

Vorlagennummer: 2024/0357/A60
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Abrechnung einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH; hier: Errichtung einer Fluchttreppe am Gebäude Marienstraße 23

Federführend: A 60 - Bauverwaltungsamt
Berichterstattung: Herr Dziatzko

Beratungsfolge:

Datum	Beratungsfolge
03.12.2024	Hauptausschuss (Entscheidung)

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt die Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 08/2023 – Errichtung einer Fluchttreppe am Gebäude Marienstraße 23 zur Kenntnis.

Darstellung der Sachlage:

Die als **Anlage** beigefügten Abrechnungsunterlagen zur Investitionsmaßnahme „Errichtung einer Fluchttreppe am Gebäude Marienstraße 23“ hat die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH mit Schreiben vom 30.10.2024 vorgelegt. Die Umsetzung erfolgte zwischen Dezember 2023 und Oktober 2024. Der Kostenrahmen wurde eingehalten.

Darstellung der Rechtslage:

Seit dem 01.01.2012 bewirtschaftet die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH alle städtischen Gebäude. Sondermaßnahmen sind gemäß der bestehenden Rahmenvereinbarung über die Verwaltung von Immobilien der Stadt Alsdorf vom 26.09.2011 sowie dem ergänzenden Handlungsrahmen vom 07.11.2011 unverzüglich nach Fertigstellung mit der Stadt Alsdorf abzurechnen.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Die Gesamtkosten betragen gemäß Abrechnungsunterlagen 39.077,90 Euro zuzüglich 4.564,30 Euro Selbstkosten der Gesellschaft als aktivierte Eigenleistungen. Zuvor ausgezahlt wurden 43.000,00 Euro, die Restforderung in Höhe von 642,20 Euro wurde an die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH ausgezahlt.

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

- entfällt -

Anlage/n:

1 - Anlage Abrechnungsunterlagen (öffentlich)

Mitzeichnungen:

<hr/> Bürgermeister	<hr/> Erster Beigeordneter	<hr/> gez. Dziatzko Technischer Dezernent
<hr/> Kämmerer	<hr/> Dezernent für Jugend, Schule und Soziales	<hr/> Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
<hr/> Technische Betriebsleiterin ETD	<hr/> Rechnungsprüfungsamt	

Abrechnung einer investiven Maßnahme „Gebäudewirtschaft“ - Investition

Gebäude	Gebäude Marienstr.
---------	--------------------

Kurzbeschreibung der Maßnahme
Errichtung einer Fluchttreppe (K 211150)

Beschluss		
Durchführungsvereinbarung/ Sondermaßnahme	15.12.2023	DV 08/2023
Geschätzte Gesamtkosten Haushaltsansatz	50.400,00 €	
	Lt. DfV	tatsächlich
Beginn der Maßnahme		12/2023
Ende der Maßnahme	10/2024	10/2024
Inbetriebnahme		
Nutzungsdauer		

Mittelauszahlung Stadt Alsdorf	43.000,00 €
Kosten der Maßnahme (ohne Selbstkosten)	39.077,90 €
Selbstkosten	4.564,30 €
Gesamtkosten der Maßnahme	43.642,20 €
Ergebnis der Maßnahme	642,20 €

Kostenstelle/Bez.: **220150: Geb. Marienstr.-Brandschutztreppen**
 Verantwortlicher:

Monatsbereich: **01/2024 bis 12/2024**

BAB-Version: **373**
 Währung: **EUR**
 Kostenrechnung classic V.13.1

Filter: **Alle Zeilen**

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)
1010	Bauunterhalt:	
1015		
1035		
1040	Bauunterhaltungskosten:	
1071		
1073		
1074	Bewirtschaftung:	
1075		
1076	Erlöse Bewirtschaftung:	
1104		
1105	Bewirtschaftungskosten	
1262		
1270		
1300		
1302	Verwaltungskosten/Selbstkosten:	
1303		
1400		
1420		
1430		
1455	Sanierungsmaßnahmen:	
1460	Erlöse Sondermaßnahmen	43.000,00
1467	Summe Erlöse Sondermaßnahmen	43.000,00
1469		
1475	investive Maßnahmen	42.242,31
1478	Team Architekten (GSG) investiv	3.164,41
1485	akt. Leistung Team Architekten (GSG) inv.	-3.164,41
1490	Saldo Sanierungsmaßnahmen	757,69
1515	Übertrag aus Vorjahr	-1.399,89
1530	Ergebnis	-642,20

Kostenstelle/Bez.: **220150: Geb. Marienstr.-Brandschutztreppen**
 Verantwortlicher:

Monatsbereich: **01/2023 bis 12/2023**

BAB-Version: **628**
 Währung: **EUR**
 Kostenrechnung classic V.13.1

Filter: **Alle Zeilen**

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)
1010	Bauunterhalt:	
1015		
1035		
1040	Bauunterhaltungskosten:	
1071		
1073		
1074	Bewirtschaftung:	
1075		
1076	Erlöse Bewirtschaftung:	
1104		
1105	Bewirtschaftungskosten	
1262		
1270		
1300		
1302	Verwaltungskosten/Selbstkosten:	
1303		
1400		
1420		
1430		
1455	Sanierungsmaßnahmen:	
1469		
1475	investive Maßnahmen	1.399,89
1478	Team Architekten (GSG) investiv	1.399,89
1485	akt. Leistung Team Architekten (GSG) inv.	-1.399,89
1490	Saldo Sanierungsmaßnahmen	-1.399,89
1520	Vortrag ins Folgejahr	1.399,89
1530	Ergebnis	0,00