

Vorlagennummer: 2024/0358/A60
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Abrechnung einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH; hier: Umbau des Schulgebäudes in der Marienstraße für die Vereinsnutzung

Federführend: A 60 - Bauverwaltungsamt
Berichterstattung: Herr Dziatzko

Beratungsfolge:

Datum	Beratungsfolge
03.12.2024	Hauptausschuss (Entscheidung)

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt die Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 13/2024 – Umbau des Schulgebäudes in der Marienstraße für die Vereinsnutzung zur Kenntnis.

Darstellung der Sachlage:

Die als **Anlage** beigefügten Abrechnungsunterlagen hat die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH mit Schreiben vom 30.10.2024 zur Sondermaßnahme „Umbau des Schulgebäudes in der Marienstraße für die Vereinsnutzung“ vorgelegt. Die Ausführung erfolgte zwischen Juli und Oktober 2024.

Darstellung der Rechtslage:

Seit dem 01.01.2012 bewirtschaftet die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH alle städtischen Gebäude. Sondermaßnahmen sind gemäß der bestehenden Rahmenvereinbarung über die Verwaltung der Immobilien der Stadt Alsdorf vom 26.09.2011 sowie dem ergänzenden Handlungsrahmen vom 07.11.2011 unverzüglich nach Fertigstellung mit der Stadt Alsdorf abzurechnen.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Zur Umsetzung der Maßnahme wurde ein Kostenrahmen in Höhe von 36.237,50 Euro mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH vereinbart. Tatsächlich benötigt wurden gemäß Abrechnung 35.046,60 Euro. Die Mittel wurden aus dem Budget für den Bauunterhalt (Index) bereitgestellt.

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

entfällt

Anlage/n:

1 - Anlage Abrechnungsunterlagen SEA 13_2024 (öffentlich)

Mitzeichnungen:

<hr/> Bürgermeister	<hr/> Erster Beigeordneter	<hr/> gez. Dziatzko Technischer Dezernent
<hr/> Kämmerer	<hr/> Dezernent für Jugend, Schule und Soziales	<hr/> Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
<hr/> Technische Betriebsleiterin ETD	<hr/> Rechnungsprüfungsamt	

Abrechnung einer baulichen Maßnahme „Gebäudewirtschaft“ - Bauunterhalt

Gebäude	Gebäude Marienstr. 23
---------	-----------------------

Kurzbeschreibung der Maßnahme
Umbauarbeiten für Vereinsnutzung (K 210151)

Beschluss		
Durchführungsvereinbarung/ Sondermaßnahme	DV 13/2024	03.07.2024
Geschätzte Gesamtkosten Haushaltsansatz	36.237,50 €	
	Lt. DfV	tatsächlich
Beginn der Maßnahme		07/2024
Ende der Maßnahme	10/2024	10/2024
Inbetriebnahme		

Mittelauszahlung Stadt Alsdorf	0,00 €
Interne Umbuchung	35.046,60 €
Gesamtausgaben ohne Selbstkosten	35.046,60 €
Ergebnis der Maßnahme	0,00 €

Selbstkosten (nachrichtlich erwähnt)	751,97 €
Gesamtkosten inkl. Selbstkosten (nachrichtlich erwähnt)	35.798,57 €

Kostenstelle/Bez.: **220151: Gebäude Marienstr. Umbau für Vereinsnutzung**
 Verantwortlicher:

Monatsbereich: **01/2024 bis 12/2024**

Filter: **Alle Zeilen**

BAB-Version: **371**
 Währung: **EUR**
 Kostenrechnung classic V.13.1

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)
1010	Bauunterhalt:	
1015		
1035		
1040	Bauunterhaltskosten:	
1071		
1073		
1074	Bewirtschaftung:	
1075		
1076	Erlöse Bewirtschaftung:	
1104		
1105	Bewirtschaftungskosten	
1262		
1270		
1300		
1302	Verwaltungskosten/Selbstkosten:	
1303		
1370	Team Architekten	751,97
1390	Gesamt Verwaltungs-/Selbskosten	751,97
1400		
1410	Ergebnis	-751,97
	Verwaltungs-/Selbstkostenbereich	
1420		
1425	Ergebnis vor Sanierungsmaßnahmen	-751,97
1430		
1455	Sanierungsmaßnahmen:	
1465	interne Umbuchung	35.046,60
1467	Summe Erlöse Sondermaßnahmen	35.046,60
1469		
1470	Aufwendungen Sanierungsmaßnahmen	35.046,60
1490	Saldo Sanierungsmaßnahmen	0,00
1530	Ergebnis	0,00