Vorlagenummer: 2024/0108/A12
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Bericht der Verwaltung

Datum: 02.04.2024
Federführend: A 12 - Amt für Rat und Verfassung
Berichterstattung: Herr Dziatzko

Beratungsfolge:

Datum	Beratungsfolge
23.04.2024	Ausschuss für Stadtentwicklung (Kenntnisnahme)

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt nimmt den Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung des Rates der Stadt gefassten Beschlüsse und der noch nicht ausgeführten Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen zur Kenntnis.

Darstellung der Sach- und Rechtslage:

In jeder Ratssitzung ist gemäß § 3 Absatz 5 der Geschäftsordnung ein Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aufzunehmen. Sind Beschlüsse noch nicht ausgeführt, so muss der Bürgermeister die Gründe dafür in der Sitzung darlegen. In der darauffolgenden Sitzung ist hiernach erneut über die Durchführung des Beschlusses zu berichten.

Gem. § 24 Absatz 1 der Geschäftsordnung gilt dies auch für die Sitzungen der Ausschüsse des Rates der Stadt Alsdorf.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Entfällt

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

Entfällt

Anlage/n:

1 - Ausschuss für Stadtentwicklung - Bericht der Verwaltung (öffentlich)

Mitzeichnungen:

		gez. Dziatzko
Bürgermeister	Erster Beigeordneter	Technischer Dezernent
Kämmerer	Dezernent für Jugend, Schule und Soziales	Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
Technische Betriebsleiterin ETD	Rechnungsprüfungsamt	

Stadt Alsdorf
Der Bürgermeister
Dezernat III

Alsdorf, den 11.04.2024

Amt	TOP	Wiedergabe des Betreffs	Wiedergabe des Beschlusses	Beschluss ausgeführt	Sachstand
A 61	6	NEMORA - Netzwerk Mobilitätswende Region Aachen - AG Radinfrastruktur: Strategie zur gemeinsamen Entwicklung und Umsetzung des Städteregionalen Radverkehrsnetzes für den Alltagsverkehr	Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, dass die Stadt Alsdorf als Partner der „Strategie zur gemeinsamen Entwicklung und Umsetzung des Städteregionalen Radverkehrsnetzes für den Alltagsverkehr“ beitritt. Er beauftragt die Verwaltung, die damit verbundenen Umsetzungsschritte für den Zuständigkeitsbereich der Stadt Alsdorf auf den Weg zu bringen.	Ja	Die Umsetzung wurde gestartet. Es handelt sich bei der Umsetzung um einen langfristigen Zeitraum. Zu gegebener Zeit wird Bericht erstattet.
A 61	7	NEMORA - Netzwerk Mobilitätswende Region Aachen - AG Mobilstationen: Ausbau des regionalen Mobilstationsnetzes	Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den Bericht zum Projektstand "NEMORA - AG Mobilstationen" zur Kenntnis, stimmt dem erarbeiteten Gesamtkonzept zum Ausbau des regionalen Mobilstationsnetzes zu und beauftragt die Verwaltung, die weitere Umsetzung zu verfolgen.	Ja	Siehe zuvor
A 61	8	NEMORA - Netzwerk Mobilitätswende Region Aachen - AG Finanzierung und solidarischer Pauschalbetrag aller beteiligter Kommunen	Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen zum Sachstand der AG Finanzierung- Mobilitätswende zur Kenntnis.	./.	
A 61	9	Flächennutzungsplan 2004 - 36 Änderung – FV Anlage – Duckweiler Wüstung a) Beschluss über die vorgebrachten Anregungen	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt nach Prüfung der Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (Anlage 1), die von der Verwaltung dazu	Ja	Offenlage seit 11.04.2024

		aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung b) Billigung des Flächennutzungsplanentwurfes c) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplan 2004 - 36 Änderung – FV Anlage – Duckweiler Wüstung	vorgelegten Beschlussentwürfe (Anlage 2, rechte Spalte) zur 36. Änderung des Flächennutzungsplanes – FV Anlage - Duckweiler Wüstung – b) billigt den Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes – FV Anlage Duckweiler Wüstung – (Anlage 3) c) beschließt die öffentliche Auslegung der 36. Änderung des Flächennutzungs-planes – FV Anlage - Duckweiler Wüstung - gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB		
A 61	10	Bebauungsplan Nr. 374 – FV Anlage – Duckweiler Wüstung a) Beschluss über die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung b) Billigung des Bebauungsplanentwurfes c) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 374 – FV Anlage – Duckweiler Wüstung	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (Anlage 1), zum Bebauungsplan Nr. 374 – FV Anlage - Duckweiler Wüstung - die von der Verwaltung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe (Anlage 2, rechte Spalte). b) billigt den Bebauungsplanentwurf zum Bebauungsplan Nr. 374 – FV Anlage - Duckweiler Wüstung - (Anlage 3). c) beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 374 – FV Anla-ge - Duckweiler Wüstung - gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB.	Ja	Offenlage seit 11.04.2024
A 60	11	Sachstandsbericht des Eigenbetriebs Technische Dienste zu laufenden und noch durchzuführenden Straßenbaumaßnahmen	Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den Sachstandsbericht des Eigenbetriebs Technische Dienste zu laufenden und noch durchzuführenden Straßenbaumaßnahmen zur Kenntnis	./.	

Stadt Alsdorf
Der Bürgermeister
Dezernat III

Alsdorf, den 11.04.2024

Amt	TOP	Wiedergabe des Betreffs	Wiedergabe des Beschlusses	Beschluss ausgeführt	Sachstand
A 61	6	Nachtbusverbindung N9 für Alsdorf	Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt die Einführung der Nachtbuslinie N9 für das Stadtgebiet Alsdorf zu Ostern 2024. Die Verwaltung wird beauftragt, nach zwei Jahren einen Zwischenbericht (Erfolgskontrolle) vorzulegen.	Nein	Der Nachtbus ist seit 01.04.2024 in Betrieb. Die Berichterstattung kann frühestens nach Auswertung der Fahrgastzahlen im 3. Quartal 2026 erfolgen.

Amt	TOP	Wiedergabe des Betreffs	Wiedergabe des Beschlusses	Beschluss ausgeführt	Sachstand
A 61	5	Regiotram - Schaffung einer Organisations- und Finanzierungsstruktur	Der Ausschuss für Stadtentwicklung fasst folgenden Empfehlungsbeschluss für den Rat der Stadt Alsdorf: Der Rat der Stadt Alsdorf beschließt 2. Die Verwaltung wird beauftragt gemeinsam mit den weiteren Projektpartnern und der koordinierenden AVV GmbH eine Organisations- und Finanzierungsstruktur zur Umsetzung des Projektes Regiotram zu schaffen.	Nein	Erfolgt nachdem die finanzielle Förderung bewilligt wurde.
A 61	6	Bebauungsplan Nr. 361 - An den Eldern a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 361 - An den Eldern b) Billigung des städtebaulichen Entwurfes c) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf a) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 361 - An den Eldern. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes geht aus dem beigefügten Lageplan (Anlage 1) hervor, der Bestandteil des Beschlusses wird. b) billigt den städtebaulichen Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 361 - An den Eldern (Anlage 2). c) beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.	Ja	Die frühzeitige Beteiligung läuft seit dem 02.04.2024, die Bürgeranhörung findet am 10.04.2024 statt. Anmerkung: Die Bebauungspläne 316, 351 und 361 sollen parallel entwickelt werden.

A 61	7	Bebauungsplan Nr. 376 - Gesundheitszentrum Annapark - a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 376 - Gesundheitszentrum Annapark - b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt a) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 376 - Gesundheitszentrum Annapark. b) die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.	Nein	Die notwendigen Beteiligungs-unterlagen werden zurzeit zusammengestellt. Sobald die Planunterlagen vorliegen, können die beschlossenen Verfahrensschritte terminiert werden.

Amt	TOP	Wiedergabe des Betreffs	Wiedergabe des Beschlusses	Beschluss ausgeführt	Sachstand
A 61	13	Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW); **hier:** Haltestelle Schillerstraße an der Jülicher Str. 132-138 und weitere Anregung zur Einleitung/Wiederaufnahme eines Verfahrens zum Umbau der unteren Jülicher Straße und Erstellung eines neuen Lärmaktionsplans; Antrag Frau Anna Zell und Frau Christiane Witterstein vom 28.01.2023.	Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Erläuterungen zur Kenntnis. Darüber hinaus werden zu den vorgebrachten Anregungen und Beschwerden im Einzelnen folgende Beschlüsse gefasst: **zu 1- Bushaltestelle Schillerstraße FR-Eschweiler und** **zu 2 - Umbau der Jülicher Straße** Der Ausschuss für Stadtentwicklung beauftragt die Verwaltung, 2. die betroffene Bushaltestelle in der Prioritätenliste vorzuziehen, so dass sie beim nächsten Förderantrag der barrierefreien Gestaltung der Bushaltestellen mit zum Tragen kommt. **zu 3 - Lärmaktionsplan** Der Ausschuss für Stadtentwicklung bekräftigt seinen Beschluss vom 26.06.2018 und beauftragt die Verwaltung auf Basis der in Kürze erwarteten Ergebnisse der letzten bundesweiten Straßenverkehrszählung SVZ 2021 einen Lärmaktionsplan für das Stadtgebiet Alsdorf zu erstellen. Der Ausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel i. H. v. bis zu 50.000,- € in der mittelfristigen	 Ja Ja	 Ein Vorziehen in der Prioritätenliste ist auf Grund formeller Vorgaben des Fördergebers nicht möglich Es findet zurzeit die 2. Phase der Öffentlichkeits-beteiligung statt.

			Finanzplanung bereitzustellen.		

Amt	TOP	Wiedergabe des Betreffs	Wiedergabe des Beschlusses	Beschluss ausgeführt	Sachstand
A 61	8	Bebauungsplan Nr. 372 - Siedlung Begau Süd - Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 372- Siedlung Begau Süd	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 372 – Siedlung Begau Süd – im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB. b) beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Entwurfsausarbeitung.	Nein	Zurzeit erfolgt eine Bestandsanalyse der Siedlung Begau. Basierend auf dieser Grundlage wird sodann ein Entwurfskonzept erarbeitet.
A 66	10	Barrierefreie Ausstattung der Bushaltestellen im Stadtgebiet und kommunale Begleitmaßnahmen entlang der Euregiobahn **hier:** u. a. Fraktionsantrag der GRÜNE-Fraktion im Rat der Stadt Alsdorf vom 29.01.2018	Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Erläuterungen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung die Planungen fortzuführen.	Nein	Zu 1) Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen: Der Finanzierungsantrag ist am 21.07.2023 gestellt worden. Ein Ingenieurbüro soll zeitnah mit der weiteren Planung beauftrag werden. Zu 2) Kommunale Begleitmaßnahmen Euregiobahn bis Baesweiler: Eine Einplanungs-mitteilung des NVR vom 30.07.2020 liegt vor. Derzeit erfolgen die Vorbereitungs-arbeiten zur Erstellung des Finanzierungs-antrages. Der Ingenieurauftrag für die LP 1-4 wurde am 23.11.22 erteilt. Die

					vertiefende Artenschutz-untersuchung ASP II wurde durchgeführt. Zu 3) Kommunale Begleitmaßnahmen zur Fortführung der Euregiobahn (Herzogenrath-Stolberg): Im AfS am 30.11.23 wurden die Beschlüsse für die Auftragserteilungen der Straßen-bauarbeiten sowie für die Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Zuge des Projektes erteilt. Des Weiteren waren Beschlüsse für die erforderliche Baudurchführungs-vereinbarung mit der EVS sowie für die Erhöhung der Ing.kosten erforderlich. Alle Beschlüsse wurden gefast. Mit den Bauarbeiten wurde im Februar 2024 begonnen. Die Bauzeit wird auf ca. 11 Monate geschätzt. Zu 4) P & R Annapark:

					Eine Einplanungs-mitteilung des NVR vom 30.07.2020 liegt vor.

Amt	TOP	Wiedergabe des Betreffs	Wiedergabe des Beschlusses	Beschluss ausgeführt	Sachstand
A 61	13	Bebauungsplan Nr. 368 - An der Pestalozzistraße a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 368 - An der Pestalozzistraße b) Billigung des städtebaulichen Entwurfes c) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf a) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 368 - An der Pestalozzistraße. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes geht aus dem beigefügten Lageplan (Anlage 1 der Originalniederschrift) hervor, der Bestandteil des Beschlusses wird. b) billigt den städtebaulichen Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 368 - An der Pestalozzistraße (Anlage 2 der Originalniederschrift). c) beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.	Ja	Seitens des Projektentwicklers ist ein externes Stadtplanungsbüro mit der Durchführung des B-Plan-Verfahrens beauftragt. Sobald die Planunterlagen konkretisiert vorliegen, können die folgenden Verfahrensschritte terminiert werden.

Amt	TOP	Wiedergabe des Betreffs	Wiedergabe des Beschlusses	Beschluss ausgeführt	Sachstand
A 61	7	Bebauungsplan Nr. 316 - Eisenbahnstraße a) Billigung des überarbeiteten städtebaulichen Entwurfes b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf a) billigt den überarbeiteten städtebaulichen Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 316 - Eisenbahnstraße. b) beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.	Ja	Die frühzeitige Beteiligung läuft seit dem 02.04.2024, die Bürgeranhörung findet am 10.04.2024 statt. **Anmerkung:** Die Bebauungspläne 316, 351 und 361 sollen parallel entwickelt werden.
A 61	8	Bebauungsplan Nr. 351 – Am Grünen Pfad a) Billigung des überarbeiteten städtebaulichen Entwurfes b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf a) billigt den überarbeiteten städtebaulichen Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 351 - Am Grünen Pfad. b) beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.	Ja	Die frühzeitige Beteiligung läuft seit dem 02.04.2024, die Bürgeranhörung findet am 10.04.2024 statt. **Anmerkung:** Die Bebauungspläne 316, 351 und 361 sollen parallel entwickelt werden.

Amt	TOP	Wiedergabe des Betreffs	Wiedergabe des Beschlusses	Beschluss ausgeführt	Sachstand
A 61	5	Energiewende auch in Alsdorf praktizieren Ausweisung neuer Vorrangflächen für die Windenergie a) Ergebnis der weiteren Windenergie-Untersuchung b) Einleitung eines FNP-Änderungsverfahrens	Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf a) billigt die Standortuntersuchung „Potenzielle Flächen für die Windenergie in Alsdorf“ mit Stand vom August 2016. b) beschließt die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 34 - Windkonzentrations-zonen aufzustellen. c) beschließt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung für die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 34 - Windkonzentrationszonen durchzuführen.	Nein	Die Bezirksregierung Köln stellt einen Teilplan „Erneuerbare Energien“ zum Regionalplan auf. Die Ergebnisse des Teilplanes werden Ende 2024 erwartet. Inwieweit eine kommunale Bauleit-planung zur Steuerung von Wind-energieanlagen noch zielführend ist wird anschließend beurteilt.

Amt	TOP	Wiedergabe des Betreffs	Wiedergabe des Beschlusses	Beschluss ausgeführt	Sachstand
A 61	9	Bebauungsplan Nr.272 – 1.Änderung Edelweißstraße a) Beschluss über die vorgebrachten Anregungen aus der 1.öffentlichen Auslegung b) Billigung des Bebauungsplanes (Rechtsplan) c) Beschluss über die 2.öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.272 – 1.Änderung – Edelweißstraße	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen aus der 1. öffentlichen Auslegung die von der Verwaltung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe b) billigt den Bebauungsplan Nr.272-1. Änderung – Edelweißstraße c) beschließt die 2. öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.272-1. Änderung – Edelweißstraße	Nein	Der BP 272 - 1. Änderung wird in einer künftigen Sitzung des AfS beraten.