

Vorlagennummer: 2024/0239/A60  
Vorlageart: Beschlussvorlage  
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

## Abrechnung einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH; hier: Parkettschleifarbeiten GGS Annapark

---

Federführend: A 60 - Bauverwaltungsamt  
Berichterstattung: Herr Dziatzko

### Beratungsfolge:

| Datum      | Beratungsfolge                |
|------------|-------------------------------|
| 19.09.2024 | Hauptausschuss (Entscheidung) |

### Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt die Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 05/2024 – Parkettschleifarbeiten GGS Annapark zur Kenntnis.

### Darstellung der Sachlage:

Die als **Anlage** beigefügten Abrechnungsunterlagen hat die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH mit Schreiben vom 14.08.2024 zur Sondermaßnahme „Parkschleifarbeiten GGS Annapark“ vorgelegt. Die Ausführung erfolgte zwischen Dezember 2023 und Juli 2024.

### Darstellung der Rechtslage:

Seit dem 01.01.2012 bewirtschaftet die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH alle städtischen Gebäude. Sondermaßnahmen sind gemäß der bestehenden Rahmenvereinbarung über die Verwaltung der Immobilien der Stadt Alsdorf vom 26.09.2011 sowie dem ergänzenden Handlungsrahmen vom 07.11.2011 unverzüglich nach Fertigstellung mit der Stadt Alsdorf abzurechnen.

### Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Zur Umsetzung der Maßnahme wurde ein Kostenrahmen in Höhe von 42.656,83 Euro mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH vereinbart. Tatsächlich benötigt wurden gemäß Abrechnung 38.670,42 Euro. Die Mittel wurden aus dem Budget für den Bauunterhalt (Index) bereitgestellt.

### Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

- *entfällt* -

**Anlage/n:**

1 - Anlage Abrechnung (öffentlich)

**Mitzeichnungen:**

|                                          |                                                    |                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <hr/> Bürgermeister                      | <hr/> Erster Beigeordneter                         | <hr/> gez. Dziatzko<br>Technischer Dezernent |
| <hr/> Kämmerer                           | <hr/> Dezernent für Jugend,<br>Schule und Soziales | <hr/> Kaufmännischer<br>Betriebsleiter ETD   |
| <hr/> Technische<br>Betriebsleiterin ETD | <hr/> Rechnungsprüfungsamt                         |                                              |

## Abrechnung einer baulichen Maßnahme „Gebäudewirtschaft“ - Bauunterhalt

|         |              |
|---------|--------------|
| Gebäude | GGG Annapark |
|---------|--------------|

|                                                |
|------------------------------------------------|
| Kurzbeschreibung der Maßnahme                  |
| Parkettschleifarbeiten GGS Annapark (K 211120) |

|                                              |             |             |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Beschluss                                    |             |             |
| Durchführungsvereinbarung/<br>Sondermaßnahme | DV 05/2024  | 17.05.2024  |
| Geschätzte Gesamtkosten<br>Haushaltsansatz   | 42.656,83 € |             |
|                                              | Lt. DfV     | tatsächlich |
| Beginn der Maßnahme                          |             | 05/2024     |
| Ende der Maßnahme                            | 12/2024     | 07/2024     |
| Inbetriebnahme                               |             |             |

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Mittelauszahlung Stadt Alsdorf   | 0,00 €        |
| Interne Umbuchung                | 38.670,42 €   |
| Gesamtausgaben ohne Selbstkosten | 38.670,42 €   |
| <b>Ergebnis der Maßnahme</b>     | <b>0,00 €</b> |

|                                                            |             |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| Selbstkosten (nachrichtlich erwähnt)                       | 961,83 €    |
| Gesamtkosten inkl. Selbstkosten<br>(nachrichtlich erwähnt) | 39.632,25 € |



346578/11733/2/2024  
St. Alsdorf SEA

Kanzlei-Rechnungswesen V.12.54  
**BAB**

14.08.2024

Kostenstelle/Bez.: **211120: GGS Annapark Parkettschleifarbeiten**  
Verantwortlicher:

Monatsbereich: **01/2024 bis 12/2024**

Filter: **Alle Zeilen**

BAB-Version: **265**  
Währung: **EUR**  
Kostenrechnung classic V.12.4

| Zeile       | Bezeichnung lang                       | Ist-Wert<br>(aufgelaufen) |
|-------------|----------------------------------------|---------------------------|
| <b>1010</b> | <b>Bauunterhalt:</b>                   |                           |
| 1015        |                                        |                           |
| 1035        |                                        |                           |
| <b>1040</b> | <b>Bauunterhaltskosten:</b>            |                           |
| 1071        |                                        |                           |
| 1073        |                                        |                           |
| <b>1074</b> | <b>Bewirtschaftung:</b>                |                           |
| 1075        |                                        |                           |
| 1076        | Erlöse Bewirtschaftung:                |                           |
| 1104        |                                        |                           |
| <b>1105</b> | <b>Bewirtschaftungskosten</b>          |                           |
| 1262        |                                        |                           |
| 1270        |                                        |                           |
| 1300        |                                        |                           |
| <b>1302</b> | <b>Verwaltungskosten/Selbstkosten:</b> |                           |
| 1303        |                                        |                           |
| 1370        | Team Architekten                       | 961,83                    |
| 1390        | Gesamt Verwaltungs-/Selbskosten        | 961,83                    |
| 1400        |                                        |                           |
| <b>1410</b> | <b>Ergebnis</b>                        | <b>-961,83</b>            |
|             | <b>Verwaltungs-/Selbskostenbereich</b> |                           |
| 1420        |                                        |                           |
| 1425        | Ergebnis vor Sanierungsmaßnahmen       | -961,83                   |
| 1430        |                                        |                           |
| <b>1455</b> | <b>Sanierungsmaßnahmen:</b>            |                           |
| 1465        | interne Umbuchung                      | 38.670,42                 |
| 1467        | Summe Erlöse Sondermaßnahmen           | 38.670,42                 |
| 1469        |                                        |                           |
| 1470        | Aufwendungen Sanierungsmaßnahmen       | 38.670,42                 |
| <b>1490</b> | <b>Saldo Sanierungsmaßnahmen</b>       | <b>0,00</b>               |
| <b>1530</b> | <b>Ergebnis</b>                        | <b>0,00</b>               |