

**Vorlagennummer:** 2023/0443/A60  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

## **Abrechnung von vier Durchführungsvereinbarungen mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH; hier: Photovoltaikanlagen mit Batteriespeichern auf städtischen Objekten**

---

**Datum:** 30.10.2023  
**Federführend:** A 60 - Bauverwaltungsamt  
**Berichterstattung:** Herr Dziatzko

### **Beratungsfolge:**

Datum	Beratungsfolge
28.11.2023	Hauptausschuss (Kenntnisnahme)

### **Beschlussvorschlag:**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt die Abrechnungsunterlagen zu den Durchführungsvereinbarungen 15/2022 bis 18/2022 für die Installation von Photovoltaikanlagen mit Batteriespeichern auf vier städtischen Objekten zur Kenntnis.

### **Darstellung der Sachlage:**

Mit Schreiben vom 20.10.2023 und 25.10.2023 hat die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH die als **Anlagen** beigefügten Abrechnungsunterlagen zur Installation von Photovoltaikanlagen mit Batteriespeichern auf den städtischen Objekten GGS Ofden, GGS Kellersberg/Ost, Sporthalle KGS Begau und Sporthalle Marienstraße vorgelegt. Die Ausführung erfolgte zwischen Februar und Oktober 2023.

### **Darstellung der Rechtslage:**

Seit dem 01.01.2012 bewirtschaftet die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH alle städtischen Gebäude. Sondermaßnahmen sind gemäß der bestehenden Rahmenvereinbarung über die Verwaltung der Immobilien der Stadt Alsdorf vom 26.09.2011 sowie dem ergänzenden Handlungsrahmen vom 07.11.2011 unverzüglich nach Fertigstellung mit der Stadt Alsdorf abzurechnen.

### **Darstellung der finanziellen Auswirkungen:**

Die Kosten für die Installation der vier Photovoltaikanlagen mit Batteriespeichern lagen insgesamt bei 218.988,04 Euro. Durch günstige Ausschreibungsergebnisse und die entfallene Mehrwertsteuer auf Photovoltaikanlagen sind die Maßnahmen deutlich günstiger ausgefallen als vorab mit 310.304,70 Euro geschätzt. Aus dem

Landesprogramm progres.NRW wurde insgesamt eine Förderung in Höhe von 184.500 Euro beantragt, sodass der städtische Eigenanteil für alle vier Anlagen bei 34.488,04 Euro liegt. Die Werte je Maßnahme können der folgenden Tabelle entnommen werden:

<i>Maßnahme</i>	<i>Kosten-schätzung</i>	<i>Tatsächliche Kosten</i>	<i>Erwartete Förderung</i>	<i>Städtischer Eigenanteil</i>
<i>GGs Ofden</i>	74.716,15 €	51.994,10 €	45.000,00 €	6.994,10 €
<i>GGs Kellersberg/Ost</i>	84.278,63 €	57.776,92 €	49.500,00 €	8.276,92 €
<i>Sporthalle KGS Begau</i>	61.314,68 €	45.909,96 €	36.000,00 €	9.909,96 €
<i>Sporthalle Marienstraße</i>	89.995,24 €	63.307,06 €	54.000,00 €	9.307,06 €

### **Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:**

Durch die Stromgewinnung mittels Photovoltaik werden ökologisch schädliche Energiezukäufe aus nicht-erneuerbaren Ressourcen und Folgekosten eingespart.

### **Anlage/n:**

- 1 - Abrechnung Durchführungsvereinbarung 15/2022 Ofden (öffentlich)
- 2 - Abrechnung Durchführungsvereinbarung 16/2022 Kellersberg/Ost (öffentlich)
- 3 - Abrechnung Durchführungsvereinbarung 17/2022 Begau (öffentlich)
- 4 - Abrechnung Durchführungsvereinbarung 18/2022 Marienstraße (öffentlich)

### **Mitzeichnungen:**

_____ Bürgermeister	_____ Erster Beigeordneter	_____ gez. Dziatzko Technischer Dezernent
_____ Kämmerer	_____ Dezernent für Jugend, Schule und Soziales	_____ Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
_____ Technische Betriebsleiterin ETD	_____ Rechnungsprüfungsamt	

### Abrechnung einer investiven Maßnahme „Gebäudewirtschaft“ - Investition

Gebäude	GGG Ofen
---------	----------

Kurzbeschreibung der Maßnahme
Errichtung einer PV-Anlage

Beschluss		
Durchführungsvereinbarung/ Sondermaßnahme	06.12.2022 , DV 15/2022	
Geschätzte Gesamtkosten Haushaltsansatz	74.716,15 €	
	Lt. DfV	tatsächlich
Beginn der Maßnahme		02/2023
Ende der Maßnahme	10/2023	10/2023
Inbetriebnahme		
Nutzungsdauer		

Mittelauszahlung Stadt Alsdorf	19.000,00 €
Kosten der Maßnahme (ohne Selbstkosten)	50.062,24 €
Selbstkosten	1.931,86 €
<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>51.994,10 €</b>
Ergebnis der Maßnahme	32.994,10 €

Kostenstelle/Bez.: **210815: GGS Ofden PV-Anlage II**  
 Verantwortlicher:

Monatsbereich: **01/2023 bis 12/2023**

BAB-Version: **434**  
 Währung: **EUR**  
 Kostenrechnung classic V.12.2

Filter: **Alle Zeilen**

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)
<b>1010</b>	<b><u>Bauunterhalt:</u></b>	
1015		
1035		
<b>1040</b>	<b><u>Bauunterhaltskosten:</u></b>	
1071		
1073		
<b>1074</b>	<b><u>Bewirtschaftung:</u></b>	
1075		
1076	Erlöse Bewirtschaftung:	
1104		
<b>1105</b>	<b><u>Bewirtschaftungskosten</u></b>	
1262		
1270		
1300		
<b>1302</b>	<b><u>Verwaltungskosten/Selbstkosten:</u></b>	
1303		
1400		
1420		
1430		
<b>1455</b>	<b><u>Sanierungsmaßnahmen:</u></b>	
1460	Erlöse Sondermaßnahmen	19.000,00
1467	Summe Erlöse Sondermaßnahmen	19.000,00
1469		
1475	investive Maßnahmen	51.994,10
1478	Team Architekten (GSG) investiv	1.931,86
1485	akt. Leistung Team Architekten (GSG) inv.	-1.931,86
<b>1490</b>	<b><u>Saldo Sanierungsmaßnahmen</u></b>	<b>-32.994,10</b>
<b>1530</b>	<b><u>Ergebnis</u></b>	<b>-32.994,10</b>

### Abrechnung einer investiven Maßnahme „Gebäudewirtschaft“ - Investition

Gebäude	GGG Kellersberg-Ost
---------	---------------------

Kurzbeschreibung der Maßnahme
Errichtung einer PV-Anlage

Beschluss		
Durchführungsvereinbarung/ Sondermaßnahme	08.12.2022 , DV 16/2022	
Geschätzte Gesamtkosten Haushaltsansatz	84.278,63 €	
	Lt. DfV	tatsächlich
Beginn der Maßnahme		02/2023
Ende der Maßnahme	10/2023	10/2023
Inbetriebnahme		
Nutzungsdauer		

Mittelauszahlung Stadt Alsdorf	20.000,00 €
Kosten der Maßnahme (ohne Selbstkosten)	56.123,68 €
Selbstkosten	1.653,24 €
<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>57.776,92 €</b>
Ergebnis der Maßnahme	37.776,92 €

Kostenstelle/Bez.: 210913: GGS Kellersb-Ost PV-Anlage  
 Verantwortlicher:

Monatsbereich: 01/2023 bis 12/2023  
 Filter: Alle Zeilen

BAB-Version: 435  
 Währung: EUR  
 Kostenrechnung classic V.12.2

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)
<b>1010</b>	<b><u>Bauunterhalt:</u></b>	
1015		
1035		
<b>1040</b>	<b><u>Bauunterhaltungskosten:</u></b>	
1071		
1073		
<b>1074</b>	<b><u>Bewirtschaftung:</u></b>	
1075		
1076	Erlöse Bewirtschaftung:	
1104		
<b>1105</b>	<b><u>Bewirtschaftungskosten</u></b>	
1262		
1270		
1300		
<b>1302</b>	<b><u>Verwaltungskosten/Selbstkosten:</u></b>	
1303		
1400		
1420		
1430		
<b>1455</b>	<b><u>Sanierungsmaßnahmen:</u></b>	
1460	Erlöse Sondermaßnahmen	20.000,00
1467	Summe Erlöse Sondermaßnahmen	20.000,00
1469		
1475	investive Maßnahmen	57.776,92
1478	Team Architekten (GSG) investiv	1.653,24
1485	akt. Leistung Team Architekten (GSG) inv.	-1.653,24
<b>1490</b>	<b><u>Saldo Sanierungsmaßnahmen</u></b>	<b><u>-37.776,92</u></b>
<b>1530</b>	<b><u>Ergebnis</u></b>	<b><u>-37.776,92</u></b>

### Abrechnung einer investiven Maßnahme „Gebäudewirtschaft“ - Investition

Gebäude	KGS Begau
---------	-----------

Kurzbeschreibung der Maßnahme
Errichtung einer PV-Anlage auf der Turnhalle an der KGS Begau

Beschluss		
Durchführungsvereinbarung/ Sondermaßnahme	06.12.2022 , DV 17/2022	
Geschätzte Gesamtkosten Haushaltsansatz	61.314,68 €	
	Lt. DfV	tatsächlich
Beginn der Maßnahme		02/2023
Ende der Maßnahme	10/2023	10/2023
Inbetriebnahme		
Nutzungsdauer		

Mittelauszahlung Stadt Alsdorf	15.000,00 €
Kosten der Maßnahme (ohne Selbstkosten)	44.116,54€
Selbstkosten	1.793,42 €
<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>45.909.,96€</b>
Ergebnis der Maßnahme	30.909.96 €



Kostenstelle/Bez.: 210108: KGS Begau PV-Anlage TH  
Verantwortlicher:

Monatsbereich: 01/2023 bis 12/2023

BAB-Version: 428  
Währung: EUR  
Kostenrechnung classic V.12.2

Filter: Alle Zeilen

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)
<b>1010</b>	<b>Bauunterhalt:</b>	
1015		
1035		
<b>1040</b>	<b>Bauunterhaltungskosten:</b>	
1071		
1073		
<b>1074</b>	<b>Bewirtschaftung:</b>	
1075		
1076	Erlöse Bewirtschaftung:	
1104		
<b>1105</b>	<b>Bewirtschaftungskosten</b>	
1262		
1270		
1300		
<b>1302</b>	<b>Verwaltungskosten/Selbstkosten:</b>	
1303		
1400		
1420		
1430		
<b>1455</b>	<b>Sanierungsmaßnahmen:</b>	
1460	Erlöse Sondermaßnahmen	15.000,00
1467	Summe Erlöse Sondermaßnahmen	15.000,00
1469		
1475	investive Maßnahmen	45.909,96
1478	Team Architekten (GSG) investiv	1.793,42
1485	akt. Leistung Team Architekten (GSG) inv.	-1.793,42
<b>1490</b>	<b>Saldo Sanierungsmaßnahmen</b>	<b>-30.909,96</b>
<b>1490</b>	<b>Saldo</b>	<b>-30.909,96</b>

### Abrechnung einer investiven Maßnahme „Gebäudewirtschaft“ - Investition

Gebäude	Gebäude Marienstraße
---------	----------------------

Kurzbeschreibung der Maßnahme
Errichtung einer PV-Anlage auf der Turnhalle Gebäude Marienstr.

Beschluss		
Durchführungsvereinbarung/ Sondermaßnahme	06.12.2022 , DV 18/2022	
Geschätzte Gesamtkosten Haushaltsansatz	89.995,24 €	
	Lt. DfV	tatsächlich
Beginn der Maßnahme		02/2023
Ende der Maßnahme	10/2023	10/2023
Inbetriebnahme		
Nutzungsdauer		

Mittelauszahlung Stadt Alsdorf	25.000,00 €
Kosten der Maßnahme (ohne Selbstkosten)	61.524,72 €
Selbstkosten	1.782,34 €
<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>63.307,06 €</b>
Ergebnis der Maßnahme	38.307,06 €

Kostenstelle/Bez.: **220101: Geb. Marienstr.PV-Anlage TH**  
 Verantwortlicher:

Monatsbereich: **01/2023 bis 12/2023**

BAB-Version: **428**  
 Währung: **EUR**  
 Kostenrechnung classic V.12.2

Filter: **Alle Zeilen**

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)
<b>1010</b>	<b>Bauunterhalt:</b>	
1015		
1035		
<b>1040</b>	<b>Bauunterhaltkosten:</b>	
1071		
1073		
<b>1074</b>	<b>Bewirtschaftung:</b>	
1075		
1076	Erlöse Bewirtschaftung:	
1104		
<b>1105</b>	<b>Bewirtschaftungskosten</b>	
1262		
1270		
1300		
<b>1302</b>	<b>Verwaltungskosten/Selbstkosten:</b>	
1303		
1400		
1420		
1430		
<b>1455</b>	<b>Sanierungsmaßnahmen:</b>	
1460	Erlöse Sondermaßnahmen	25.000,00
1467	Summe Erlöse Sondermaßnahmen	25.000,00
1469		
1475	investive Maßnahmen	63.307,06
1478	Team Architekten (GSG) investiv	1.782,34
1485	akt. Leistung Team Architekten (GSG) inv.	-1.782,34
<b>1490</b>	<b>Saldo Sanierungsmaßnahmen</b>	<b>-38.307,06</b>
<b>1490</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>-38.307,06</b>