

öffentliche Sitzung

| | |
|--|---|
| Federführend: A 60 Bauverwaltungsamt | AZ: Berichterstatter/-in: Frau Lo Cicero-Marenberg |
| Beratungsfolge: Datum Gremium 02.03.2021 Hauptausschuss | |
| Abrechnung einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH hier: Abdichtung der Kelleraußenwände an der KGS Begau | |

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt die Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 09/2019 – Abdichtung der Kelleraußenwände an der KGS Begau zur Kenntnis.

Darstellung der Sachlage:

Mit Schreiben vom 21.10.2020 hat die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH die als **Anlage** beigefügten Abrechnungsunterlagen zur Sondermaßnahme „Abdichtung der Kelleraußenwände an der KGS Begau“ vorgelegt. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgte zwischen Oktober 2019 und Oktober 2020. Die Kostenobergrenze wurde eingehalten.

Darstellung der Rechtslage:

Die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH bewirtschaftet seit dem 01.01.2012 alle städtischen Gebäude. Gemäß der bestehenden Rahmenvereinbarung über die Verwaltung von Immobilien der Stadt Alsdorf vom 26.09.2011 sowie dem ergänzenden Handlungsrahmen vom 07.11.2011 sind Sondermaßnahmen unverzüglich nach Fertigstellung mit der Stadt Alsdorf abzurechnen.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH wurden zur Umsetzung der Maßnahme 127.000 Euro ausgezahlt, die tatsächlichen Kosten liegen gemäß Abrechnungsunterlagen bei 118.465,57 Euro. Der Minderbedarf von 8.534,43 Euro wurde durch die Gesellschaft an die Stadt zurückerstattet.

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

- entfällt -

Anlage:

Anlage Abrechnungsunterlagen SEA

| | | |
|---|--|---|
| _____ Bürgermeister | _____ Erster Beigeordneter | gez. Lo Cicero-Marenberg _____ Technische Beigeordnete |
| _____ Kämmerer | _____ Referat Jugend, Schulen und Sport | _____ Kaufmännischer Betriebsleiter ETD |
| _____ Technischer Betriebsleiter ETD | _____ Rechnungsprüfungsamt | |

Abrechnung einer baulichen Maßnahme „Gebäudewirtschaft“ - Bauunterhalt

| | |
|---------|-----------|
| Gebäude | KGS Begau |
|---------|-----------|

| |
|---------------------------------|
| Kurzbeschreibung der Maßnahme |
| Abdichtung der Kelleraußenwände |

| | | |
|--|--|-------------|
| Beschluss | 10.09.2019 | |
| Durchführungsvereinbarung/ Sondermaßnahme | 25.09.2019 / 09/2019 09.09.2020 / 1. Änderung | |
| Geschätzte Gesamtkosten Haushaltsansatz | 127.006,22 € | |
| | Lt. DfV | tatsächlich |
| Beginn der Maßnahme | | 10/19 |
| Ende der Maßnahme | 10/20 | 10/20 |
| Inbetriebnahme | | |

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Mittelauszahlung Stadt Alsdorf | 127.000,00 € |
| Gesamtausgaben ohne Selbstkosten | 118.465,57€ |
| Ergebnis der Maßnahme | 8.534,43 € |

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Selbstkosten (nachrichtlich erwähnt) | 6.316,61 € |
|--------------------------------------|------------|

Kostenstelle/Bez.: 210118: GGS Begau Abdichtung Kelleraußenwände
 Verantwortlicher:

Monatsbereich: 01/2020 bis 12/2020
 Filter: Alle Zeilen

BAB-Version: 215
 Währung: EUR
 Kostenrechnung classic V.9.1

| Zeile | Bezeichnung lang | Ist-Wert (aufgelaufen) | Vorjahreswert (aufgelaufen) |
|-------------|---|---------------------------|--------------------------------|
| 1010 | <u>Bauunterhalt:</u> | | |
| 1015 | | | |
| 1035 | | | |
| 1040 | <u>Bauunterhaltskosten:</u> | | |
| 1071 | | | |
| 1073 | | | |
| 1074 | <u>Bewirtschaftung:</u> | | |
| 1075 | | | |
| 1076 | Erlöse Bewirtschaftung: | | |
| 1081 | Skonti/Boni Erträge | 0,00 | |
| 1094 | <u>Gesamt Bewirtschaftungserlöse</u> | <u>0,00</u> | |
| 1104 | | | |
| 1105 | <u>Bewirtschaftungskosten</u> | | |
| 1262 | | | |
| 1263 | <u>Ergebnis Bewirtschaftung</u> | <u>0,00</u> | |
| 1270 | | | |
| 1288 | <u>Gesamtergebnis</u> | <u>0,00</u> | |
| 1300 | | | |
| 1302 | <u>Verwaltungskosten/Selbstkosten:</u> | | |
| 1303 | | | |
| 1370 | Team Architekten | 4.101,31 | 2.215,30 |
| 1390 | Gesamt Verwaltungs-/Selbskosten | 4.101,31 | 2.215,30 |
| 1400 | | | |
| 1410 | <u>Ergebnis</u> | <u>-4.101,31</u> | <u>-2.215,30</u> |
| | <u>Verwaltungs-/Selbskostenbereich</u> | | |
| 1420 | | | |
| 1425 | Ergebnis vor Sanierungsmaßnahmen | -4.101,31 | -2.215,30 |
| 1430 | | | |
| 1455 | <u>Sanierungsmaßnahmen:</u> | | |
| 1460 | Erlöse Sondermaßnahmen | 127.000,00 | |
| 1467 | Summe Erlöse Sondermaßnahmen | 127.000,00 | |
| 1469 | | | |
| 1470 | Aufwendungen Sanierungsmaßnahmen | 118.465,57 | |
| 1490 | <u>Saldo Sanierungsmaßnahmen</u> | <u>8.534,43</u> | |
| 1530 | <u>Ergebnis</u> | <u>8.534,43</u> | |

Kostenstelle/Bez.: **210118: GGS Begau Abdichtung Kelleraußenwände**
 Verantwortlicher:

Monatsbereich: **01/2019 bis 12/2019**
 Filter: **Alle Zeilen**

BAB-Version: **247**
 Währung: **EUR**
 Kostenrechnung classic V.9.1

| Zeile | Bezeichnung lang | Ist-Wert (aufgelaufen) | Vorjahreswert (aufgelaufen) |
|-------------|---|---------------------------|--------------------------------|
| 1010 | <u>Bauunterhalt:</u> | | |
| 1015 | | | |
| 1035 | | | |
| 1040 | <u>Bauunterhaltskosten:</u> | | |
| 1071 | | | |
| 1073 | | | |
| 1074 | <u>Bewirtschaftung:</u> | | |
| 1075 | | | |
| 1076 | Erlöse Bewirtschaftung: | | |
| 1104 | | | |
| 1105 | <u>Bewirtschaftungskosten</u> | | |
| 1262 | | | |
| 1270 | | | |
| 1300 | | | |
| 1302 | <u>Verwaltungskosten/Selbstkosten:</u> | | |
| 1303 | | | |
| 1370 | Team Architekten | 2.215,30 | |
| 1390 | Gesamt Verwaltungs-/Selbskosten | 2.215,30 | |
| 1400 | | | |
| 1410 | <u>Ergebnis</u> | <u>-2.215,30</u> | |
| | <u>Verwaltungs-/Selbskostenbereich</u> | | |
| 1420 | | | |
| 1425 | Ergebnis vor Sanierungsmaßnahmen | -2.215,30 | |
| 1430 | | | |
| 1455 | <u>Sanierungsmaßnahmen:</u> | | |
| 1469 | | | |
| 1530 | <u>Ergebnis</u> | | |

