

Vorlagennummer: 2024/0144/A 40
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Schulbauprojekte - Sachstandsbericht der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH

Datum: 08.05.2024
Federführend: A 40 - Schul- und Sportamt
Berichterstattung: Herr Sonders

Beratungsfolge:

Datum	Beratungsfolge
13.06.2024	Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur (Entscheidung)

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur nimmt die Ausführungen der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH zur Kenntnis.

Darstellung der Sachlage:

Auf den als Anlage beigefügten Sachstandsbericht der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH wird verwiesen.

Weitere Auskünfte können gfls. in der Sitzung gegeben werden.

Darstellung der Rechtslage:

Gemäß § 79 Schulgesetz NRW (SchulG NRW) sind die Schulträger verpflichtet, die für einen ordnungsgemäßen Unterricht erforderlichen Gebäude, Einrichtungen und Lehrmittel bereitzustellen und zu unterhalten sowie das für die Schulverwaltung notwendige Personal und einen am allgemeinen Stand der Technik und Informationstechnologie orientierte Sachausstattung zur Verfügung zu stellen.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

entfällt

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

entfällt

Anlage/n:

1 - Anlage 1 ASSK_ Sachstandsbericht zu laufenden Schulbaumaßnahmen der SEA
am 13.06.2024 (öffentlich)

Mitzeichnungen:

Bürgermeister	gez. Kahlen Erster Beigeordneter	Technischer Dezernent
Kämmerer	Dezernent für Jugend, Schule und Soziales	Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
Technische Betriebsleiterin ETD	Rechnungsprüfungsamt	

Stand: 17.05.2024



Sachstandsbericht Schulbaumaßnahmen
zur Sitzung des Ausschusses für Sport, Schulen und Kultur am 13.06.2024

gez.
Koppe
-Geschäftsführerin-

Hauptgebäude Umbauarbeiten Verwaltungs- und Betreuungsflügel

Durchführungsvereinbarung Nr. 10/2022 vom 01.07.2022

Erforderliche Leistungen

- Umbau des Schulhauptgebäudes in mehreren Bauabschnitten. Der Verwaltungsflügel wurde umstrukturiert und die Büroräume neu organisiert. Der ehemalige Wohnungsflügel wird zum schulischen Betreuungsflügel umgebaut. Es entstehen drei neue Betreuungsräume (je 55m²), zwei Nebenräume (je 17m²) und neue Schülertoiletten.

Fertiggestellt:

- Umbau der Verwaltung
- Betreuung: Abbrucharbeiten, Entkernen der Holzbalkendecken
- Rohbauarbeiten (neues Stahlbetontreppenhaus)
- Zimmererarbeiten (Sanierung Holzbalkendecken und Höhenausgleich)

zur Zeit:

- Gerüst – und Dachdeckerarbeiten
- Innenputz, Estrich und Bodenbelag, Fliesen, Elektro-, Heizung-, Lüftung- Sanitärarbeiten
- Vorbereitung der Vergabe: Malerarbeiten



Zeitliche Anpassung vom 31.08.2023

Geplante Fertigstellung:

Geplante Gesamtkosten:

November 2024

1.387.537,13 €

Photovoltaikanlage

Durchführungsvereinbarung Nr. 03/2023 vom 27.09.2023
Förderprogramm für Rationelle Energieverwendung, Regenerative Energien und Energiesparen – Programmbereich Klimaschutztechnik

Erforderliche Leistungen

- Errichten einer Photovoltaikanlage (13,86 kWp) auf der erneuerten Dachfläche des Schulgebäudes mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh).

Fertiggestellt:

- Entwurfs- und Ausführungsplanung, Statische Berechnung
- Erstellung der Ausschreibung, Auftragserteilung
- Montage der PV-Module auf der Dachfläche

zur Zeit:

- Montage und Inbetriebnahme des Wechselrichters und Batteriespeichers erfolgen im Zuge der Elektroarbeiten der Umbauarbeiten des Betreuungsflügels (DV 02/2022)



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

November 2024
58.475,39 €

Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule

Durchführungsvereinbarung Nr. 12/2022 vom 29.09.2022

Erforderliche Leistungen

- Barrierefreie, massive Erweiterung der Grundschule um zwei weitere Klassenzüge mit u.a. acht Klassenräumen, großem Foyer (830 m²), Verwaltungsbereich und Lagerräumen. Errichtung als nicht unterkellertes zweigeschossiger Neubau. Fenster- und Türanlagen werden im Erdgeschoss als Pfosten-Riegelkonstruktion und im 1. Obergeschoss als dreifach verglaste Fenster mit außenliegender Verschattung ausgebildet. Das Dach wird extensiv begrünt und mit einer PV-Anlage ausgestattet.
- Es entstand ein neu geplanter Schulhof für die 4-zügige Schule mit Spiel-, Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten, Grünflächen und überwiegend versickerungsfähiger Fläche.
- Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt in zwei Bauabschnitten (BA):
 - 1. BA: Planung und Errichtung Schulhof
 - 2. BA: Planung und Errichtung Erweiterung Schulgebäude



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

August 2025
9.752.392,50 €

Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule

Durchführungsvereinbarung Nr. 12/2022 vom 29.09.2022

Erforderliche Leistungen (1.Bauabschnitt)

- Der neue Schulhof wurde vor Beginn der Hochbauarbeiten fertiggestellt, um den laufenden Schulbetrieb während der Hochbauarbeiten zu gewährleisten.
- Durch die Gestaltung des Schulhofs wurde möglichst wenig Bodenfläche versiegelt. Es sind Rasenflächen, Sand- und Spielflächen, Lehrpfade, Gemüsebeete, Obstanbau- und Kinderspielwaldflächen sowie Kinderspielgeräte realisiert worden.

Fertiggestellt:

- Der neue Schulhof ist fertiggestellt und wurde an die Nutzer übergeben.

zur Zeit:

- Ausführung der Anschlussarbeiten
Kanal am Bestandsgebäude und Erstellung Sickerbecken



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

August 2025
9.752.392,50 €

Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule

Durchführungsvereinbarung Nr. 12/2022 vom 29.09.2022

Erforderliche Leistungen (2.Bauabschnitt)

- Im Erdgeschoss des Neubaus befinden sich ein ca. 830 m² großes Foyer, das als Erschließung und Aula genutzt werden kann sowie Verwaltungs-, Musik- und Medienräume, WCs, Lager-, Material- und Technikräume und die Verbindung zum Bestandsgebäude.
- Im Obergeschoss sind acht Klassen-, Gruppen-, Multifunktions- und Leseräume sowie Neben- und Technikräume die um ein großes, von oben belichtetes Atrium gruppiert sind.

Fertiggestellt:

- Ausführungsplanung und europaweite GU-Ausschreibung
- Auftragsvergabe
- Baustelleneinrichtung
- Rohbauarbeiten Fundamente
- Rohbauarbeiten Bodenplatte

zur Zeit:

- Rohbauarbeiten Wände Erdgeschoss

Geplante Fertigstellung:

Geplante Gesamtkosten:

August 2025

9.752.392,50 €



Erweiterung Elisabethschule

Durchführungsvereinbarung Nr. 13/2022 vom 29.09.2022

Erforderliche Leistungen

- Erweiterungsbau für die Förderschule mit vier Unterrichtsräumen und zwei Nebenräumen, als zweigeschossiger massiver Anbau an den Oberstufentrakt. Der Neubau erhält eine gedämmte Klinkervorsatzschale und großformatige Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz. Technikzentralen und Erschließung sind durch die Anbindung an das Bestandsgebäude vorhanden. Ergänzend wird der Schulhof im Bereich des zurückgebauten Pavillons entsiegelt und neu gestaltet.

Fertiggestellt:

- Erd-, Fundament- und Abdichtungsarbeiten
- Rohbauarbeiten: Beton- und Mauerarbeiten
- Montage Fensteranlagen
- Ausschreibungen TA- und Ausbaugewerke

zur Zeit:

- Dachabdichtungsarbeiten (begrüntes Flachdach)
- Estrich- und Bodenbelagsarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Vorbereitung Ausschreibung Außenanlagen



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

November 2024
1.348.964,10 €

Photovoltaikanlage

Durchführungsvereinbarung Nr. 02/2023 vom 27.09.2023
Förderprogramm für Rationelle Energieverwendung, Regenerative Energien und Energiesparen – Programmbereich Klimaschutztechnik

Erforderliche Leistungen

- Errichten einer Photovoltaikanlage (49,5 kWp) auf der Dachfläche der Turnhalle mit einem Batteriespeicher (44,16 kWh).

Fertiggestellt:

- Entwurfs- und Ausführungsplanung
- Statische Berechnung
- Erstellung der Ausschreibung
- Auftragserteilung

zur Zeit:

- Umsetzung der Maßnahme in den Sommerferien 2024



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

November 2024
124.684,73 €

Photovoltaikanlage

Durchführungsvereinbarung Nr. 04/2023 vom 27.09.2023
Förderprogramm für Rationelle Energieverwendung, Regenerative Energien und Energiesparen – Programmbereich Klimaschutztechnik

Erforderliche Leistungen

- Errichten einer Photovoltaikanlage (49,5 kWp) auf der Dachfläche der Turnhalle mit einem Batteriespeicher (44,16 kWh).

Fertiggestellt:

- Entwurfs- und Ausführungsplanung
- Statische Berechnung
- Erstellung der Ausschreibung
- Auftragserteilung

zur Zeit:

- Umsetzung der Maßnahme in den Sommerferien 2024



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

November 2024
174.496,18 €

Photovoltaikanlage

Durchführungsvereinbarung Nr. 05/2023 vom 27.09.2023
Förderprogramm für Rationelle Energieverwendung, Regenerative Energien und Energiesparen – Programmbereich Klimaschutztechnik

Erforderliche Leistungen

- Errichten einer Photovoltaikanlage (29,7 kWp) auf der Dachfläche der Turnhalle mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh).

Fertiggestellt:

- Entwurfs- und Ausführungsplanung, Statische Berechnung
- Erstellung der Ausschreibung, Auftragserteilung
- Montage der PV-Anlage inkl. Wechselrichter und Batteriespeicher

zur Zeit:

- VOB-Abnahmen, Abrechnung und Dokumentation



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

November 2024
85.735,44 €

Errichtung Fluchttreppe

Durchführungsvereinbarung Nr. 08/2023 vom 15.12.2023

Erforderliche Leistungen

- Optimierung der Entfluchtung nach Wiederinbetriebnahme der Grundschule durch eine neue Fluchttreppe.
- Errichtung einer neuen Fluchttreppe am nördlichen Anbau aus verzinktem Stahl inkl. Treppengeländer

Fertiggestellt:

- Auftrag Rohbauarbeiten wurde vergeben
- Auftrag Metallbauarbeiten wurde vergeben

zur Zeit:

- Vorbereitende Maßnahmen für Ausführungsbeginn am 08.07.2024



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

Oktober 2024
50.400 €

Modernisierung

Durchführungsvereinbarung Nr. 02/2024 vom 05.02.2024

Verbesserung der Schulinfrastruktur im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (KInvFöG NRW)



Wir fördern
kommunale
Investitionen

Erforderliche Leistungen

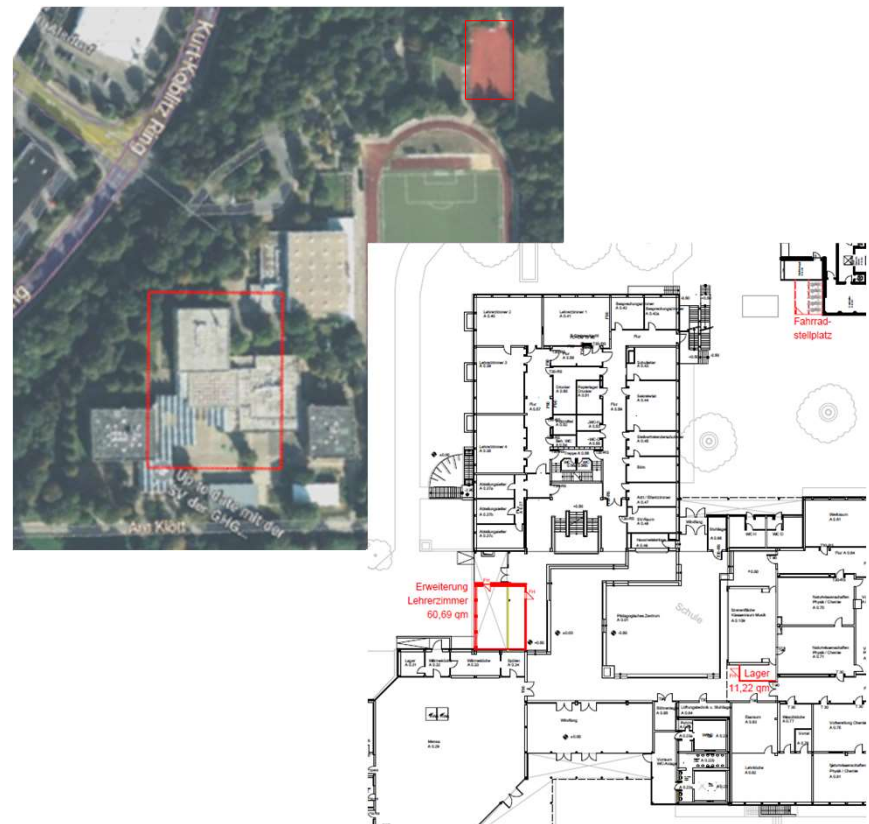
- Umsetzung eines neuen Lehrerzimmers, nach aktuellen Wärme- und Schallschutzanforderungen in Bestandsgebäuden durch räumliche Abtrennung eines Teils des „Pädagogischen Zentrums“. Weiterhin werden ein Abstellraum und überdachte Fahrradstellplätze geschaffen.
- Sanierung des Sportboden-Kunststoffbelages des Kleinspielfelds

Fertiggestellt:

- Grundlagenermittlung
- Entwurfsplanung
- Ausschreibung und Vergabe Sanierung Kunststoffbelag

zur Zeit:

- Brandschutz- und Genehmigungsplanung
- Vorbereitung Ausschreibungen und Vergabe



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

April 2025
374.143,77 €

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!