



Öffentliche Bekanntmachung

der **19. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung** am Donnerstag,
26.09.2024, 18:00 Uhr, Rathaus, Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal), Hu-
bertusstraße 17, 52477 Alsdorf

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung

- 2 Fragestunde für Einwohner/innen der Stadt Alsdorf gemäß § 17 der Ge-
schäftsordnung

- 3 Bericht der Verwaltung

- 4 Widmung von Straßen im Stadtgebiet;
hier: Alsdorf-Mitte Teil 1

- 5 Sachstandsbericht des Eigenbetriebs Technische Dienste zu laufenden
und noch durchzuführenden Baumaßnahmen im Bereich Straßen und
Friedhöfe

- 6 Potenzialstudie Freiflächen PV
 - a) Kenntnisnahme der abschließenden Präsentation der vom Büro Döpel
Landschaftsplanung ausgearbeiteten Potenzialstudie für Photovoltaik-
Freiflächenanlagen auf dem Stadtgebiet Alsdorf
 - b) Billigung der vom Büro Döpel Landschaftsplanung ausgearbeiteten Er-
gebnisse der Potenzialstudie für Photovoltaik-Freiflächenanlagen und die
damit verbundenen sieben Potenzialflächen auf dem Stadtgebiet Alsdorf
 - c) Beschluss der sieben Potenzialflächen sowie der zusätzlichen Alternativ-
flächen auf dem Stadtgebiet Alsdorf gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetz-
buch (BauGB)

- 7 Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 35 - Business Park Alsdorf Aldenhoven - nördliche Erweiterung
 - a) Beschluss über die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
 - b) Billigung des Planentwurfes der 35. Flächennutzungsplanänderung
 - c) Beschluss über öffentliche Auslegung der 35. Flächennutzungsplanänderung

- 8 Flächennutzungsplanänderung Nr. 36 - FV Anlage - Duckweiler Wüstung -
 - a) Beschluss über die vorgebrachten Anregungen aus der öffentlich Auslegung
 - b) Feststellungsbeschluss über die Flächennutzungsplanänderung Nr. 36 - FV Anlage Duckweiler Wüstung -

- 9 Bebauungsplan Nr. 374 – FV Anlage – Duckweiler Wüstung –
 - a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 374 – FV Anlage – Duckweiler Wüstung –
 - b) Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 374 – FV Anlage – Duckweiler Wüstung –

- 10 Flächennutzungsplan 2004 - 38. Änderung – Freizeit- und Erholungsgebiet Broichbachtal
 - a) Beschluss über die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 38 – Freizeit- und Erholungsgebiet Broichbachtal
 - b) Billigung des Planentwurfes
 - c) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

- 11 Bebauungsplan Nr. 378 - Ehemalige Minigolfanlage am Tierpark -
 - a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 378 - Ehemalige Minigolfanlage am Tierpark -
 - b) Billigung des Konzeptentwurfes
 - c) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

- 12 Bebauungsplan Nr. 379 - Ehemalige Badeanstalt am Tierpark -
 - a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 379 - Ehemalige Badeanstalt am Tierpark -
 - b) Billigung des Konzeptentwurfes
 - c) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

- 13 Bebauungsplan Nr. 380 - Freizeitpark am Angelweiher -
 - a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 380 - Freizeitpark am Angelweiher -
 - b) Billigung des Konzeptentwurfes
 - c) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

- 14 Bebauungsplan Nr. 381 - Am Oberen Raderweg
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Billigung des städtebaulichen Konzeptes
 - c) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

- 15 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

TOP	Betreff
------------	----------------

- | | |
|---|---|
| 1 | Bericht der Verwaltung |
| 2 | Beauftragung des Eigenbetrieb Technische Dienste mit einer investiven Baumaßnahme;
hier: Errichtung eines Urnenquaders auf dem Friedhof in Kellersberg |
| 3 | Beauftragung des Eigenbetrieb Technische Dienste mit einer investiven Baumaßnahme;
hier: Errichtung von amerikanischen Grabfeldern (Rinnen) |
| 4 | Erschließung B-Plan 342 - Zollernstraße -;
hier: Auftragserteilung über den Straßenendausbau |
| 5 | Anfragen und Mitteilungen |

Alsdorf, 12.09.2024

Mit freundlichen Grüßen

gez. Plum
Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung