



Öffentliche Bekanntmachung

der **22. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung** am Dienstag, 29.04.2025, 18:00 Uhr, Rathaus, Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal), Hubertusstraße 17, 52477 Alsdorf

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

Öffentlicher Teil

- | TOP | Betreff |
|-----|--|
| 1 | Eröffnung der Sitzung |
| 2 | Fragestunde für Einwohner/innen der Stadt Alsdorf gemäß § 17 der Geschäftsordnung |
| 3 | Bericht der Verwaltung |
| 4 | Abbestellung von Schriftführer/innen für den Ausschuss für Stadtentwicklung |
| 5 | Stadtexperiment Bahnhofstraße;
hier: Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung |
| 6 | Anregungen und Beschwerden gem. § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen;
hier: Antrag des Herrn Stefan Heffels vom 27.08.2024 zum Stadtexperiment Bahnhofstraße |
| 7 | Stadtexperiment Bahnhofstraße;
hier: Erfahrungsbericht der Verwaltung |
| 8 | Einziehung einer Verkehrsfläche;
hier: Joseph-von-Fraunhofer-Straße |
| 9 | Kommunale Begleitmaßnahmen zur Fortführung der Euregiobahn Richtung Siersdorf; hier: Vorstellung der Planungen für den Haltepunkt Mariagrube |

- 10 Sachstandsbericht des Eigenbetriebs Technische Dienste zu laufenden und noch durchzuführenden Baumaßnahmen im Bereich Straßen und Friedhöfe
- 11 Gestaltungssatzung Neuweiler;
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 26.07.2024
- 12 Gestaltungssatzung Alt-Busch-West;
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 26.07.2024
- 13 Gestaltungssatzung Alt-Busch-Ost;
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 26.07.2024
- 14 Gestaltungssatzung Blumenrath;
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 26.07.2024
- 15 NEMORA – Netzwerk Mobilitätswende Region Aachen
AG Starke Achsen: Erweiterung des regionalen ÖPNV-
Hauptkorridornetzes
- 16 Stärkung des ÖPNV, Antrag der GRÜNE-Fraktion im Rat der Stadt Alsdorf
vom 07.12.2021;
hier: Linie 11; Verbesserung der ÖPNV-Verbindung zwischen dem Businesspark
Alsdorf-Hoengen (BPA) und der Innenstadt
- 17 Flächennutzungsplan 2004 - 37. Änderung - Rathausquartier
a) Aufstellungsbeschluss zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 37
b) Billigung des Planentwurfes
c) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung
- 18 Bebauungsplan Nr. 377 - Rathausquartier
a) Aufstellungsbeschluss
b) Billigung des städtebaulichen Konzeptes
c) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung
- 19 Bebauungsplan Nr. 382 - Pützfeld
a) Aufstellungsbeschluss
b) Billigung des städtebaulichen Konzeptes
c) Beschluss über die Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung
- 20 Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

TOP	Betreff
------------	----------------

- | | |
|---|--|
| 1 | Bericht der Verwaltung |
| 2 | Beauftragung des Eigenbetriebs Technische Dienste mit einer investiven Baumaßnahme; hier: Ableitung von Oberflächenwasser auf dem Friedhof Mariadorf |
| 3 | Erschließung B-Plan 301 - Erweiterung Gewerbegebiet Schaufenberg; hier: Erhöhung des Ingenieurauftrages |
| 4 | Anfragen und Mitteilungen |

Alsdorf, 22.04.2025

Mit freundlichen Grüßen

gez. Plum
Ausschussvorsitzender

Hinweis:

Eventuelle Nachtragstagesordnungen können im Ratsinformationssystem unter <https://ratsinfo.alsdorf.de/public/> abgerufen werden.