

**Vorlagennummer:** 2024/0086/A60  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

## **Bewirtschaftung der Stadthalle durch die FreizeitObjekte Gesellschaft Alsdorf mbH; hier: Feststellung des Rechnungsergebnisses 2023**

---

**Datum:** 05.03.2024  
**Federführend:** A 60 - Bauverwaltungsamt  
**Berichterstattung:** Herr Dziatzko

### **Beratungsfolge:**

Datum	Beratungsfolge
14.05.2024	Hauptausschuss (Kenntnisnahme)

### **Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt das Rechnungsergebnis der FreizeitObjekte Gesellschaft Alsdorf mbH für die Stadthalle im Jahr 2023 zur Kenntnis.

### **Darstellung der Sachlage:**

Im Haushaltsjahr 2023 wurden der FreizeitObjekte Gesellschaft Alsdorf mbH (FOGA) für die Bewirtschaftung der Stadthalle Finanzmittel in Höhe von 60.000 Euro für Betriebskosten und 80.000 Euro Bauunterhaltungsmittel zur Verfügung gestellt. Die Nachweise über die Verwendung der Mittel wurden der Verwaltung vorgelegt. Eine Übersicht der Jahresabschlüsse 2010 bis 2023 ist als **Anlage** beigefügt.

### **Darstellung der Rechtslage:**

Das Pachtverhältnis zwischen der Stadt Alsdorf und der FreizeitObjekte Gesellschaft Alsdorf mbH basiert auf einem Vertrag vom 20.02.1996 und einer Zusatzvereinbarung vom 17.09.2018. Hierin ist festgelegt, dass der FOGA jährlich Budgets für Betriebskosten (Grundsteuer, Müllabfuhr, Straßenreinigung, Entwässerung, Schornsteinfeger und Versicherungen) und Bauinstandhaltung sowie bei Bedarf für Investitionen bereitgestellt werden.

### **Darstellung der finanziellen Auswirkungen:**

Dem ausgezahlten Betriebskostenbudget in Höhe von 60.000 Euro stehen **78.585,61 Euro** tatsächliche Aufwendungen gegenüber. Nach Verrechnung des Betriebskostenanteils einer im Jahr 2023 eingenommenen Nebenkostenerstattung für das Jahr 2022 in Höhe von 11.091,11 Euro verbleiben Mehrausgaben von 7.494,50 Euro.

Für die bauliche Unterhaltung der Stadthalle wurde ein Budget in Höhe von 80.000 Euro gewährt, dem **79.549,98 Euro** an Bauunterhaltskosten gegenüberstehen. Nach Verrechnung des Bauunterhaltskostenanteils einer im Jahr 2023 eingenommenen Nebenkostenerstattung für das Jahr 2022 in Höhe von 6.930,41 Euro ergibt sich ein Minderbedarf von 7.380,43 Euro.

Für die Installation einer Hocheffizienzpumpe für die Heizungsanlage und die Umrüstung der Saalbeleuchtung auf LED wurden Investitionsmittel in Höhe von 99.582,68 Euro durch die FOGA verausgabt. Hiervon wurde ein Anteil in Höhe von 52.664,78 Euro aus der Billigkeitsrichtlinie für kommunale Klimaschutzinvestitionen refinanziert.

In den gezahlten Rechnungen sind Vorsteuerbeträge in Höhe von 10.528,06 Euro für die Bewirtschaftung und 15.899,76 Euro für die Investitionsmaßnahmen enthalten. Diese werden beim Finanzamt geltend gemacht.

Insgesamt geht aus der Bewirtschaftung der Stadthalle im Jahr 2023 ein Mehrbedarf von 114,07 Euro hervor. Gedeckt werden kann dieser Mehrbedarf durch den oben genannten Vorsteuerabzug für die Bewirtschaftungstätigkeit. Der Mehrbedarf wurde auf das von der FOGA verwaltete Treuhandkonto erstattet.

### **Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:**

- entfällt -

### **Anlage/n:**

1 - Übersicht Rechnungsergebnisse FOGA 2010-2023 (öffentlich)

### **Mitzeichnungen:**

<hr/> Bürgermeister	<hr/> Erster Beigeordneter	<hr/> gez. Dziatzko Technischer Dezernent
<hr/> gez. Hafers Kämmerer	<hr/> Dezernent für Jugend, Schule und Soziales	<hr/> Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
<hr/> Technische Betriebsleiterin ETD	<hr/> Rechnungsprüfungsamt	

## Anlage

### Übersicht der Rechnungsergebnisse FOGA 2010 - 2023

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Bewirtschaftungskosten</b> (ohne Berücksichtigung Nebenkostenerstattung)	53.967	52.368	54.961	65.479	61.500	68.541	71.315	73.371	72.946	74.120	75.158	73.100	70.545	78.586
<b>Bauunterhalt</b> (einschließlich Sondermaßnahmen)	88.576	104.716	80.099	73.339	58.350	75.248	96.399	118.115	115.350	146.909	154.759	90.575	84.501	79.550
<b>Investitionen</b>	60.090	21.539	0	0	0	75.000	51.339	28.080	0	0	38.347	33.242	41.171	99.583