

Vorlagennummer: 2024/0043/A 51
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Bauprojekte; hier: Sachstandsbericht der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH

Datum: 25.01.2024
Federführend: Amtsleitung A 51 - Jugendamt
Berichterstattung: Herr Schmidt

Beratungsfolge:

Datum	Beratungsfolge
07.03.2024	Jugendhilfeausschuss (Entscheidung)

Beschlussvorschlag:

Der Jugendhilfeausschuss nimmt den Sachstandsbericht der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH zur Kenntnis.

Darstellung der Sach- und Rechtslage:

Auf den als Anlage beigefügten Sachstandsbericht der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH wird verwiesen.

Weitere Auskünfte können gfls. in der Sitzung gegeben werden.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Entfällt

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

entfällt

Anlage/n:

1 - Sachstandsbericht zu laufenden Bauprojekten der SEA (öffentlich)

Mitzeichnungen:

Bürgermeister

Erster Beigeordneter

Technischer Dezernent

Kämmerer

gez. Schmidt

Dezernent für Jugend,
Schule und Soziales

Kaufmännischer
Betriebsleiter ETD

Technische
Betriebsleiterin ETD

Rechnungsprüfungsamt

Stand: 23.02.23



Sachstandsbericht Baumaßnahmen
zur Sitzung des Jugendhilfeausschusses des Rates der Stadt am 07.03.2024

gez.
Koppe
-Geschäftsführerin-

Ersatzneubau

Durchführungsvereinbarung Nr. 06/2020 vom 07.04.2020

Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur



Erforderliche Leistungen:

- Der Neubau der eingeschossigen Jugendkunstschule, der in Massivbauweise mit Klinkerfassade geplant ist, erhält einen großen Atelierraum, einen Aufenthaltsraum für den pädagogischen Jugendtreff, ein Büro, Sanitär- und Nebenräume, eine Holzwerkstatt, einen Raum für den Keramikbrennofen sowie Lagerflächen. Mittig wird ein großer Flurbereich als Begegnungsstätte für Veranstaltungen und Ausstellungen errichtet und ist durch die mobile Trennwand multifunktional nutzbar.

Zurzeit:

- Erstellung der Dokumentation

Fertiggestellt:

- VOB- Abnahme
 - Prüfung der Schlussrechnungen und Abrechnung mit der Stadt
- Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.



Derzeit erfolgt die Prüfung der zweckentsprechenden Fördermittelverwendung durch das örtliche Rechnungsprüfungsamt.

Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:
Kostenfeststellung:

Dezember 2023
1.988.180 €
1.986,313,38 €

Errichtung von Parkplätzen

Durchführungsvereinbarung Nr. 07/2020 vom 07.04.2020

Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur

Erforderliche Leistungen:

- Für die Errichtung der Jugendkunsteinrichtung wurde der ehemalige dort befindliche Parkplatz teilweise verlegt. Es ist eine Parkfläche mit 23 Stellplätzen entstanden
- Die Arbeiten wurden im Zuge des Ersatzneubaus ausgeführt.

Zurzeit:

- Erstellung der Dokumentation

Fertiggestellt:

- VOB- Abnahme
 - Prüfung der Schlussrechnungen und Abrechnung mit der Stadt
- Bei der Umsetzung der Maßnahme wurden Abweichungen zum Bodengrundgutachten festgestellt. Daraus resultierten Umplanungen und Mehrmengen im Tiefbaubereich, die zu unvorhergesehenen Mehrkosten führten.



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:
Kostenfeststellung:

Dezember 2023
188.584 €
240.993,82 €

Neubau

Durchführungsvereinbarung Nr. 07/2021 vom 12.11.2021

Erforderliche Leistungen:

- Schlüsselfertige Errichtung einer zweigeschossigen, sechsgruppigen Kindertagesstätte in Massivbauweise mit wärmegeämmter Vorhangfassade. Jeweils drei Gruppen sind im EG und drei Gruppen im 1.OG entstanden. Jede der sechs Gruppen bildet eine Einheit von sechs Räumen (Garderobe, Gruppen-, Neben- und Schlafräum, Sanitär- und Abstellraum). Des Weiteren wurden zwei große Spielflure, ein Leitungsbüro, ein Anlieferungsbereich für die Spül- und Aufwärmküche, eine Toilettenanlage und ein Putzmittelraum umgesetzt.

Fertiggestellt:

- VOB- Abnahme
 - Prüfung der Schlussrechnungen und Abrechnung mit der Stadt
 - Erstellung der Dokumentation
- Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:
Kostenfeststellung:

Dezember 2023
5.970.000 €
5.913.206,58 €

Neubau

Durchführungsvereinbarung Nr. 11/2022 vom 01.07.2022

Erforderliche Leistungen:

- Errichtung einer eingeschossigen sechsgruppigen Kindertagesstätte in Massivbauweise mit wärmegeämmter Vorhangsfassade. Zwei Gruppen setzen sich aus sechs Räumen (Garderobe, Gruppen-, Neben- und Schlafrum, WC/Pflege und Vorraum) zusammen. Die weiteren Gruppen haben zusätzlich einen Abstellraum und einen Pflegebereich. Im Zentrum der Kita ist eine große Freifläche für Gruppenspiele geplant.

Fertiggestellt:

- Beton- Maurer-, Zimmererarbeiten, Dachabdichtung inkl. Pyramidenkuppel, Fenster + Sonnenschutz, Fassadenarbeiten
- Erstellung der Trockenbauwände, Fliesenarbeiten, Innenputz, Estrich

zur Zeit:

- Fertiganstrich und Lackierarbeiten
- Deckenmontage in den Gruppenräumen
- Bodenverlegung restliche Flächen
- Fertigmontage Elektro, MSR-Verkabelung Lüftungsanlage, Fertigmontage Sanitär

Ende Februar 2024 erfolgt die bauliche Fertigstellung. Die Übergabe an den Nutzer erfolgt planmäßig März 2024.



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

Mai 2024
5.391.000 €

Photovoltaikanlage

Durchführungsvereinbarung Nr. 06/2023 vom 27.09.2023
Förderprogramm für Rationelle Energieverwendung, Regenerative Energien und Energiesparen – Programmbereich Klimaschutztechnik

Erforderliche Leistungen

- Errichten einer Photovoltaikanlage (11,88 kWp) auf der Dachfläche der Turnhalle mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh).

Fertiggestellt:

- Entwurfs- und Ausführungsplanung, Statische Berechnung
- Ausschreibung und Vergabe
- Auftragserteilung

zur Zeit:

- Vorbereitung der Ausführung, die planmäßig im April, nach den Osterferien 2024 erfolgt



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

November 2024
53.158,80 €

Photovoltaikanlage

Durchführungsvereinbarung Nr. 07/2023 vom 27.09.2023
Förderprogramm für Rationelle Energieverwendung, Regenerative Energien und Energiesparen – Programmbereich Klimaschutztechnik

Erforderliche Leistungen

- Errichten einer Photovoltaikanlage (9,9 kWp) auf der Dachfläche der Turnhalle mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh).

Fertiggestellt:

- Entwurfs- und Ausführungsplanung, Statische Berechnung
- Ausschreibung und Vergabe
- Auftragserteilung

zur Zeit:

- Vorbereitung der Ausführung, die planmäßig im April, nach den Osterferien 2024 erfolgt



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

November 2024
50.610,01 €

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!