

Federführend: A 60 Bauverwaltungsamt	AZ: Berichterstatter/-in: Frau Lo Cicero-Marenberg
Beratungsfolge: Datum Gremium 02.03.2021 Hauptausschuss	
Abrechnung einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH hier: Ergänzung eines Kaltdachs an der Containeranlage der Marienrealschule	

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt die Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 10/2019 – Ergänzung eines Kaltdachs an der Containeranlage der Marienrealschule zur Kenntnis.

Darstellung der Sachlage:

Der Bund hat zum Ausgleich unterschiedlicher Wirtschaftskraft im Bundesgebiet aus seinem Sondervermögen „Kommunalinvestitionsförderungsfonds“ den Ländern Finanzhilfen für Investitionen finanzschwacher Gemeinden und Gemeindeverbände zur Verfügung gestellt. Im Jahr 2017 wurde das Gesetz zur Förderung von Investitionen finanzschwacher Kommunen (Kommunalinvestitionsförderungsgesetz – KInvFG) um ein zweites Kapitel ergänzt, nach dem Finanzhilfen in Höhe von insgesamt 3,5 Milliarden Euro zur Verbesserung der Schulinfrastruktur gewährt wurden. Durch die Änderung des Gesetzes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW) wurde der Stadt Alsdorf im Januar 2018 davon ein Anteil in Höhe von 3.969.645 Euro bereitgestellt. Die Maßnahmen, die mit diesen Mitteln gefördert werden sollen, hat der Rat der Stadt Alsdorf in seinen Sitzungen am 26.03.2019 und 19.09.2019 festgelegt, darunter auch die Ergänzung eines Kaltdachs an der Containeranlage der Realschule Marienschule.

In seiner Sitzung am 07.11.2019 hat der seinerzeit zuständige Ausschuss für Gebäudewirtschaft auf Grundlage dieser Beschlüsse die Durchführungsvereinbarung 10/2019 – Ergänzung eines Kaltdachs an der Containeranlage Marienrealschule beschlossen. Die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH hat hierzu die als **Anlage** beigefügten Abrechnungsanlagen mit Schreiben vom 21.10.2020 vorgelegt. Die Maßnahme wurde im Dezember 2019 begonnen und im Oktober 2020 abgeschlossen unter Einhaltung der vereinbarten Kostenobergrenze.

Darstellung der Rechtslage:

Die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH bewirtschaftet seit dem 01.01.2012 alle städtischen Gebäude. Gemäß der bestehenden Rahmenvereinbarung über die Verwaltung von Immobilien der Stadt Alsdorf vom 26.09.2011 sowie dem ergänzenden Handlungsrahmen vom 07.11.2011 sind Sondermaßnahmen unverzüglich nach Fertigstellung mit der Stadt Alsdorf abzurechnen.

Bei der Ausführung und Abrechnung der Maßnahme sind das KInvFG, das KInvFöG NRW und die allgemeinen Nebenbestimmungen für Zuwendungen zur Projektförderung an Gemeinden zu beachten. Gemäß KInvFG ist die zweckentsprechende Mittelverwendung durch das örtliche Rechnungsprüfungsamt zu überprüfen und zu bestätigen. Die Bestätigung erfolgte mit Schreiben vom 14.12.2020.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Aus der Abrechnung der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH ergeben sich zuwendungsfähige Kosten in Höhe von 40.079,14 Euro und von der Stadt zu tragende, nicht zuwendungsfähige Selbstkosten der Gesellschaft in Höhe von 1.160,22 Euro. Der Förderanteil des Bundes beträgt 36.071 Euro (ca. 90 %).

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

- entfällt -

Anlage:

Anlage Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 10/2019

<hr/> Bürgermeister	<hr/> Erster Beigeordneter	gez. <hr/> Lo Cicero-Marenberg Technische Beigeordnete
<hr/> Kämmerer	<hr/> Referat Jugend, Schulen und Sport	<hr/> Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
<hr/> Technischer Betriebsleiter ETD	<hr/> Rechnungsprüfungsamt	

Anlage

Abrechnung einer investiven Maßnahme „Gebäudewirtschaft“ - Investition

Gebäude	Marienrealschule
---------	------------------

Kurzbeschreibung der Maßnahme
Ergänzung eines Kaltdachs an der Containeranlage

Beschluss	26.03.2019	
Durchführungsvereinbarung/ Sondermaßnahme	15.11.2019 / 10/2019 03.06.2020 / 1. Änderung	
Geschätzte Gesamtkosten Haushaltsansatz	48.650,00 €	
	Lt. DfV	tatsächlich
Beginn der Maßnahme		12/2019
Ende der Maßnahme	10/2020	10/2020
Inbetriebnahme		
Nutzungsdauer		

Mittelauszahlung Stadt Alsdorf	0,00 €
Kosten der Maßnahme (ohne Selbstkosten)	40.079,14 €
Selbstkosten	1.160,22 €
Ergebnis der Maßnahme	- 41.239,36 €

Kostenstelle/Bez.: **215116: RS Marienschule - Kaldach Containeranlage**
 Verantwortlicher:

Monatsbereich: **01/2020 bis 12/2020**

BAB-Version: **216**
 Währung: **EUR**
 Kostenrechnung classic V.9.1

Filter: **Alle Zeilen**

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)	Vorjahreswert (aufgelaufen)
1010	Bauunterhalt:		
1015			
1035			
1040	Bauunterhaltskosten:		
1071			
1073			
1074	Bewirtschaftung:		
1075			
1076	Erlöse Bewirtschaftung:		
1081	Skonti/Boni Erträge	0,00	
1094	Gesamt Bewirtschaftungserlöse	0,00	
1104			
1105	Bewirtschaftungskosten		
1262			
1263	Ergebnis Bewirtschaftung	0,00	
1270			
1288	Gesamtergebnis	0,00	
1300			
1302	Verwaltungskosten/Selbstkosten:		
1303			
1400			
1420			
1425	Ergebnis vor Sanierungsmaßnahmen	0,00	
1430			
1455	Sanierungsmaßnahmen:		
1469			
1475	investive Maßnahmen	40.961,91	277,45
1478	Team Architekten (GSG) investiv	882,77	277,45
1485	akt. Leistung Team Architekten (GSG) inv.	-882,77	-277,45
1490	Saldo Sanierungsmaßnahmen	-40.961,91	-277,45
1515	Übertrag aus Vorjahr	-277,45	
1520	Vortrag ins Folgejahr		277,45
1530	Ergebnis	-41.239,36	0,00

Kostenstelle/Bez.: **215116: RS Marienschule - Kaldach Containeranlage**
 Verantwortlicher:

Monatsbereich: **01/2019 bis 12/2019**

BAB-Version: **247**
 Währung: **EUR**
 Kostenrechnung classic V.9.1

Filter: **Alle Zeilen**

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)	Vorjahreswert (aufgelaufen)
1010	<u>Bauunterhalt:</u>		
1015			
1035			
1040	<u>Bauunterhaltkosten:</u>		
1071			
1073			
1074	<u>Bewirtschaftung:</u>		
1075			
1076	Erlöse Bewirtschaftung:		
1104			
1105	<u>Bewirtschaftungskosten</u>		
1262			
1270			
1300			
1302	<u>Verwaltungskosten/Selbstkosten:</u>		
1303			
1400			
1420			
1430			
1455	<u>Sanierungsmaßnahmen:</u>		
1469			
1475	investive Maßnahmen	277,45	
1478	Team Architekten (GSG) investiv	277,45	
1485	akt. Leistung Team Architekten (GSG) inv.	-277,45	
1490	<u>Saldo Sanierungsmaßnahmen</u>	-277,45	
1520	Vortrag ins Folgejahr	277,45	
1530	<u>Ergebnis</u>	0,00	

