

Vorlagennummer: 2024/0380/A60
Vorlageart: Beschlussvorlage
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich

Sachstandsbericht der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH zu laufenden und noch durchzuführenden Maßnahmen

Federführend: A 60 - Bauverwaltungsamt
Berichterstattung: Herr Dziatzko

Beratungsfolge:

Datum	Beratungsfolge
03.12.2024	Hauptausschuss (Entscheidung)

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt den Sachstandsbericht der SEA – Stadtentwicklung Alsdorf GmbH zur Kenntnis.

Darstellung der Sachlage:

Siehe beigefügte Anlage. Nähere Details ergeben sich aus den Vorlagen der nachfolgenden Tagesordnungspunkte.

Darstellung der Rechtslage:

entfällt

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

entfällt

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

entfällt

Anlage/n:

1 - 2024-12-03_Sachstandsbericht zu laufenden Baumaßnahmen_SEA_HA
03.12.2024 (öffentlich)

Mitzeichnungen:

Bürgermeister

Erster Beigeordneter

gez. Dziatzko
Technischer Dezernent

Kämmerer

Dezernent für Jugend,
Schule und Soziales

Kaufmännischer
Betriebsleiter ETD

Technische
Betriebsleiterin ETD

Rechnungsprüfungsamt

Sachstandsbericht zu den laufenden Baumaßnahmen der Stadtentwicklung Alsdorf

(Stand: 08.11.2024)

1. Rathaus

Installation einer Klimaanlage im kleinen Sitzungssaal

- DV Nr. 07/2024 vom 29.05.2024
- Geplante Fertigstellung: September 2024
- Geplante Gesamtkosten: 3.900,00 €
- Kostenfeststellung: 3.802,31 €

Lieferung und Montage eines Klimasplit-Gerätes zur Klimatisierung des kleinen Sitzungssaals.

Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.

2. Rathaus

Dach- und Flachdachsanieierung

- DV Nr. 01/2024 v. 05.02.2024 und 03/2024 v. 18.03.2024
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2026
- Geplante Gesamtkosten Dächer: 2.437.746,00 €
- Geplante Gesamtkosten Fassade: 2.944.948,40 €

Das anstehende Sanierungskonzept beinhaltet die Dachsanierung (DV 01/2024) sowie die Fassadensanieierung und Flachdachsanieierung Turm (DV 03/2024).

Die Sanierung des Flachdachs über dem Ratssaal inkl. der Attiken und der 18 Lichtkuppeln ist abgeschlossen.

Die neue, nach außen geführter Entwässerung, wird an geplante Grundleitungen angeschlossen und über das Kanalnetz abgeführt. Aktuell ist das Flachdach temporär, bis zur ganzheitlichen Sanierung der restlichen Flachdächer im Jahr 2026, an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen. Der Blitzschutz wurde entsprechend angepasst und ist fertiggestellt.

Nächstes Jahr, 2025, erfolgt planmäßig die Sanierung der Fassaden- und Dachflächen des Turmes gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG). Für die Umsetzung der gedämmten Vorhangfassade (Trespa-Fassade) werden die umliegenden Raffstoren temporär demontiert, zwischengelagert und wieder eingebaut und die Umläufe vollständig wandbündig rückgebaut. Die Flachdachsanieierung über dem 6. Obergeschoss beinhaltet die Erneuerung der umlaufenden Attiken, sowie die Anpassung des Blitzschutzes.

Die Sanierung der Flachdächer über Erdgeschoss und 1. Obergeschoss, mit rund 1.200 m² inkl. der nach außen verlegter Entwässerung, sowie der Fassade im Unter-, Erd-, und 1. Obergeschoss wird baulich im Jahr 2026 umgesetzt. Die Umläufe im Erdgeschoss werden vollständig, wandbündig abgebrochen.

Parallel zur Flachdachsanierung des Ratssaals werden die Ausführungsplanung und die nationalen Ausschreibungen für Kranstellung, Gerüst-, Dach- und Fassadenarbeiten zur Umsetzung im nächsten Jahr erstellt und vorbereitet.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

3. Rathaus Rauchmelder

- DV Nr. 10/2024 vom 03.07.2024
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2024
- Geplante Gesamtkosten: 100.295,00 €

Die Rauchmelder müssen gemäß DIN 14675 nach acht Jahren ausgetauscht werden. Dieser Austausch ist fällig und wird umgesetzt. Die Arbeiten werden im November 2024 durchgeführt und beendet sein.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

4. Rathaus Klimatisierung Büros Dezernat III

- DV Nr. 15/2024 vom 05.09.2024
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2024
- Geplante Gesamtkosten: 7.800,00 €

Lieferung und Montage von zwei Klimasplit-Geräten für den Raum 128 incl. Vorzimmer, einschließlich der Erweiterung an das vorhandene Stromnetz. Die Arbeiten werden im November 2024 durchgeführt.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

5. Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf-Schaufenberg Hauptgebäude, Umbauarbeiten Verwaltungs- und Betreuungsflügel

- DV Nr. 10/2022 vom 01.07.2022
- Geplante Fertigstellung: Juli 2024
- Aktualisierte Fertigstellung: November 2024 gem. zeitl. Anpassung vom 30.08.2023
- Geplante Gesamtkosten: 1.387.537,13 €

Es wurden ein Umbau und Sanierung des Schulhauptgebäudes, in mehreren Bauabschnitten (1. BA Verwaltungsflügel und 2. BA Betreuungsflügel) geplant und baulich umgesetzt.

Hierbei wurde der Verwaltungsflügel umstrukturiert und die Büroräume neu organisiert. Dadurch wurde das Lehrerzimmer in der ersten Etage vergrößert. Die Schulleitung, das Sekretariat, die stellvertretende Schulleitung sowie der Hausmeister erhielten gut erreichbare Büros im Erdgeschoss. Dort wurden zusätzlich neue Lehrertoiletten erstellt.

Die Arbeiten im Verwaltungsflügel (1.BA) wurden planmäßig im Jahr 2023 fertiggestellt und die Räumlichkeiten an die Nutzer übergeben.

Der zukünftige Betreuungsflügel (ehemalige Wohneinheiten) und der 2. BA wurde entkernt und zur schulischen Nutzung umgebaut. Es entstanden drei neue Betreuungsräume (ca. 55 m²), zwei Nebenräume (ca. 17 m²) und neue Schülertoiletten.

Die Dachdeckerarbeiten zur Sanierung der gesamten Dachfläche des Hauptgebäudes sind abgeschlossen und abgenommen.

Die erforderlichen Sachverständigenprüfungen und bauordnungsrechtlichen Abnahmen sind erfolgt.

Die Räumlichkeiten stehen den schulischen Nutzer/-innen zur Verfügung.
Derzeit erfolgen die Rechnungsprüfungen und Erstellung der Dokumentation.

Die Umsetzung der Maßnahme wird gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt.

6. Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf-Schaufenberg

Photovoltaikanlage;

Zuwendung im Rahmen des Landesprogrammes NRW, progres.nrw – Klimaschutztechnik

- DV Nr.	03/2023 vom 27.09.20023
- Geplante Fertigstellung:	November 2024
- Geplante Gesamtkosten:	58.475,39 €
- Kostenfeststellung:	45.509,30 €

Errichten einer Photovoltaikanlage (13,86 kWp) auf der Dachfläche des Schulgebäudes mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh).

Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.

7. Gemeinschaftsgrundschule Annapark Parkettschleifarbeiten

- DV Nr. 05/2024 vom 17.05.2024
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2024
- Geplante Gesamtkosten: 42.656,83 €
- Kostenfeststellung: 39.632,25 €

Im regelmäßigen Turnus wird der Stäbchenparkettboden an der Gemeinschaftsgrundschule Annapark abgeschliffen und neu versiegelt. Es wurden ca. 735 m² Parkettboden in den Sommerferien abgeschliffen und neu beschichtet.

Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.

8. Gemeinschaftsgrundschule Kellersberg-Ost; Erweiterung

- DV Nr. 12/2022 vom 29.09.2022
- Geplante Fertigstellung: August 2025
- Geplante Gesamtkosten: 9.752.392,50 €

Die Planung beinhaltet die barrierefreie Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule um zwei weitere Klassenzüge mit u. a. acht Klassenräumen und dazwischenliegenden Gruppenräumen, einem Foyer von ca. 830 m², einem Verwaltungsbereich, WC- Anlagen, Aufzug und Lagerräumen. Die Umsetzung ist als nicht unterkellertes zweigeschossiger Neubau nach Schulbaurichtlinie und Gebäudeenergiegesetz (GEG) geplant. Fenster- und Türanlagen werden im Erdgeschoss als Pfosten-Riegelkonstruktion und im 1. Obergeschoss als dreifach verglaste Fenster mit außenliegender Verschattung ausgebildet. Das Dach wird begrünt und mit einer PV-Anlage ausgestattet. Im Zuge der Maßnahme entstand ein neuer Schulhof für die zukünftige vierzügige Grundschule mit Spiel- und Sitzmöglichkeiten, Grünflächen und einem geringen Anteil versiegelter Flächen, um eine hohe Versickerungsfähigkeit zu gewährleisten. Eine Zisternen-Anlage wird Regenwasser auffangen, das zur WC-Spülung genutzt wird. Die Wärmeversorgung des Erweiterungsbaus wird durch eine Wärmepumpe sichergestellt.

Im Herbst 2023 wurde im 1. Bauabschnitt (BA) der Schulhof gebaut und fertiggestellt.

Im 2. BA wurden die Rohbauarbeiten abgeschlossen. Die Fenster- und Außentüranlagen wurden installiert. Zurzeit finden die Trockenbauarbeiten, die Rohinstallationsarbeiten Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro sowie Dachdeckerarbeiten statt. Für Mitte Dezember sind die Estricharbeiten eingeplant.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

9. Elisabethschule **Erweiterung der Elisabethschule**

- DV Nr. 13/2022 vom 29.09.2022
- Diese Durchführungsvereinbarung ersetzt die vorzeitig beendete DV 04/2021.
- Geplante Fertigstellung: November 2024
- Geplante Gesamtkosten: 1.348.964,10 €
- Kostenfeststellung: 1.288.484,66 €

Erweiterungsbau für die Förderschule mit vier Unterrichtsräumen und zwei Nebenräumen, als zweigeschossiger massiver Anbau an den Oberstufentrakt. Der Neubau erhält eine gedämmte Klinkervorsatzschale und großformatige Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz. Technikzentralen und Erschließung sind durch die Anbindung an das Bestandsgebäude vorhanden. Ergänzend wird der Schulhof im Bereich des zurückgebauten Pavillons entsiegelt und neugestaltet.

Die Räumlichkeiten stehen den schulischen Nutzer/-innen zur Verfügung.

Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.

10. Katholische Grundschule Alsdorf-Hoengen **Photovoltaikanlage;** **Zuwendung im Rahmen des Landesprogrammes NRW, progres.nrw – Klimaschutztechnik**

- DV Nr. 02/2023 vom 27.09.2023
- Geplante Fertigstellung: November 2024
- Geplante Gesamtkosten: 124.684,73 €
- Kostenfeststellung: 104.840,80 €

Errichten einer Photovoltaikanlage (49,5 kWp) auf der Dachfläche der Turnhalle mit einem Batteriespeicher (44,16 kWh).

Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.

11. Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf-Annepark **Photovoltaikanlage;** **Zuwendung im Rahmen des Landesprogrammes NRW, progres.nrw – Klimaschutztechnik**

- DV Nr. 04/2023 vom 27.09.2023
- Geplante Fertigstellung: November 2024
- Geplante Gesamtkosten: 174.496,18 €
- Kostenfeststellung: 104.606,13 €

Errichten einer Photovoltaikanlage (49,5 kWp) auf der Dachfläche der Turnhalle mit einem Batteriespeicher (44,16 kWh).

Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.

12. Marien-Realschule Alsdorf

Photovoltaikanlage;

Zuwendung im Rahmen des Landesprogrammes NRW, progres.nrw – Klimaschutztechnik

- DV Nr. 05/2023 vom 27.09.2023
- Geplante Fertigstellung: November 2024
- Geplante Gesamtkosten: 85.735,44 €
- Kostenfeststellung: 60.192,15 €

Errichtung einer Photovoltaikanlage (29,7 KWp) auf der Dachfläche der Marienschule, Pestalozzistr. 39, 52477 Alsdorf.

Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.

13. Kita Kellersberg

Photovoltaikanlage;

Zuwendung im Rahmen des Landesprogrammes NRW, progres.nrw – Klimaschutztechnik

- DV Nr. 06/2023 vom 27.09.2023
- Geplante Fertigstellung: November 2024
- Geplante Gesamtkosten: 53.158,80 €
- Kostenfeststellung: 34.409,79 €

Errichten einer Photovoltaikanlage (11,88 KWp) auf der Dachfläche des städt. Verbundfamilienzentrum Kellersberg, Friedenstr. 16 in 52477 Alsdorf.

Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.

14. Kita Drachenburg

Photovoltaikanlage;

Zuwendung im Rahmen des Landesprogrammes NRW, progres.nrw – Klimaschutztechnik

- DV Nr. 07/2023 vom 27.09.2023
- Geplante Fertigstellung: November 2024
- Geplante Gesamtkosten: 50.610,01 €
- Kostenfeststellung: 33.001,11 €

Errichten einer Photovoltaikanlage (9,9 kWp) auf der Dachfläche der Kita Drachenburg, Straßburger Str. 86 in 52477 Alsdorf.

Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.

15. Gustav-Heinemann-Gesamtschule

Befestigung des Fahrradstellplatzes

- DV Nr. 08/2024 vom 03.07.2024
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2024
- Geplante Gesamtkosten: 33.500,00 €

Der Schotterbelag des vorhandenen Fahrradstellplatzes wurde mit neuem Sickerpflaster versehen.

Derzeit erfolgt die Rechnungsprüfung und Erstellung der Dokumentation.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

16. Gustav-Heinemann-Gesamtschule

Erneuerung des Bodenbelags der Mensa

- DV Nr. 09/2024 vom 03.07.2024
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2024
- Geplante Gesamtkosten: 47.700,00 €

Der Bodenbelag der Mensa (ca. 430 m²) wurde durch einen neuen, elastischen Bodenbelag ersetzt.

Derzeit erfolgt die Rechnungsprüfung und Erstellung der Dokumentation.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

17. Gustav-Heinemann-Gesamtschule

Modernisierung Lehrerzimmer, Abstellraum, Fahrrad-Stellplätze, Belag Kleinspielfeld

Kommunalinvestitions-Förderungsgesetzes (KInvFöG NRW) gefördert, um die Schulinfrastruktur zu verbessern.

- DV Nr. 02/2024 vom 05.02.2024
- Geplante Fertigstellung: April 2025
- Geplante Gesamtkosten: 374.143,77 €

Im Zuge des Maßnahmenpaketes ist ein neues Lehrerzimmer geplant, das durch räumliche Abtrennung eines Teils des „Pädagogischen Zentrums“ entstehen soll. Zusätzlich werden ein Abstellraum und überdachte, eingezäunte E-Bike-Stellplätze eingerichtet. Auch die Sanierung des Sportboden-Kunststoffbelags des Kleinspielfelds ist vorgesehen.

Die Sanierung des Kleinspielfeldes ist fertiggestellt.

Für die Erweiterung des Lehrerzimmers liegt die Baugenehmigung vor und die Ausführungsplanung ist erstellt. Die erforderlichen Abbrucharbeiten der Glasfassade und des Bodenbelags sind erfolgt. Die Trockenbauarbeiten sind beauftragt. Die Ausschreibungen der Außenfenster und -türen sind veröffentlicht und die Ausschreibung der Ausbauwerke wird derzeit erstellt.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

18. Katholische Hermann-Josef Grundschule Hoengen

LED-Umrüstung

- DV Nr. 12/2024 vom 03.07.2024
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2025
- Geplante Gesamtkosten: 50.275,00 €

Das vorhandene Rohrsystem in den Klassenräumen, im Treppenhaus und im Foyer der Mehrzweckhalle wird durch ein modernes Rasterleuchten-System in mehreren Bauabschnitten (BA) ersetzt. Im 1. BA wurden die Leuchten in den Klassenräumen ausgetauscht. Die Ausführungsplanungen und die Erstellung der Ausschreibungen für den 2. BA werden derzeit vorbereitet. Die Umsetzung ist für die Osterferien 2025 geplant. Hier erfolgt der Austausch weiterer Leuchten im Treppenhaus, in den Schulfluren und im Foyer der Mehrzweckhalle.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

19. Gebäude Marienstraße

Umbau des Schulgebäudes für die Vereinsnutzung

- DV Nr. 13/2024 vom 03.07.2024
- Geplante Fertigstellung: Oktober 2024
- Geplante Gesamtkosten: 36.237,50 €
- Kostenfeststellung: 35.798,57 €

Der naturwissenschaftliche Gebäudetrakt des Schulgebäudes wurde baulich saniert und für die Vereinsnutzung zur Verfügung gestellt. Es erfolgten bauliche Änderungen aufgrund brandschutztechnischer Anforderungen.

Die Räumlichkeiten stehen den Nutzer/-innen zur Verfügung.

Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.

20. Gebäude Marienstraße

Errichtung Fluchttreppe

- DV Nr. 08/2023 vom 15.12.2023
- Geplante Fertigstellung: Oktober 2024
- Geplante Gesamtkosten: 50.400,00 €
- Kostenfeststellung: 43.642,20 €

Im Zuge der Wiederinbetriebnahme der Grundschule wurde eine Optimierung der Entfluchtung durch eine neue Fluchttreppe erforderlich. Die neu zu errichtende Fluchttreppe wurde am nördlichen Anbau des Hauptgebäudes am Balkon des ersten Obergeschosses angeschlossen.

Die Umsetzung der Maßnahme wurde gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt und abgerechnet.

21. Marienrealschule

Fenstersanierung

- DV Nr. 04/2024 vom 17.05.2024
- Geplante Fertigstellung: März 2027
- Geplante Gesamtkosten: 288.200,00 €

Die vorhandenen Kunststofffenster des Schulgebäudes werden durch Aluminiumfenster mit Isolierverglasung ersetzt. Die Maßnahme wird in drei Bauabschnitte (BA) ausgeführt.

Der 1. BA wurde in den Herbstferien 2024 baulich fertiggestellt. Die Fensteranlage an der Giebelseite und ein Teil der Schulhofseite -links neben dem Haupteingang- wurde mit neuen Aluminiumfenster versehen. Nebenarbeiten an den Fensterlaibungen sind abgeschlossen.

Der 2. BA wird derzeit mit den Ausführungsplanungen und Erstellung der Ausschreibungsunterlagen vorbereitet. Die Umsetzung ist für die Osterferien 2025 geplant.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

22. Marienrealschule

Erneuerung Heizungsanlage

- DV Nr. 11/2024 vom 03.07.2024
- Geplante Fertigstellung: November 2024
- Geplante Gesamtkosten: 89.150,00 €

Bei dieser Maßnahme handelte es sich um die Planung und den Einbau einer neuen kaskadierenden Gasbrennwertanlage, die zukunftsorientiert mit Anteilen Wasserstoff bei Umstellung des Gasnetztes weiter betrieben werden kann.

Die VOB-Abnahme ist abgeschlossen.

Derzeit erfolgt die Rechnungsprüfung und Erstellung der Dokumentation.

Die Umsetzung der Maßnahme wird gemäß Bauzeiten- und Kostenrahmen fertiggestellt.

23. Feuerwache Alsdorf

Klimatisierung Krisenstabraum

- DV Nr. 14/2024 vom 26.09.2024
- Geplante Fertigstellung: Mai 2025
- Geplante Gesamtkosten: 37.050,00 €

Der Schulungsraum im 1. Obergeschoss wurde zum Krisenraum der Stadt Alsdorf umgebaut. Aufgrund der ausschließlich innenliegenden Verschattung und den zu erwartenden Lasten, durch Personen und Einrichtungen, erwärmt sich der Raum erheblich. Nach Berechnung ist eine Klimatisierung, eine Außeneinheit und drei Innengeräte, ausgeschrieben.

Auf Basis der erstellten Ausführungsplanung erfolgte die Ausschreibung, die sich derzeit in der Auswertung und anschließender Beauftragung befindet.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

24. Gemeindehaus Warden Wärmeversorgung

- DV Nr. 16/2024 vom 05.09.2024
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2024
- Geplante Gesamtkosten: 6.750,00 €

Die vorhandenen gasbetriebenen Wandheizkörper, die zur Beheizung der Räume genutzt wurden, werden durch Klimasplitgeräte ersetzt. Diese Geräte bieten den zusätzlichen Vorteil, dass sie im Sommer auch zur Kühlung verwendet werden können. Diese Lösung erwies sich als die wirtschaftlichste Option. Die verbleibenden Öffnungen in der Außenwand, die nach der Demontage der alten Heizkörper entstehen, werden fachgerecht verschlossen.

Aktuell befindet sich der Auftrag in der Umsetzung; die bauliche Fertigstellung ist bis Ende November 2024 geplant.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

25. Realschule Annapark Neubau eines 3-zügigen Schulgebäudes mit Zweifachsporthalle

- DV Nr. 06/2024 vom 17.05.2024
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2027
- Geplante Gesamtkosten: 35.255.023,70 €

Bei der geplanten Maßnahme handelt es sich um die Planung und Errichtung einer dreizügigen Realschule mit Zweifachturnhalle.

Geplant ist die Errichtung eines nicht unterkellerten, dreigeschossigen Massivbaus in L-Form, der sich zur Konrad-Adenauer-Allee orientiert, während die neue Zweifachsporthalle die Raumkante zum Annapark aufgreift.

Das barrierefreie Gebäude erhält zwei überdachte Eingänge, ein zentrales Foyer mit ca. 200 m² Fläche und eine offene Treppe, die beide Gebäudeflügel miteinander verbindet.

Neben 22 Normalklassen und 9 Fachklassen finden sich alle erforderlichen Verwaltungs-, Sozial-, Gemeinschafts-, Technik- und Sanitärräume und ein behindertengerechter Aufzug im Gebäude.

Die Flurbereiche sind mit Lernnischen für kleine Lerngruppen ausgebildet. Angeschlossen an das Foyer ist im 1.+ 2.OG eine offene Lerninsel für größere Lerngruppen eingeplant, um das Konzept des offenen Lernens widerzuspiegeln.

Die Fassade wird nach den Anforderungen gemäß Gebäudeenergiegesetz (EG) farblich in Anlehnung der Bestandsfassade des benachbarten Johannes Rau Kultur- und Bildungszentrums Alsdorf ausgeführt.

Die Fenster- und Türanlagen sind im Eingang und im Bereich der Lerninsel als Pfosten-Riegel-Fassade mit Aluminiumelementen geplant und erhalten eine außenliegende Verschattung.

Alle weiteren Fensteranlagen werden mit 3-fach Verglasung mit außenliegender Verschattung ausgeführt. Beide Dächer sind als extensives Gründach inkl. einer Wärmedämmung und einer PV-Anlage mit Batteriespeicher vorgesehen.

Das Heizungskonzept besteht aus Luft-Wasserwärmepumpen in Kombination mit einer Fußbodenheizung im Schulgebäude und einer Deckenstrahlheizung in der Zweifachturnhalle.

Zur Regenwasserwiederverwertung für die WC-Spülung der zentralen Anlage im Erdgeschoss wird eine Zisternen-Anlage im Schulhofbereich verbaut.

Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über die neu geplante Erschließungsstraße mit insgesamt 20 Pkw-Stellplätzen und 180 Fahrradstellplätzen auf dem Grundstück.

Die Fassade der Zweifachturnhalle ist als Vorhangfassade, Teile mit Fassadenbegrünung und im oberen Fassadenbereich mit einer PV-Anlage geplant. Die Fenster- und Türanlagen Pfosten-Riegel-Fassade mit Aluminiumelementen geplant.

Umlaufend um das Gebäude sind Wege mit versickerungsfähigem Pflaster geplant. Am nördlichen Eingang entsteht ein Innenhof mit weiteren angrenzenden Freiflächen von insgesamt ca. 6.300 m².

Die nationalen Ausschreibungen der externen Fachplanerleistungen, Vermessung, Brandschutz, Freianlagen, Bauphysik und Bodengutachten, sowie die EU-weite Ausschreibung für die Fachplanerleistung Elektro sind abgeschlossen und beauftragt.

Derzeit erfolgt die Erstellung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung im Bereich der Objektplanung, Tragwerksplanung und TA-Planung für die Bereiche Elektro, Heizung, Lüftung, Aufzug-, Mess- und Regeltechnik.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

gez. Kathrin Koppe
Stadtentwicklung Alsdorf GmbH