

**Vorlagennummer:** 2025/0099/A60  
**Vorlageart:** Beschlussvorlage  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich

## **Sachstandsbericht des Eigenbetriebs Technische Dienste zu laufenden und noch durchzuführenden Baumaßnahmen im Bereich Straßen und Friedhöfe**

---

**Federführend:** A 60 - Bauverwaltungsamt  
**Berichterstattung:** Herr Dziatzko

### **Beratungsfolge:**

Datum	Beratungsfolge
29.04.2025	Ausschuss für Stadtentwicklung (Entscheidung)

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den Sachstandsbericht des Eigenbetriebs Technische Dienste zu laufenden und noch durchzuführenden Baumaßnahmen im Bereich Straßen und Friedhöfe zur Kenntnis.

### **Darstellung der Sachlage:**

Seit der Zusammenführung aller Tiefbau- und Grünpflegeaufgaben der Stadt Alsdorf im Eigenbetrieb Technische Dienste wird dieser durch den Ausschuss für Stadtentwicklung auch mit der Umsetzung und Begleitung der investiven Baumaßnahmen im Bereich Straßen und Friedhöfe beauftragt, die unmittelbar aus dem städtischen Kernhaushalt finanziert werden. Über den Fortgang der Maßnahmen wird im Ausschuss für Stadtentwicklung regelmäßig berichtet. Der Bericht des Eigenbetriebs ist als Anlage beigefügt.

### **Darstellung der Rechtslage:**

entfällt

### **Darstellung der finanziellen Auswirkungen:**

entfällt

### **Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:**

entfällt

**Anlage/n:**

1 - 2025\_04\_ Sachstandsbericht der Baumaßnahmen (öffentlich)

2 - Durchführungsaufträge Übersicht (öffentlich)

**Mitzeichnungen:**

<hr/> Bürgermeister	<hr/> Erster Beigeordneter	<hr/> gez. Dziatzko Technischer Dezernent
<hr/> Kämmerer	<hr/> Dezernent für Jugend, Schule und Soziales	<hr/> Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
<hr/> Technische Betriebsleiterin ETD	<hr/> Rechnungsprüfungsamt	

**1. Kommunale Begleitmaßnahmen für die Haltepunkte an der Euregiobahnstrecke Herzogenrath-Stolberg:**

Erforderliche Leistungen:

Seit Dezember 2014 verkehrt die Euregiobahn von Herzogenrath kommend bis Stolberg und bedient dabei fünf Haltepunkte auf Alsdorfer Stadtgebiet.

Zur Verbesserung der Umsteigebeziehungen zwischen Bahn und anderen Verkehrsmitteln sollen die Haltepunkte mit sogenannten kommunalen Begleitmaßnahmen ausgestattet werden. Zu den kommunalen Begleitmaßnahmen gehören P+R Anlagen, B+R Anlagen sowie Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe zur Bahn.

Rahmenbedingungen:

Planung	Q1/14 – Q4/23
Umsetzung	Q1/24 – Q4/24

Sachstand:

Mit der Baumaßnahme wurde in der 5. KW 2024 begonnen. Die Baumaßnahme ist abgeschlossen. Die Abnahme wurde durchgeführt.

Mängelbeseitigung und Restarbeiten sollen bis Ende April 2025 abgeschlossen sein.

**2. Kommunale Begleitmaßnahmen der Euregiobahnhaltepunkte Ri Baesweiler**

Erforderliche Leistungen:

Im Rahmen der Euregiobahnerweiterung mit der EVS, soll als kommunalen Begleitmaßnahmen am Haltepunkt Mariagrube eine P&R, B&R-Anlage incl. Rampe zur K 10 errichtet werden.

Rahmenbedingungen:

Planung	Q4/22 – Q4/25
Umsetzung	Q1/26 – Q2/26

Sachstand:

Die P&R, B&R-Anlage incl. Rampe befindet sich momentan in der Planung.

**3. Ausbau barrierefreier Bushaltestellen, Teil 1- vordringlicher Bedarf**

Erforderliche Leistungen:

Die Stadt Alsdorf wird von einem leistungsfähigen Bussystem mit fünf Ortsbuslinien und neun Regionalbuslinien bedient. Vor dem Hintergrund des gesetzlichen Anspruches nach dem PBefG sowie der Zielsetzung, den Umweltverbund innerhalb des Modal Splits zu stärken, ist ein barrierefreier Ausbau der Haltestellen dringend erforderlich. In Abstimmung mit dem Aachener Verkehrsverbund (AVV) und der Aachener Straßenbahn und Energieversorgungs-AG (ASEAG) wurde eine Prioritätenliste zu den Haltestellen im Stadtgebiet erstellt. Im Zuge des vordringlichen Bedarfs sollen 50 Bushaltestellen barrierefrei ausgebaut werden.

Rahmenbedingungen:

Planung	Q2/24 – Q4/25
Umsetzung	Q1/26 – Q1/27

Sachstand:

Der Finanzierungsantrag ist am 21.07.2023 gestellt worden.

Mit der Planung wurde ein Ingenieurbüro beauftragt.

Die Vermessungsarbeiten wurden durchgeführt. Die Planung wird zur Zeit erstellt.

**4. Endausbau BP 342 – Zollernstraße (An der Hermannskolonie)**

Erforderliche Leistungen:

Die Erschließung durch eine Baustraße wurde im Jahre 2017 sichergestellt. Nachdem inzwischen ca. 80% der Baugrundstücke bebaut wurden, erfolgt jetzt die Planung und Umsetzung des Endausbaus der Erschließungsstraße

Rahmenbedingungen:

Planung	Q1/23 – Q4/24
Umsetzung	Q1/25 – Q2/25

Sachstand:

Mit der Baumaßnahme wird voraussichtlich in der 17. KW 2025 begonnen.

**5. Erweiterung der Gehwegbeleuchtung entlang der K10 zwischen der Autobahnbrücke A 44 und der Jakobstraße:**

Gemäß Beschluss des AfS vom 12.09.2023 wurde der Auftrag zur Erweiterung der Gehwegbeleuchtung in Höhe von insgesamt 157.487,88 € an die EWWV erteilt.

Aufgrund neuer Erkenntnisse hinsichtlich des Baus eines neuen Radweges entlang der K10 durch die Städteregion Aachen wird aktuell geprüft, wie im Rahmen der Bauausführung Synergieeffekte erzielt werden um Haushaltsmittel einsparen zu können. Leider hat die Prüfung bzgl. Möglicher Fördermittel für die Straßenbeleuchtung ergeben, dass hierfür keine Förderzugänge bestehen. Aus diesem Grund wird die Umsetzung der Maßnahme zunächst zurückgestellt. Die Auftragserteilung wurde aufgekündigt, eine neue Beauftragung erfolgt umgehend nach Erstellung einer neuen lichttechnischen Berechnung und Erstellung eines neuen Angebotes.

**6. Umbau der Konrad-Adenauer-Allee**

Erforderliche Leistungen:

Einbau einer neuen Querungshilfe neben der neuen Ausfahrt des Hallenbades incl. sämtliche Ummarkierungsarbeiten auf der Konrad-Adenauer-Allee und der erforderlichen Bordsteinabsenkungen.

Rahmenbedingungen:

Planung	Q3/24 – Q3/24
Umsetzung	Q2/25 – Q2/25

Sachstand:

Da die submittierten Angebotsabgaben weit über der Kostenschätzung des ETD lagen, konnte der Auftrag, aufgrund von nicht ausreichenden Haushaltsmitteln, nicht erteilt werden. Hierzu wurde eine entsprechend beschlussfähige Vorlage zur Änderung der Beauftragung aufgrund der Höheren Baukostensumme für den AfS am 18.02. vorbereitet. Der Auftrag wurde erteilt. Baubeginn ist nach Fertigstellung der Herzogenrather Str. durch Thyssengas

**7. Ausbau der Lassalle- und Sassenbergstraße**

Erforderliche Leistungen:

An den vorhandenen Kanälen in der Lassalle- und der Sassenbergstraße wurden bauliche Mängel und Schäden festgestellt die eine Erneuerung der Rohrleitungen erfordern. In Zuge des Kanalbaues auf einer Gesamtlänge von 200 Metern ist vorgesehen die sanierungsbedürftigen Verkehrsflächen beider Straßen als verkehrsberuhigten Bereich auszubauen.

Rahmenbedingungen:

Planung	Q3/24 – Q4/24
Umsetzung	Q1/25 – Q3/25

Sachstand:

Der Auftrag wurde im Betriebsausschuss am 21.11.2024 beschlossen. Mit der Baumaßnahme wird voraussichtlich in der 17. KW 2025 begonnen.

**8. Interkommunales Gewerbegebiet**

Erforderliche Leistungen:

Die Stadt Alsdorf beabsichtigt die Planung und Errichtung der nördlichen Erweiterung des Gewerbegebiets, Businesspark Alsdorf Hoengen. Das geplante Erschließungsgebiet befindet sich zum überwiegenden Teil auf dem Gebiet der Stadt Alsdorf und in Teilbereichen auf dem Gebiet der Stadt Aldenhoven. Die Leistungen umfassen die Planung der Verkehrsflächen und Entwässerungsanlagen zur Erschließung der angrenzenden Grundstücke.

Rahmenbedingungen:

Planung	Q1/25 – Q1/26
Umsetzung	Q2/26 – Q3/27

Sachstand:

Momentan laufen die Planungsleistungen LP1-9

## 9. Jakobstraße

### Erforderliche Leistungen:

Die Stadt Alsdorf beabsichtigt den vollständigen Ausbau der Jakobstraße im Stadtteil Warden. Der Ausbaubereich umfasst den Abschnitt von der K10 (Eschweilerstraße) bis zur Goethestraße, mit einer Gesamtlänge von ca. 780 m und einer Verkehrsfläche von ca. 8.000 m<sup>2</sup>. Neben der Beseitigung der zum Teil starken Beschädigungen der Verkehrsflächen besteht die Zielsetzung des Ausbaus insbesondere in der Modernisierung der Straße unter Berücksichtigung von Barrierefreiheit, verkehrsberuhigenden Maßnahmen und einer nachhaltigen Entwässerungsinfrastruktur. Die vorhandenen Kanäle sind in Teilen zu erneuern oder zu sanieren und in einem Teilabschnitt neu herzustellen.

### Rahmenbedingungen:

Planung	Q3/25 – Q3/27
Umsetzung	Q3/27 – Q4/29

### Sachstand:

Momentan läuft das Vergabeverfahren für die Planungsleistungen LP1-9

## 10. Errichtung Mobilstationen

### Erforderliche Leistungen:

In der Städteregion Aachen ist die Einrichtung eines einheitlichen Netzwerks von Mobilstationen vorgesehen. Ziel dieses Vorhabens ist es, die Bürger dazu zu ermutigen, nachhaltige Mobilitätsangebote zu nutzen. In Zukunft sollen an mehreren Standorten verschiedene Mobilitätsangebote verknüpft werden.

Im Stadtgebiet Alsdorf ist die Errichtung von Mobilstationen an vier Standorten geplant. Diese Mobilstationen werden im Rahmen des barrierefreien Ausbaus der Bushaltestellen errichtet.

### Sachstand:

Der Förderantrag wird zurzeit bearbeitet.

## 11. Endausbau BP 301 Erweiterung Gewerbegebiet Schaufenberg (Dachser)

### Erforderliche Leistungen:

Die Erschließung durch eine Baustraße wurde sichergestellt. Nachdem inzwischen ca. 80% der Baugrundstücke bebaut wurden, erfolgt jetzt die Planung und Umsetzung des Endausbaus der Erschließungsstraße

### Rahmenbedingungen:

Planung	Q1/25 – Q3/25
Umsetzung	Q3/25 – Q1/26

### Sachstand:

Der Endausbau der Erschließungsanlage befindet sich momentan in der Planung. Die Planungsleistungen sollen zeitnah ausgeschrieben werden.

## **12. Erschließungsmaßnahmen Dritter / Erschließungsverträge**

### **BP 365- Am alten SC Sportplatz Kellersberg**

Die Erschließung befindet sich momentan in der Planung.

### **BP 355- Am alten Hertha Sportplatz**

Die Arbeiten für den Kanal, das Versickerungsbecken, die Versorger und die Baustraße sind abgeschlossen. Die Abnahme der Baustraße ist im Dezember 2024 erfolgt. Die bei der Abnahme des Kanals vereinbarten Restarbeiten stehen noch aus.

### 13. Friedhöfe

#### **FH-Diverse**

Auf den Friedhöfen Kellersberg, Mariadorf und Broicher Siedlung sollen zunächst weitere Kästen für Bestattungen ohne gärtnerische Gestaltung erstellt werden.

#### **Rahmenbedingungen:**

Planung	Q2/25
Umsetzung	Q2/25 – Q3/25

#### **Sachstand:**

Der Auftrag ist erteilt.

#### **FH-Schauenberg**

Es wurden 2 weitere Bete für Baumbestattungen hergestellt.

#### **Rahmenbedingungen:**

Planung	Q1/25
Umsetzung	Q1/25

#### **Sachstand:**

Die Arbeiten sind abgeschlossen.

#### **FH-Kellersberg**

1. Es sollen zwei weitere Beet für Baumbestattungen hergestellt werden.

#### **Rahmenbedingungen:**

Planung	Q1/25 – Q2/25
Umsetzung	Q2/25 – Q3/25

#### **Sachstand:**

Die Arbeiten befinden sich in konkreter der Planung

2. Es wird ein dritter Urnen-Quader im Bereich der beiden vorhandenen errichtet werden.

#### **Rahmenbedingungen:**

Planung	Q2/24 – Q4/24
Umsetzung	Q1/25 – Q2/25

#### **Sachstand:**

Der Auftrag wurde ausgeführt. Die Abnahme steht noch aus.

3. Im Umfeld der Urnen-Quader wird ein Bereich der Fläche gepflastert.

#### **Rahmenbedingungen:**

Planung	Q2/25
Umsetzung	Q2/25 – Q3/25

#### **Sachstand:**

Die Arbeiten befinden sich in konkreter der Planung.

**FH-Warden**

Es soll ein weiteres Beet für Baumbestattungen hergestellt werden.

Rahmenbedingungen:

Planung	Q1/25 – Q2/25
Umsetzung	Q2/25 – Q3/25

Sachstand:

Die Arbeiten befinden sich in konkreter der Planung

Im Auftrag:

gez. Erkens

## Anlage 2

### Gesamtübersicht Durchführungsaufträge

Stand: 09.04.2025

Anzahl: 7

Nummer	Auftragsbeschluss	Bezeichnung	Abgerechnet	geplante Fertigstellung	Kostenschätzung	tatsächliche Fertigstellung	Abrechnungssumme
01/2024	23.04.2024	Ausbau der Sassenbergstraße	nein	30.06.2025	100.000,00 €		
02/2024	23.04.2024	Ausbau der Lassallestraße	nein	30.06.2025	370.000,00 €		
03/2024	27.06.2024	Umbau der Konrad-Adenauer-Allee	nein	<del>15.11.2024</del>	<del>55.450,70 €</del>		
				31.05.2025	87.750,00 €		
04/2024	27.06.2024	Erschließung Interkommunales Gewerbegebiet	nein	31.12.2027	2.385.000,00 €		
05/2024	26.09.2024	Errichtung eines Urnenquaders FH Kellersberg	nein	28.02.2025	71.400,00 €		
06/2024	26.09.2024	Errichtung von amerikanischen Grabfeldern	nein	30.06.2025	119.671,46 €		
07/2024	12.11.2024	Ausbau der Jakobstraße	nein	31.12.2028	2.970.000,00 €		