

Federführend: A 60 Bauverwaltungsamt	AZ: Berichterstatte/-in: Frau Lo Cicero-Marenberg
Beratungsfolge: Datum Gremium 02.03.2021 Hauptausschuss	
Präsentation des Sanierungskonzeptes für das Rathaus	

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt das Sanierungskonzept für das Rathaus zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, eine entsprechende Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH vorzubereiten.

Darstellung der Sachlage:

Das Rathaus wurde in den Jahren 1969 bis 1971 in Stahlbetonskelettweise errichtet. Um die Bausubstanz dauerhaft zu erhalten, besteht in diversen Bereichen Sanierungsbedarf.

Seitens der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH wurden neben laufenden Bauunterhaltungsmaßnahmen jüngst insbesondere mit den Durchführungsvereinbarungen 8/2018, 13/2018, 8/2019 notwendige Sanierungen bereits eingeleitet.

Die SEA hat im Auftrag der Verwaltung auf aktuellem Stand ein schrittweise umsetzbares Sanierungskonzept vorgelegt, das neben den finanziellen Möglichkeiten in der aktuellen Haushaltslage der Stadt insbesondere auch die Gewährleistung eines weitestgehend uneingeschränkten Dienstbetriebes im Rathausgebäude berücksichtigen sollte.

Die SEA GmbH wird das Sanierungskonzept in der Sitzung vorstellen. Dieses gliedert sich nunmehr im Wesentlichen nach den Aspekten:

1. Sanierung des Innenhofes im Bereich Rathausfoyer
2. Optimierung 2. baulicher Flucht- und Rettungsweg über neue Außentreppenanlage (6.-2. OG bzw. 1.OG-EG i.V.m. Fluchtwegeführung auf dem Flachdach des 1. OG)
3. Flachdachsanieierung Turm
4. Fassadensanieierung (Demontage heutige Umläufe 6.-2. OG i.V.m. hinterlüfteter Fassadenverkleidung im Turmbereich, Sanierung/ Instandsetzung Umläufe sowie Erneuerung der Fenster- und Türanlagen im 1. OG / EG und UG)
5. Erneuerung der Aufzugsanlagen
6. Erneuerung Asphaltfläche rückwärtiger Parkplatz

Darstellung der Rechtslage:

Seit dem 1.1.2012 werden die städtischen Gebäude von der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH bewirtschaftet. Gemäß der bestehenden Rahmenvereinbarung über die Verwaltung der Immobilien der Stadt Alsdorf i.V.m. dem ergänzenden Handlungsrahmen sind bei Investitions- und größeren Erhaltungs- sowie Sanierungsmaßnahmen ab einem Wert von 20.000 Euro entsprechende Durchführungsvereinbarungen mit der SEA GmbH abzuschließen. Eine entsprechende Durchführungsvereinbarung kann voraussichtlich in der nächsten 2. Sitzung des Hauptausschusses zur Tagesordnung gestellt werden.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich nach dem aktuellen Präsentationsstand der SEA GmbH auf 4.893.000,00 Euro. Die benötigten Investitionsmittel sind teilweise im Entwurf des Haushaltsplanes 2021 und der hierin berücksichtigten mittelfristigen Finanzplanung enthalten. Die darüber hinaus benötigten Investitionsmittel sollen mit Ermächtigungsübertragungen gesichert werden. Hierzu wird dem Rat in einer seiner nächsten Sitzungen eine entsprechende Beschlussvorlage vorgelegt.

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

Mit den beabsichtigten Maßnahmen sollen sich u.a. positive Auswirkungen auf den Energieverbrauch einstellen.

Anlage/n:

Bürgermeister	Erster Beigeordneter	gez. Lo Cicero-Marenberg Technische Beigeordnete
Kämmerer	Referat Jugend, Schulen und Sport	Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
Technischer Betriebsleiter ETD	Rechnungsprüfungsamt	

