

Vorlagennummer: 2024/0181/A12
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Bericht der Verwaltung

Federführend: A 12 - Amt für Rat und Verfassung
Berichterstattung: Herr Dziatzko

Beratungsfolge:

Datum	Beratungsfolge
09.07.2024	Ausschuss für Stadtentwicklung (Entscheidung)

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf nimmt den Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung gefassten Beschlüsse und der noch nicht ausgeführten Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen zur Kenntnis.

Darstellung der Sach- und Rechtslage:

In jeder Ratssitzung ist gemäß § 3 Absatz 5 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Alsdorf ein Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aufzunehmen. Sind Beschlüsse noch nicht ausgeführt, so muss der Bürgermeister die Gründe dafür in der Sitzung darlegen. In der darauffolgenden Sitzung ist hiernach erneut über die Durchführung des Beschlusses zu berichten.

Gemäß § 24 Absatz 1 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Alsdorf gilt dies auch für die Sitzungen der Ausschüsse des Rates der Stadt Alsdorf.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Entfällt

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

Entfällt

Anlage/n:

1 - Ausschuss für Stadtentwicklung - Bericht der Verwaltung (öffentlicher Teil)
(öffentlich)

Mitzeichnungen:

Bürgermeister

Erster Beigeordneter

gez. Dziatzko

Technischer Dezernent

Kämmerer

Dezernent für Jugend,
Schule und Soziales

Kaufmännischer
Betriebsleiter ETD

Technische Betriebsleiterin
ETD

Rechnungsprüfungsamt

Stadt Alsdorf
Der Bürgermeister

Alsdorf, den 31.05.2024

Amt	TOP	Wiedergabe des Betreffs	Wiedergabe des Beschlusses	Beschluss ausgeführt	Sachstand
A 60	4	Widmung von Straßen im Stadtgebiet; hier: Schaufenberg Teil 1	<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gemäß § 6 Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) folgende Gemeindestraßen als Haupterschließungs- und Anliegerstraßen sowie Verbindungsgassen dem öffentlichen Verkehr zu widmen:</p> <p>Am Anger - Anliegerstraße Am Driesch - Anliegerstraße Am Hagfeld - Anliegerstraße Am Schildchen - Anliegerstraße Carl-Zeiss-Straße - Haupterschließungsstraße Eifelstraße - Anliegerstraße Elsa-Brandström-Straße - Anliegerstraße Ernst-Abbe-Straße - Anliegerstraße Franzstraße - Anliegerstraße Hauptstraße - Haupterschließungsstraße Hunsrückstraße - Anliegerstraße Joseph-von-Fraunhofer-Straße - Anliegerstraße Liebigstraße - Anliegerstraße Max-von-Laue-Straße - Anliegerstraße Rhönweg - Anliegerstraße Thomas-Dachser-Straße - Anliegerstraße Werner-Heisenberg-Straße - Anliegerstraße Verbindungsgassen</p>	Ja	

Bericht aus der 17. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf am 23.04.2024 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse:

A 61	5	Stadtexperiment Bahnhofstraße 01.08.2024 bis 10.09.2024 - Straßenraum neu entdecken	Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen zum Stadtexperiment Bahnhofstraße zur Kenntnis.	./.	
A 60	6	Vorstellung des Straßenmaßnahmenprogramms; hier: Unterhaltungs- und Investitionsmaßnahmen	Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt das Straßenmaßnahmenprogramm zur Kenntnis.	./.	
A 60	7	Sachstandsbericht des Eigenbetriebs Technische Dienste zu laufenden und noch durchzuführenden Baumaßnahmen im Bereich Straßen und Friedhöfe	Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den Sachstandsbericht des Eigenbetriebs Technische Dienste zu laufenden und noch durchzuführenden Baumaßnahmen im Bereich Straßen und Friedhöfe zur Kenntnis.	./.	

Bericht aus der 15. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf am 30.11.2023 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse:

Amt	TOP	Wiedergabe des Betreffs	Wiedergabe des Beschlusses	Beschluss ausgeführt	Sachstand
A 61	6	Nachtbusverbindung N9 für Alsdorf	Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt die Einführung der Nachtbuslinie N9 für das Stadtgebiet Alsdorf zu Ostern 2024. Die Verwaltung wird beauftragt, nach zwei Jahren einen Zwischenbericht (Erfolgskontrolle) vorzulegen.	Nein	Der Nachtbus ist seit 01.04.2024 in Betrieb. Die Berichterstattung kann frühestens nach Auswertung der Fahrgastzahlen im 3. Quartal 2026 erfolgen.

Amt	TOP	Wiedergabe des Betreffs	Wiedergabe des Beschlusses	Beschluss ausgeführt	Sachstand
A 61	5	Regiotram - Schaffung einer Organisations- und Finanzierungsstruktur	Der Ausschuss für Stadtentwicklung fasst folgenden Empfehlungsbeschluss für den Rat der Stadt Alsdorf: Der Rat der Stadt Alsdorf beschließt 2. Die Verwaltung wird beauftragt gemeinsam mit den weiteren Projektpartnern und der koordinierenden AVV GmbH eine Organisations- und Finanzierungsstruktur zur Umsetzung des Projektes Regiotram zu schaffen.	Nein	Erfolgt nachdem die finanzielle Förderung bewilligt wurde.
A 61	7	Bebauungsplan Nr. 376 - Gesundheitszentrum Annapark a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 376 - Gesundheitszentrum Annapark b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt a) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 376 - Gesundheitszentrum Annapark. b) die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.	Nein	Die notwendigen Beteiligungsunterlagen werden zurzeit zusammengestellt. Sobald die Planunterlagen vorliegen, können die beschlossenen Verfahrensschritte terminiert werden.

Amt	TOP	Wiedergabe des Betreffs	Wiedergabe des Beschlusses	Beschluss ausgeführt	Sachstand
A 61	13	<p>Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW); hier: Haltestelle Schillerstraße an der Jülicher Str. 132-138 und weitere Anregung zur Einleitung/Wiederaufnahme eines Verfahrens zum Umbau der unteren Jülicher Straße und Erstellung eines neuen Lärmaktionsplans; Antrag Frau Anna Zell und Frau Christiane Witterstein vom 28.01.2023.</p>	<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Erläuterungen zur Kenntnis. Darüber hinaus werden zu den vorgebrachten Anregungen und Beschwerden im Einzelnen folgende Beschlüsse gefasst:</p> <p>zu Bushaltestelle Schillerstraße FR-Eschweiler</p> <p>zu Lärmaktionsplan Der Ausschuss für Stadtentwicklung bekräftigt seinen Beschluss vom 26.06.2018 und beauftragt die Verwaltung auf Basis der in Kürze erwarteten Ergebnisse der letzten bundesweiten Straßenverkehrszählung SVZ 2021 einen Lärmaktionsplan für das Stadtgebiet Alsdorf zu erstellen. Der Ausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel i. H. v. bis zu 50.000,- € in der mittelfristigen Finanzplanung bereitzustellen.</p>	<p>Nein</p> <p>Nein</p>	<p>Die jetzige Haltestelle soll versuchsweise als Straßenrandhaltestelle unter Rücknahme der Busbucht provisorisch hergestellt werden. Das Verfahren ist zurzeit in Abstimmung mit den Landesbetrieb Straßen NRW.</p> <p>Der Lärmaktionsplan wurde zwischenzeitlich erstellt und steht in der Sitzung am 27.06.2024 zur Beschlussfassung an.</p>

Amt	TOP	Wiedergabe des Betreffs	Wiedergabe des Beschlusses	Beschluss ausgeführt	Sachstand
A 61	8	Bebauungsplan Nr. 372 - Siedlung Begau Süd - Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 372- Siedlung Begau Süd	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 372 – Siedlung Begau Süd – im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB. b) beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Entwurfsausarbeitung.	Nein	Zurzeit erfolgt eine Bestandsanalyse der Siedlung Begau. Basierend auf dieser Grundlage wird sodann ein Entwurfskonzept erarbeitet.
A 66	10	Barrierefreie Ausstattung der Bushaltestellen im Stadtgebiet und kommunale Begleitmaßnahmen entlang der Euregiobahn hier: u. a. Fraktionsantrag der GRÜNE-Fraktion im Rat der Stadt Alsdorf vom 29.01.2018	Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Erläuterungen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung die Planungen fortzuführen.	Nein	Zu 1) Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen: Der Finanzierungsantrag ist am 21.07.2023 gestellt worden. Die Beauftragung des ausgewählten Ingenieurbüros für die Erarbeitung der Ausbauplanung soll im nicht öffentlichen Teil beschlossen werden. Zu 2) Kommunale Begleitmaßnahmen Euregiobahn bis Baesweiler: Eine Einplanungsmitteilung des go.Rheinland vom

					<p>30.07.2020 liegt vor. Derzeit erfolgen die Vorbereitungsarbeiten zur Erstellung des Finanzierungsantrages. Der Ingenieurauftrag für die LP 1-4 wurde am 23.11.22 erteilt. Die vertiefende Artenschutzuntersuchung ASP II wurde durchgeführt.</p> <p>Zu 3) Kommunale Begleitmaßnahmen zur Fortführung der Euregiobahn (Herzogenrath-Stolberg): Im AfS am 30.11.23 wurden die Beschlüsse für die Auftragserteilungen der Straßenbauarbeiten sowie für die Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Zuge des Projektes erteilt. Des Weiteren waren Beschlüsse für die erforderliche Baudurchführungsvereinbarung mit der EVS sowie für die Erhöhung der Ing.-kosten erforderlich.</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>Alle Beschlüsse wurden gefasst. Mit den Bauarbeiten wurde im Februar 2024 begonnen. Die Bauzeit wird auf ca. 11 Monate geschätzt.</p> <p>Zu 4) P & R Annapark: Eine Einplanungsmitteilung des go.Rheinland vom 30.07.2020 liegt vor.</p>
--	--	--	--	--

Amt	TOP	Wiedergabe des Betreffs	Wiedergabe des Beschlusses	Beschluss ausgeführt	Sachstand
A 61	5	<p>Energiewende auch in Alsdorf praktizieren Ausweisung neuer Vorrangflächen für die Windenergie</p> <p>a) Ergebnis der weiteren Windenergie-Untersuchung</p> <p>b) Einleitung eines FNP-Änderungsverfahrens</p>	<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf</p> <p>a) billigt die Standortuntersuchung „Potenzielle Flächen für die Windenergie in Alsdorf“ mit Stand vom August 2016.</p> <p>b) beschließt die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 34 - Windkonzentrationszonen aufzustellen.</p> <p>c) beschließt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung für die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 34 - Windkonzentrationszonen durchzuführen.</p>	Nein	<p>Die Bezirksregierung Köln stellt einen Teilplan „Erneuerbare Energien“ zum Regionalplan auf. Die Ergebnisse des Teilplanes werden Ende 2024 erwartet. Inwieweit eine kommunale Bauleitplanung zur Steuerung von Windenergieanlagen noch zielführend ist wird anschließend beurteilt.</p>

Amt	TOP	Wiedergabe des Betreffs	Wiedergabe des Beschlusses	Beschluss ausgeführt	Sachstand
A 61	9	<p>Bebauungsplan Nr.272 - 1. Änderung Edelweißstraße</p> <p>a) Beschluss über die vorgebrachten Anregungen aus der 1. öffentlichen Auslegung</p> <p>b) Billigung des Bebauungsplanes (Rechtsplan)</p> <p>c) Beschluss über die 2. öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.272 - 1. Änderung - Edelweißstraße</p>	<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung</p> <p>a) beschließt nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen aus der 1. öffentlichen Auslegung die von der Verwaltung dazu vorgelegten Beschlusssentwürfe</p> <p>b) billigt den Bebauungsplan Nr.272 - 1. Änderung – Edelweißstraße</p> <p>c) beschließt die 2. öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.272 - 1. Änderung – Edelweißstraße</p>	Nein	<p>Der BP 272 - 1. Änderung wird in einer künftigen Sitzung des AfS beraten.</p>