

Vorlagennummer: 2024/0131/A60
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Abrechnung einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH; hier: Sanierungskonzept Rathaus

Datum: 19.04.2024
Federführend: A 60 - Bauverwaltungsamt
Berichterstattung: Herr Dziatzko

Beratungsfolge:

Datum	Beratungsfolge
14.05.2024	Hauptausschuss (Kenntnisnahme)

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt die Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 02/2021 für das Sanierungskonzept des Rathauses zur Kenntnis.

Darstellung der Sachlage:

Die als **Anlage 1** beigefügten Abrechnungsunterlagen hat die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH mit Schreiben vom 27.03.2024 vorgelegt. Die Ausführung erfolgte zwischen August 2021 und März 2024.

Inhalt der Maßnahme war nach Anpassung durch Änderungsvereinbarung vom 08.12.2022 die Sanierung der Innenhöfe und Abhangdecken sowie Austausch der Fenster, Installation von Fluchttreppen, Austausch der Aufzüge und Errichtung eines Fahrradabstellplatzes hinter dem Rathaus. Weitere Schritte für eine umfassende Sanierung wurden als neue Bauabschnitte mit den Durchführungsvereinbarungen 01/2024 vom 05.02.2024 und 03/2024 vom 18.03.2024 separat beauftragt.

Darstellung der Rechtslage:

Die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH bewirtschaftet seit dem 01.01.2012 alle städtischen Gebäude. Gemäß der bestehenden Rahmenvereinbarung über die Verwaltung von Immobilien der Stadt Alsdorf vom 26.09.2011 sowie dem ergänzenden Handlungsrahmen vom 07.11.2011 sind Sondermaßnahmen unverzüglich nach Fertigstellung mit der Stadt Alsdorf abzurechnen. Bislang wurden 139 Durchführungsvereinbarungen mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH abgeschlossen (s. **Anlage 2**).

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Mit Durchführungsvereinbarung 02/2021 vom 06.05.2021 und Änderung vom 08.12.2022 wurde eine Kostenobergrenze von 2.676.836,67 Euro vereinbart. Die Gesamtkosten betragen laut Abrechnungsunterlagen der Stadtentwicklung Alsdorf

GmbH 2.079.478,91 Euro. Gegenüber den vorab ausgezahlten 2.304.500 Euro liegt ein Minderbedarf von 225.021,09 Euro vor, der an die Stadt Alsdorf zurückerstattet wird.

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

entfällt

Anlage/n:

1 - Anlage 1 Abrechnung (öffentlich)

2 - Anlage 2 Durchführungsvereinbarungen Übersicht (öffentlich)

Mitzeichnungen:

<hr/> Bürgermeister	<hr/> Erster Beigeordneter	<hr/> gez. Dziatzko Technischer Dezernent
<hr/> Kämmerer	<hr/> Dezernent für Jugend, Schule und Soziales	<hr/> Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
<hr/> Technische Betriebsleiterin ETD	<hr/> Rechnungsprüfungsamt	

Abrechnung einer investiven Maßnahme „Gebäudewirtschaft“ - Investition

Gebäude	Rathaus
---------	---------

Kurzbeschreibung der Maßnahme
Rathaus – Sanierungskonzept (investiv) (Kostenstelle 060040)

Beschluss	10.09.2019	
Durchführungsvereinbarung/ Sondermaßnahme	DV 02/2021 vom 06.05.2021 mit Änderung vom 08.12.2022	
Geschätzte Gesamtkosten Haushaltsansatz	2.676.836,67 €	
	Lt. DV	tatsächlich
Beginn der Maßnahme		08/2021
Ende der Maßnahme	12/2023	03/2024
Inbetriebnahme		
Nutzungsdauer		

Mittelauszahlung Stadt Alsdorf (investiv)	2.304.500,00 €
Kosten der Maßnahme (ohne Selbstkosten)	2.053.350,55 €
Selbstkosten	26.128,36 €
Gesamtkosten der Maßnahme	2.079.478,91 €
Ergebnis der Maßnahme	225.021,09 €

Kostenstelle/Bez.: **60040: Sanierungskonzept Rathaus**
 Verantwortlicher:

Monatsbereich: **01/2024 bis 12/2024**

BAB-Version: **101**
 Währung: **EUR**
 Kostenrechnung classic V.12.4

Filter: **Alle Zeilen**

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)
1010	<u>Bauunterhalt:</u>	
1015		
1035		
1040	<u>Bauunterhaltskosten:</u>	
1071		
1073		
1074	<u>Bewirtschaftung:</u>	
1075		
1076	Erlöse Bewirtschaftung:	
1104		
1105	<u>Bewirtschaftungskosten</u>	
1262		
1270		
1300		
1302	<u>Verwaltungskosten/Selbstkosten:</u>	
1303		
1400		
1420		
1430		
1455	<u>Sanierungsmaßnahmen:</u>	
1469		
1475	investive Maßnahmen	72.615,59
1478	Team Architekten (GSG) investiv	179,45
1485	akt. Leistung Team Architekten (GSG) inv.	-179,45
1490	<u>Saldo Sanierungsmaßnahmen</u>	-72.615,59
1515	Übertrag aus Vorjahr	297.636,68
1530	Ergebnis	225.021,09

Anlage 2

Gesamtübersicht Durchführungsvereinbarungen

Stand: 19.04.2024

Anzahl: 139

Nummer	Abschluss	Bezeichnung	Abgerechnet	geplante Fertigstellung	tatsächliche Fertigstellung	Mitteilung Ausschuss
01/2021	11.03.2021	Stollensanierung im Burgpark	ja	31.08.2021	14.10.2021	07.12.2021
02/2021	06.05.2021	Sanierungskonzept Rathaus	nein	31.12.2023	27.03.2024	14.05.2024
03/2021	06.05.2021	OGS-Erweiterung der GGS Blumenrath	ja	31.12.2021	22.12.2021	22.02.2022
04/2021	26.07.2021	Erweiterung der Käthe-Kollwitz-Schule	ja	30.08.2022	14.07.2022	27.09.2022
05/2021	25.06.2021	Schulhofsanierung an der GGS Ofden	ja	17.12.2021	16.12.2021	22.02.2022
06/2021	15.07.2021	Erneuerung Oberböden Feuer- und Rettungswache	ja	29.10.2021	28.09.2021	02.11.2021
07/2021	12.11.2021	Neubau einer Kita an der Feldstraße	ja	31.12.2023	21.12.2023	30.01.2024
08/2021	28.09.2021	Errichtung einer Zaunanlage an der KGS Begau	ja	31.12.2021	10.12.2021	(Jahresabschluss 2021)
09/2021	12.11.2021	Fassadensanierung Turnhalle Marienrealschule	ja	30.06.2022	30.06.2022	27.09.2022
10/2021	22.12.2021	Erneuerung Heizungsanlage GGS Blumenrath	ja	31.12.2021	13.01.2022	(Jahresabschluss 2022)
11/2021	22.12.2021	Erneuerung Heizungsanlage KGS Begau	ja	31.01.2022	17.01.2022	(Jahresabschluss 2022)
02/2022	10.03.2022	Schließenanlage an der Marienrealschule	ja	31.10.2022	24.10.2022	01.12.2022
03/2022	10.05.2022	Umrüstung Innenbeleuchtung PZ Gesamtschule auf LED	ja	30.11.2022	18.10.2022	01.12.2022

Anlage 2

04/2022	10.05.2022	Sanierung Schulhoftoiletten Gesamtschule	ja	30.11.2023	12.10.2023	28.11.2023
05/2022	10.05.2022	Dachsanierung an der Mehrzweckhalle der KGS Hoengen	ja	31.10.2023	18.12.2023	30.01.2024
06/2022	01.07.2022	Schulhofsanierung an der GGS Schaufenberg	ja	31.12.2022	19.12.2022	07.02.2023
07/2022	01.07.2022	Errichtung eines Spielgeräts an der GGS Annapark	ja	31.08.2022	15.12.2022	07.02.2023
08/2022	01.07.2022	Erneuerung Gas- Heizungsanlage VabW Nordring	ja	30.11.2022	29.11.2022	07.02.2023
09/2022	08.06.2022	Gas-Brennwertanlage Gemeinschaftshaus Bettendorf	ja	30.11.2022	16.11.2022	(Jahresabschluss 2022)
10/2022	01.07.2022	Umbauarbeiten Grundschule Schaufenberg	nein	30.07.2024		
11/2022	01.07.2022	Neubau einer Kita auf dem Gelände des ehemaligen Viktoriasportplatzes	nein	31.05.2024		
12/2022	29.09.2022	Erweiterung der GGS Kellersberg/Ost	nein	31.08.2025		
13/2022	29.09.2022	Erweiterung der Elisabethschule	nein	30.11.2024		
14/2022	08.12.2022	Austausch Granulat Kunstrasenplatz Gesamtschule	ja	31.10.2023	30.10.2023	28.11.2023
15/2022	08.12.2022	Photovoltaikanlage GGS Ofden	ja	31.10.2023	25.10.2023	28.11.2023
16/2022	08.12.2022	Photovoltaikanlage GGS Kellersberg/Ost	ja	31.10.2023	25.10.2023	28.11.2023

Anlage 2

17/2022	08.12.2022	Photovoltaikanlage Sporthalle KGS Begau	ja	31.10.2023	20.10.2023	28.11.2023
18/2022	08.12.2022	Photovoltaikanlage Sporthalle Marienstr.	ja	31.10.2023	20.10.2023	28.11.2023
01/2023	26.06.2023	Containeranlage an der Feuer- und Rettungswache	ja	31.10.2023	17.01.2024	30.01.2024
02/2023	27.09.2023	Photovoltaikanlage KGS Hoengen	nein	30.11.2024		
03/2023	27.09.2023	Photovoltaikanlage GGS Schaufenberg	nein	30.11.2024		
04/2023	27.09.2023	Photovoltaikanlage GGS Annapark	nein	30.11.2024		
05/2023	27.09.2023	Photovoltaikanlage Marienrealschule	nein	30.11.2024		
06/2023	27.09.2023	Photovoltaikanlage Kita Kellersberg	nein	30.11.2024		
07/2023	27.09.2023	Photovoltaikanlage Kita Straßburger Straße	nein	30.11.2024		
08/2023	15.12.2023	Fluchttreppe Gebäude Marienstraße 23	nein	31.10.2024		
09/2023	15.12.2023	Entwässerungsrinne Feuerwehr Luisenstraße	nein	31.08.2024		
01/2024	05.02.2024	Dachsanierung Rathaus	nein	31.03.2025		
02/2024	05.02.2024	Modernisierung der Gustav- Heinemann-Gesamtschule	nein	30.04.2025		
03/2024	18.03.2024	Fassadensanierung Rathaus	nein	31.12.2026		