

Vorlagennummer: 2024/0131/A60
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Abrechnung einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH; hier: Sanierungskonzept Rathaus

Datum: 19.04.2024
Federführend: A 60 - Bauverwaltungsamt
Berichterstattung: Herr Dziatzko

Beratungsfolge:

Datum	Beratungsfolge
14.05.2024	Hauptausschuss (Kenntnisnahme)

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt die Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 02/2021 für das Sanierungskonzept des Rathauses zur Kenntnis.

Darstellung der Sachlage:

Die als **Anlage 1** beigefügten Abrechnungsunterlagen hat die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH mit Schreiben vom 27.03.2024 vorgelegt. Die Ausführung erfolgte zwischen August 2021 und März 2024.

Inhalt der Maßnahme war nach Anpassung durch Änderungsvereinbarung vom 08.12.2022 die Sanierung der Innenhöfe und Abhangdecken sowie Austausch der Fenster, Installation von Fluchttreppen, Austausch der Aufzüge und Errichtung eines Fahrradabstellplatzes hinter dem Rathaus. Weitere Schritte für eine umfassende Sanierung wurden als neue Bauabschnitte mit den Durchführungsvereinbarungen 01/2024 vom 05.02.2024 und 03/2024 vom 18.03.2024 separat beauftragt.

Darstellung der Rechtslage:

Die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH bewirtschaftet seit dem 01.01.2012 alle städtischen Gebäude. Gemäß der bestehenden Rahmenvereinbarung über die Verwaltung von Immobilien der Stadt Alsdorf vom 26.09.2011 sowie dem ergänzenden Handlungsrahmen vom 07.11.2011 sind Sondermaßnahmen unverzüglich nach Fertigstellung mit der Stadt Alsdorf abzurechnen. Bislang wurden 139 Durchführungsvereinbarungen mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH abgeschlossen (s. **Anlage 2**).

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Mit Durchführungsvereinbarung 02/2021 vom 06.05.2021 und Änderung vom 08.12.2022 wurde eine Kostenobergrenze von 2.676.836,67 Euro vereinbart. Die Gesamtkosten betragen laut Abrechnungsunterlagen der Stadtentwicklung Alsdorf

GmbH 2.079.478,91 Euro. Gegenüber den vorab ausgezahlten 2.304.500 Euro liegt ein Minderbedarf von 225.021,09 Euro vor, der an die Stadt Alsdorf zurückerstattet wird.

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

entfällt

Anlage/n:

1 - Anlage 1 Abrechnung (öffentlich)

2 - Anlage 2 Durchführungsvereinbarungen Übersicht (öffentlich)

Mitzeichnungen:

<hr/> Bürgermeister	<hr/> Erster Beigeordneter	<hr/> gez. Dziatzko Technischer Dezernent
<hr/> Kämmerer	<hr/> Dezernent für Jugend, Schule und Soziales	<hr/> Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
<hr/> Technische Betriebsleiterin ETD	<hr/> Rechnungsprüfungsamt	