

Vorlagennummer: 2024/0305/A 40
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Schulbauprojekte - Sachstandsbericht der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH

Federführend: A 40 - Schul- und Sportamt
Berichterstattung: Herr Krämer

Beratungsfolge:

Datum	Beratungsfolge
26.11.2024	Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur (Entscheidung)

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur nimmt die Ausführungen der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH zur Kenntnis.

Darstellung der Sachlage:

Auf den als Anlage beigefügten Sachstandsbericht der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH wird verwiesen.

Weitere Auskünfte können gfls. in der Sitzung gegeben werden.

Darstellung der Rechtslage:

Gemäß § 79 Schulgesetz NRW (SchulG NRW) sind die Schulträger verpflichtet, die für einen ordnungsgemäßen Unterricht erforderlichen Gebäude, Einrichtungen und Lehrmittel bereitzustellen und zu unterhalten sowie das für die Schulverwaltung notwendige Personal und einen am allgemeinen Stand der Technik und Informationstechnologie orientierte Sachausstattung zur Verfügung zu stellen.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

entfällt.

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

Entfällt.

Anlage/n:

1 - 2024-11-26_ASSK_ Sachstandsbericht zu laufenden Schulbaumaßnahmen der SEA am 26.11.2024 (öffentlich)

Mitzeichnungen:

Bürgermeister

Erster Beigeordneter

Technischer Dezernent

Kämmerer

gez. Krämer

Dezernent für Jugend,
Schule und Soziales

Kaufmännischer
Betriebsleiter ETD

Technische Betriebsleiterin
ETD

Rechnungsprüfungsamt

Stand: 04.11.2024



Sachstandsbericht Schulbaumaßnahmen
zur Sitzung des Ausschusses für Sport, Schulen und Kultur am 26.11.2024

gez.
Koppe
-Geschäftsführerin-

Hauptgebäude Umbauarbeiten Verwaltungs- und Betreuungsflügel

Durchführungsvereinbarung Nr. 10/2022 vom 01.07.2022

Erforderliche Leistungen

- Umbau des Schulhauptgebäudes in mehreren Bauabschnitten. Der Verwaltungsflügel wurde umstrukturiert und die Büroräume neu organisiert. Der ehemalige Wohnungsflügel wurde zum schulischen Betreuungsflügel umgebaut. Es entstanden drei neue Betreuerräume (je 55m²), zwei Nebenräume (je 17m²) und neue Schülertoiletten. Das Dach des gesamten Hauptgebäudes wurde neu eingedeckt.

Die Maßnahme ist abgeschlossen und steht den Nutzer/-innen zur Verfügung.

zur Zeit:

- Rechnungsprüfung
 - Erstellung der Dokumentation
- Die Umsetzung der Maßnahme wird gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt.

Zeitliche Anpassung vom 31.08.2023

Geplante Fertigstellung:

Geplante Gesamtkosten:

November 2024

1.387.537,13 €



Photovoltaikanlage

Durchführungsvereinbarung Nr. 03/2023 vom 27.09.2023
Förderprogramm für Rationelle Energieverwendung, Regenerative
Energien und Energiesparen – Programmbereich Klimaschutztechnik

Erforderliche Leistungen

- Errichten einer Photovoltaikanlage (13,86 kWp) auf der erneuerten Dachfläche des Schulgebäudes mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh).
- Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:
Kostenfeststellung:

November 2024
58.475,39 €
45.509,30 €

Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule

Durchführungsvereinbarung Nr. 12/2022 vom 29.09.2022

Erforderliche Leistungen

- Barrierefreie, massive Erweiterung der Grundschule um zwei weitere Klassenzüge mit u.a. acht Klassenräumen, großem Foyer (830 m²), Verwaltungsbereich und Lagerräumen. Errichtung als nicht unterkellertes zweigeschossiger Neubau. Fenster- und Türanlagen werden im Erdgeschoss als Pfosten-Riegelkonstruktion und im 1. Obergeschoss als dreifach verglaste Fenster mit außenliegender Verschattung ausgebildet. Das Dach wird extensiv begrünt und mit einer PV-Anlage ausgestattet.
- Es entstand ein neu geplanter Schulhof für die 4-zügige Schule mit Spiel-, Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten, Grünflächen und überwiegend versickerungsfähiger Fläche.
- Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt in zwei Bauabschnitten (BA):
 1. BA: Planung und Errichtung Schulhof
 2. BA: Planung und Errichtung Erweiterung Schulgebäude



Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule

Durchführungsvereinbarung Nr. 12/2022 vom 29.09.2022

Erforderliche Leistungen (1.BA)

- Der Schulhof wurde so gestaltet, dass möglichst wenig Bodenfläche versiegelt werden musste. Es sind Rasenflächen, Sand- und Spielflächen, Lehrpfade, Gemüsebeete, Obstanbau- und Kinderspielwaldflächen, sowie Kinderspielgeräte realisiert worden.



Fertiggestellt:

Der neue Schulhof ist fertiggestellt und wurde an die Nutzer/-innen übergeben.

Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule

Durchführungsvereinbarung Nr. 12/2022 vom 29.09.2022

Erforderliche Leistungen (2.BA)

- Im Erdgeschoss des Neubaus befinden sich ein ca. 830 m² großes Foyer, das als Erschließung und Aula genutzt werden kann. Daneben befinden sich hier Verwaltungs-, Musik- und Medienräume, WCs, Lager-, Material- und Technikräume und die Verbindung zum Bestandsgebäude.
- Das Obergeschoss besteht aus acht Klassen-, Gruppen-, Multifunktions- und Leseräumen, sowie Neben- und Technikräumen, die um ein großes - von oben belichtetes Atrium- gruppiert sind.



Fertiggestellt:

- Rohbauarbeiten Fundamente und Bodenplatte
- Rohbauarbeiten Wände und Decken im Erd- und 1. Obergeschoss
- Montage der Fenster- und Außentüranlagen mit Raffstors

zur Zeit:

- Trockenbauarbeiten
 - Rohinstallation von Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro
 - Dachdeckerarbeiten
- Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen.

Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

August 2025
9.752.392,50 €

Parkettschleifarbeiten

Durchführungsvereinbarung Nr. 05/2024 vom 17.05.2024

Erforderliche Leistungen

- Der Stäbchenparkettboden an der Gemeinschaftsgrundschule am Annapark wurde in den Klassen- und Gruppenräumen abgeschliffen und neu versiegelt.

Fertiggestellt:

- Es wurden ca. 735 m² Parkettboden in dem Sommerferien 2024 abgeschliffen und neu versiegelt. Die Maßnahme ist abgeschlossen.
- Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:
Kostenfeststellung:

Dezember 2024
42.656,83 €
39.632,25 €

Neubau einer Realschule mit Zweifachsporthalle

Durchführungsvereinbarung Nr. 06/2024 vom 17.05.2024

Erforderliche Leistungen

- Neubau einer dreizügigen Realschule in Massivbauweise mit einer Zweifachturnhalle. Fenster- und Türanlagen werden im Erdgeschoss als Pfosten-Riegelkonstruktion und im 1. Obergeschoss als dreifach verglaste Fenster mit außenliegender Verschattung ausgebildet. Die Dächer beider Gebäude werden intensiv begrünt und mit einer PV-Anlage ausgestattet. Das Schulgebäude erhält zwei überdachte Eingänge, ein zentrales Foyer mit ca. 200 m² Fläche und eine offene Treppe, die beide Gebäudeflügel miteinander verbindet. Neben 22 Normalklassen und 9 Fachklassen finden sich alle erforderlichen Verwaltungs-, Sozial-, Gemeinschafts-, Technik- und Sanitärräume und ein behindertengerechter Aufzug im Gebäude.
- Freiflächen von insgesamt ca. 6.300 m² mit Spiel-, Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten, Grünflächen und überwiegend versickerungsfähiger Fläche.



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

Dezember 2027
35.255.023,70 €

Neubau einer Realschule mit Zweifachsporthalle

Durchführungsvereinbarung Nr. 06/2024 vom 17.05.2024

Fertiggestellt:

- Auftragsvergabe Fachplanerleistungen, Vermessung, Brandschutz, Freianlagen, Bauphysik, Bodengutachten und Elektroplanung

zur Zeit:

- Erstellung der Entwurfs- und Bauantragsplanung im Bereich der Objektplanung, Tragwerk-, TA-Planung und Erstellung des Brandschutzkonzeptes.



- Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen.

Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

Dezember 2027
35.255.023,70 €

Erweiterung Elisabethschule

Durchführungsvereinbarung Nr. 13/2022 vom 29.09.2022

Erforderliche Leistungen

- Erweiterungsbau für die Förderschule mit vier Unterrichtsräumen und zwei Nebenräumen, als zweigeschossiger massiver Anbau an den Oberstufentrakt. Der Neubau erhält eine gedämmte Klinkervorsatzschale und großformatige Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz. Technikzentralen und Erschließung sind durch die Anbindung an das Bestandsgebäude vorhanden. Ergänzend wird der Schulhof im Bereich des zurückgebauten Pavillons entsiegelt und neu gestaltet.



Die Maßnahme ist abgeschlossen und steht den Nutzer/-innen zur Verfügung.

- Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:
Kostenfeststellung:

November 2024
1.348.964,10 €
1.288.484,66 €

Photovoltaikanlage

Durchführungsvereinbarung Nr. 02/2023 vom 27.09.2023
Förderprogramm für Rationelle Energieverwendung, Regenerative
Energien und Energiesparen – Programmbereich Klimaschutztechnik

Erforderliche Leistungen

- Errichten einer Photovoltaikanlage (49,5 kWp) auf der Dachfläche der Turnhalle mit einem Batteriespeicher (44,16 kWh).
- Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:
Kostenfeststellung:

November 2024
124.684,73 €
104.840,80 €

Photovoltaikanlage

Durchführungsvereinbarung Nr. 04/2023 vom 27.09.2023
Förderprogramm für Rationelle Energieverwendung, Regenerative
Energien und Energiesparen – Programmbereich Klimaschutztechnik

Erforderliche Leistungen

- Errichten einer Photovoltaikanlage (49,5 kWp) auf der Dachfläche der Turnhalle mit einem Batteriespeicher (44,16 kWh).
- Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:
Kostenfeststellung:

November 2024
174.496,18 €
104.606,13 €

Photovoltaikanlage

Durchführungsvereinbarung Nr. 05/2023 vom 27.09.2023
 Förderprogramm für Rationelle Energieverwendung, Regenerative
 Energien und Energiesparen – Programmbereich Klimaschutztechnik

Erforderliche Leistungen

- Errichten einer Photovoltaikanlage (29,7 kWp) auf der Dachfläche der Turnhalle mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh).

- Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.



Geplante Fertigstellung:
 Geplante Gesamtkosten:
 Kostenfeststellung:

November 2024
 85.735,44 €
 60.192,15€

Fenstersanierung an Marienrealschule (Pestalozzistraße)

Durchführungsvereinbarung Nr. 04/2024 vom 17.05.2024

Erforderliche Leistungen:

- Vorhandene Kunststofffenster des Schulgebäudes werden durch Aluminiumfenster mit Isolierverglasung ersetzt.
- Die Maßnahme wird in drei Bauabschnitte (BA) ausgeführt.

Fertiggestellt:

- Der 1. BA wurde in den Herbstferien baulich fertiggestellt. Die Fensteranlage an der Giebelseite und ein Teil der Schulhofseite - links vom Haupteingang- wurde mit neuen Aluminiumfenster versehen.
- Nebenarbeiten an den Fensterlaibungen sind abgeschlossen.

Zur Zeit:

- Vorbereitung der Ausführungsplanung und Erstellung der Ausschreibungsunterlagen für den 2. BA.
 - Die Umsetzung ist für die Osterferien 2025 geplant.
- Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen.



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

März 2027
288.200,00 €

Erneuerung der Heizungsanlage

Durchführungsvereinbarung Nr. 11/2024 vom 03.07.2024

Erforderliche Leistungen

- Einbau einer kaskadierten Gasbrennwertanlage und Anschluss an die bestehende Anlage zur Sicherstellung der Wärmeversorgung.

zur Zeit:

- Rechnungsprüfung
- VOB-Abnahme
- Erstellung der Dokumentation



- Die Umsetzung der Maßnahme wird gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt.

Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

November 2024
89.150,00 €

Errichtung Fluchttreppe

Durchführungsvereinbarung Nr. 08/2023 vom 15.12.2023

Erforderliche Leistungen

- Optimierung der Entfluchtung nach Wiederinbetriebnahme der Grundschule durch eine neue Fluchttreppe.
 - Errichtung einer neuen Fluchttreppe am nördlichen Anbau aus verzinktem Stahl inkl. Treppengeländer.
- Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:
Kostenfeststellung:

Oktober 2024
50.400,00 €
43.642,20 €

Umbau des Schulgebäudes in der Marienstraße für die Vereinsnutzung

Durchführungsvereinbarung Nr. 13/2024 vom 03.07.2024

Erforderliche Leistungen

- Rückbau- und Umbauarbeiten im naturwissenschaftlichen Trakt der Schule, um eine Vereinsnutzung zu ermöglichen.
- Bauliche Änderungen aufgrund brandschutztechnischer Anforderungen.

- Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:
Kostenfeststellung:

Oktober 2024
36.237,50 €
35.798,57 €

Modernisierung

Durchführungsvereinbarung Nr. 02/2024 vom 05.02.2024

Verbesserung der Schulinfrastruktur im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (KInvFöG NRW)



Wir fördern
kommunale
Investitionen

Erforderliche Leistungen

- Errichtung eines neuen Lehrerzimmers nach aktuellen Wärme- und Schallschutzanforderungen im Bestandsgebäude durch räumliche Abtrennung eines Teils des „Pädagogischen Zentrums“. Ein zusätzlicher Abstellraum wird baulich errichtet.
- Sanierung des Sportboden-Kunststoffbelages des Kleinspielfeldes
- Sanierung der überdachten Fahrradstellplätze

Fertiggestellt:

- Brandschutzkonzept, Entwurfs- und Genehmigungsplanung
- Sanierung Sportboden-Kunststoffbelag des Kleinspielfeldes
- Abbrucharbeiten der Glasfassade und des Bodenbelages
- Beauftragung der Trockenbauarbeiten

zur Zeit:

- Ausführungsplanung
 - Erstellung der Ausschreibungen für Fenster- und Ausbaugewerke
- Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen.



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

April 2025
374.143,77 €

Befestigung des Fahrradstellplatzes

Durchführungsvereinbarung Nr. 08/2024 vom 03.07.2024

Erforderliche Leistungen

- Der Schotterbelag des vorhandenen Fahrradstellplatzes wurde mit neuem Sickerpflaster versehen.

Fertiggestellt:

- Befestigung des Fahrradstellplatzes

zur Zeit:

- VOB-Abnahme
- Rechnungsprüfung
- Erstellung der Dokumentation

- Die Umsetzung der Maßnahme wird gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt.

Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

Dezember 2024
33.500,00 €



Erneuerung des Bodenbelags der Mensa

Durchführungsvereinbarung Nr. 09/2024 vom 03.07.2024

Erforderliche Leistungen

- Der Bodenbelag der Mensa (ca. 430 m²) wurde durch einen neuen, elastischen Bodenbelag ersetzt.

Fertiggestellt:

- Erneuerung des Bodenbelags

zur Zeit:

- VOB-Abnahme
- Rechnungsprüfung
- Erstellung der Dokumentation

- Die Umsetzung der Maßnahme wird gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt.



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

Dezember 2024
47.700,00 €

LED-Umstellung

Durchführungsvereinbarung Nr. 12/2024 vom 03.07.2024

Erforderliche Leistungen

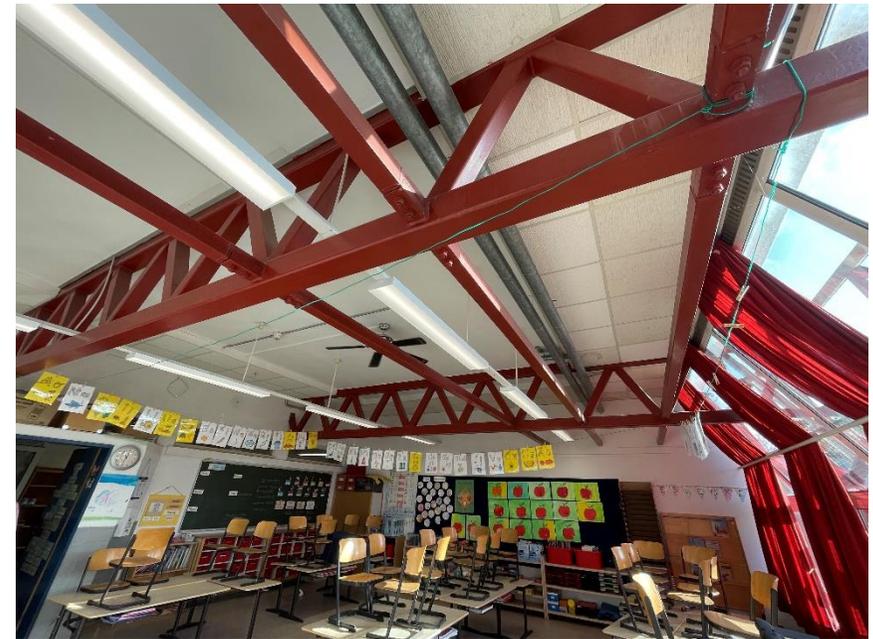
- Das vorhandene Rohrsystem in den Klassenräumen, im Treppenhaus und im Foyer der Mehrzweckhalle wird durch ein modernes Rasterleuchten-System in mehreren Bauabschnitten (BA) ersetzt.

Fertiggestellt:

- Entwurfs- und Ausführungsplanung
- Statische Berechnung
- Austausch der Leuchten in den Klassenräumen (1. BA)

zur Zeit:

- Vorbereitung der Ausführungsplanung und Erstellung der Ausschreibungsunterlagen für den 2. BA.
 - Die Umsetzung ist für die Osterferien 2025 geplant.
 - Hier erfolgt der Austausch weiterer Leuchten im Treppenhaus, in den Schulfluren und im Foyer der Mehrzweckhalle.
- Die Umsetzung der Maßnahme wird gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt.



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

Dezember 2025
50.275,00 €

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!