzistraße a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 368 - An der Pestalozzistraße b) Billigung des städtebaul. Entwurfes c) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf a) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 368 - An der Pestalozzistraße. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes geht aus dem beigefügten Lageplan (Anlage 1 der Originalniederschrift) hervor, der Bestandteil des Beschlusses wird. b) billigt den städtebaulichen Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 368 - An der Pestalozzistraße (Anlage 2 der Originalniederschrift). c) beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.	Nein	Seitens des Projektentwicklers ist ein externes Stadtplanungsbüro mit der Durchführung des B-Plan-Verfahrens beauftragt. Sobald die Planunterlagen konkretisiert vorliegen, können die folgenden Verfahrensschritte terminiert werden.

Bericht aus der 27. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 31.01.2019 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. Amt	TOP- Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt: Ja/Nein	Sachstand Sachstand (Nur auszufüllen, wenn „Ausgeführt NEIN“ :
A 61	7	Bebauungsplan Nr. 316 - Eisenbahnstraße a) Billigung des überarbeiteten städtebaulichen Entwurfes b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf a) billigt den überarbeiteten städtebaulichen Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 316 - Eisenbahnstraße. b) beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.	Nein	Der Scooping Termin mit den Aufsichtsbehörden zum Thema Entwässerung und Landschaftsschutz hat am 25.10. 2023 stattgefunden. Auf Grundlage der Abstimmungsergebnisse soll die frühzeitige Öffentlich- keits- und Behördenbetei- ligung voraussichtlich im 1. Quartal 2024 erfolgen.
A 61	8	Bebauungsplan Nr. 351 - Am Grünen Pfad a) Billigung des überarbeiteten städtebaulichen Entwurfes b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf a) billigt den überarbeiteten städtebaulichen Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 351 – Am Grünen Pfad. b) beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.	Nein	Der Scooping Termin mit den Aufsichtsbehörden zum Thema Entwässerung und Landschaftsschutz hat am 25.10. 2023 stattgefunden. Auf Grundlage der Abstimmungsergebnisse soll die frühzeitige Öffentlich- keits- und Behördenbetei- ligung voraussichtlich im 1. Quartal 2024 erfolgen.

Bericht aus der 24. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 26.06.2018 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. Amt	TOP- Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt: Ja/Nein	Sachstand Sachstand (Nur auszufüllen, wenn „Ausgeführt NEIN“ :
A 61	8	Lärmaktionsplan für die Stadt Alsdorf	Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Aufstellung eines Lärmaktionsplans für die Stadt Alsdorf sowie der Durchführung der Öffentlichkeits- und Behörden-/Trägerbeteiligung.	Nein	Die Ausschreibung erfolgte in der 43. KW. Submissionstermin am 15.11.2023 (Stand: 02.11.2023)

Bericht aus der 14. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 06.09.2016 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. FG	TOP- Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt: Ja/Nein	Sachstand Sachstand (Nur auszufüllen, wenn „Ausgeführt NEIN“ :
A 61	5	Energiewende auch in Alsdorf praktizieren Ausweisung neuer Vorrangflächen für die Windenergie a) Ergebnis der weiteren Windenergie- Untersuchung b) Einleitung eines FNP- Änderungsverfahrens	Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf a) billigt die Standortuntersuchung „Potenzielle Flächen für die Windenergie in Alsdorf“ mit Stand vom August 2016. b) beschließt die Flächennutzungsplan- Änderung Nr. 34 - Windkonzentrations-zonen aufzustellen. c) beschließt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung für die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 34 - Windkonzentrationszonen durchzuführen.	Nein	Gemäß den Vorgaben des im Jahre 2022 in Kraft getreten „Windenergie-an- Land-Gesetz“ wird durch die Bezirksregierung ein Teilplan „Erneuerbare Energien“ zum Regionalplan aufgestellt. Hier sind zunächst die wesentlichen Ergebnisse abzuwarten, um zu beurteilen, inwieweit eine kommunale Bauleitplanung zur Steuerung von Windenergieanlagen noch zielführend ist. Die Ergebnisse des Teilplanes werden Ende 2024 erwartet.

Bericht aus der 27. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 18.04.2013 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. FG	TOP- Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt: Ja/Nein	Sachstand Sachstand (Nur auszufüllen, wenn „Ausgeführt NEIN“ :
A 61	9	Bebauungsplan Nr.272 – 1.Änderung Edelweißstraße a) Beschluss über die vorgebrachten Anregungen aus der 1.öffentlichen Auslegung b) Billigung des Bebauungsplanes (Rechtsplan) c) Beschluss über die 2.öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.272 – 1.Änderung – Edelweißstraße	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen aus der 1. öffentlichen Auslegung die von der Verwaltung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe b) billigt den Bebauungsplan Nr.272-1. Änderung - Edelweißstraße c) beschließt die 2. öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.272-1. Änderung – Edelweißstraße	Nein	Der BP 272 - 1. Änderung wird in einer künftigen Sitzung des AfS beraten.