

Federführend: A 60 Bauverwaltungsamt	AZ: Berichterstatter/-in: Frau Lo Cicero-Marenberg
Beratungsfolge: Datum Gremium 02.03.2021 Hauptausschuss	
Abrechnung einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH hier: Dachsanierung Turnhalle Gesamtschule	

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt die Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 07/2019 – Sanierung Dachabdichtung und Terrassenbelag an der Turnhalle der Gesamtschule zur Kenntnis.

Darstellung der Sachlage:

Die Abrechnungsunterlagen zur Sondermaßnahme „Sanierung Dachabdichtung und Terrassenbelag an der Turnhalle der Gesamtschule“ hat die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH mit Schreiben vom 02.09.2020 vorgelegt (**Anlage**).

Die Maßnahme wurde zwischen Dezember 2019 und August 2020 umgesetzt. Die Kostenobergrenze wurde eingehalten.

Darstellung der Rechtslage:

Seit dem 01.01.2012 werden alle städtischen Gebäude von der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH bewirtschaftet. Sondermaßnahmen über den normalen Bauunterhalt (Index) hinaus sind gemäß der bestehenden Rahmenvereinbarung über die Verwaltung von Immobilien der Stadt Alsdorf vom 26.09.2011 sowie dem ergänzenden Handlungsrahmen vom 07.11.2011 unverzüglich nach Fertigstellung mit der Stadt Alsdorf abzurechnen.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH wurden 270.000 € aus dem Bauunterhalt (Index) zur Umsetzung der Maßnahme zur Verfügung gestellt. Die tatsächlichen Kosten liegen laut Abrechnungsunterlagen bei 211.985,79 €. Die Minderaufwendungen betragen somit 58.014,21 € und werden wieder dem Bauunterhalt (Index) gutgeschrieben.

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

- entfällt -

Anlage:

Anlage Abrechnungsunterlagen der SEA zur Durchführungsvereinbarung 07/2019

_____ Bürgermeister	_____ Erster Beigeordneter	gez. Lo Cicero-Marenberg _____ Technische Beigeordnete
_____ Kämmerer	_____ Referat Jugend, Schulen und Sport	_____ Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
_____ Technischer Betriebsleiter ETD	_____ Rechnungsprüfungsamt	

Abrechnung einer baulichen Maßnahme „Gebäudewirtschaft“ - Bauunterhalt

Gebäude	Gustav-Heinemann-Gesamtschule
---------	-------------------------------

Kurzbeschreibung der Maßnahme
Sanierung Dachabdichtung und Terrassenbelag an der Turnhalle

Beschluss	10.09.2019	
Durchführungsvereinbarung/ Sondermaßnahme	25.09.2019 / 07/2019	
Geschätzte Gesamtkosten Haushaltsansatz	270.000,00 €	
	Lt. DfV	tatsächlich
Beginn der Maßnahme		12/2019
Ende der Maßnahme	07/2020	08/2020
Inbetriebnahme		

Mittelauszahlung Stadt Alsdorf	0,00 €
interne Umbuchung	270.000,00 €
Gesamtausgaben ohne Selbstkosten	211.985,79 €
Ergebnis der Maßnahme	58.014,21 €

Selbstkosten (nachrichtlich erwähnt)	6.596,03 €
--------------------------------------	------------



Kostenstelle/Bez.: 280047: GHG San. Dachabdichtung u. Terrassenbelag TH
Verantwortlicher:

Monatsbereich: 01/2019 bis 12/2019

BAB-Version: 244

Filter: Alle Zeilen

Währung: EUR

Kostenrechnung classic V.8.2

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)	Vorjahreswert (aufgelaufen)
1010	<u>Bauunterhalt:</u>		
1015			
1035			
1040	<u>Bauunterhaltungskosten:</u>		
1071			
1073			
1074	<u>Bewirtschaftung:</u>		
1075			
1076	Erlöse Bewirtschaftung:		
1104			
1105	<u>Bewirtschaftungskosten</u>		
1262			
1270			
1300			
1302	<u>Verwaltungskosten/Selbstkosten:</u>		
1303			
1370	Team Architekten	393,53	
1390	Gesamt Verwaltungs-/Selbskosten	393,53	
1400			
1410	<u>Ergebnis</u>	-393,53	
	<u>Verwaltungs-/Selbskostenbereich</u>		
1420			
1425	Ergebnis vor Sanierungsmaßnahmen	-393,53	
1430			
1455	<u>Sanierungsmaßnahmen:</u>		
1465	interne Umbuchung	270.000,00	
1467	Summe Erlöse Sondermaßnahmen	270.000,00	
1469			
1470	Aufwendungen Sanierungsmaßnahmen	4.887,46	
1490	<u>Saldo Sanierungsmaßnahmen</u>	265.112,54	
1520	Vortrag ins Folgejahr	-265.112,54	
1530	<u>Ergebnis</u>	0,00	

Kostenstelle/Bez.: 280047: GHG San. Dachabdichtung u. Terrassenbelag TH
 Verantwortlicher:

Monatsbereich: 01/2020 bis 12/2020

BAB-Version: 139
 Währung: EUR
 Kostenrechnung classic V.8.2

Filter: Alle Zeilen

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)	Vorjahreswert (aufgelaufen)
1010	Bauunterhalt:		
1015			
1035			
1040	Bauunterhaltungskosten:		
1071			
1073			
1074	Bewirtschaftung:		
1075			
1076	Erlöse Bewirtschaftung:		
1104			
1105	Bewirtschaftungskosten		
1262			
1270			
1300			
1302	Verwaltungskosten/Selbstkosten:		
1303			
1370	Team Architekten	6.202,50	393,53
1390	Gesamt Verwaltungs-/Selbskosten	6.202,50	393,53
1400			
1410	Ergebnis	-6.202,50	-393,53
	Verwaltungs-/Selbskostenbereich		
1420			
1425	Ergebnis vor Sanierungsmaßnahmen	-6.202,50	-393,53
1430			
1455	Sanierungsmaßnahmen:		
1465	interne Umbuchung		270.000,00
1467	Summe Erlöse Sondermaßnahmen		270.000,00
1469			
1470	Aufwendungen Sanierungsmaßnahmen	207.098,33	4.887,46
1490	Saldo Sanierungsmaßnahmen	-207.098,33	265.112,54
1515	Übertrag aus Vorjahr	265.112,54	
1520	Vortrag ins Folgejahr		-265.112,54
1530	Ergebnis	58.014,21	0,00

