

Federführend: A 60 Bauverwaltungsamt	AZ: Berichterstatter/-in: Frau Lo Cicero-Marenberg
Beratungsfolge: Datum            Gremium 02.03.2021    Hauptausschuss	
<b>Abrechnung einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH hier: Brandschutzsanierung des Rathauses</b>	

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt die Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 13/2018 – Brandschutzsanierung Rathaus zur Kenntnis.

**Darstellung der Sachlage:**

Mit Schreiben vom 27.01.2021 legte die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH die Abrechnungsunterlagen zur Sondermaßnahme „Brandschutzsanierung Rathaus“ vor. Unter Einhaltung des Kostenrahmens wurde die Maßnahme zwischen September 2018 und Dezember 2020 umgesetzt. Der ursprünglich als Investition geplante Anteil zur Errichtung einer neuen Fluchttreppe wurde aufgrund des umfassenderen Sanierungskonzeptes aufgegeben und ist in modifizierter Form Bestandteil dieses neuen Konzeptes (s. Vorlagen 2021/0020/A60 und 2021/0021/A60 in dieser Sitzung).

**Darstellung der Rechtslage:**

Die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH bewirtschaftet seit dem 01.01.2012 alle städtischen Gebäude, gemäß der bestehenden Rahmenvereinbarung über die Verwaltung von Immobilien der Stadt Alsdorf vom 26.09.2011 und dem ergänzenden Handlungsrahmen vom 07.11.2011 sind Sondermaßnahmen unverzüglich nach Fertigstellung mit der Stadt Alsdorf abzurechnen.

**Darstellung der finanziellen Auswirkungen:**

Die Kosten der auf den konsumtiven Maßnahmenteil verschlankten Brandschutzsanierung des Rathauses betragen laut Abrechnung 139.995,57 Euro. Aus dem Bauunterhaltsbudget (Index) 2018 sind für die Maßnahme 160.100 Euro entnommen worden, sodass Minderaufwendungen von 20.104,43 Euro bestehen, die der Stadt Alsdorf zurückerstattet wurden. Im Voraus geleistete Abschläge auf den investiven Maßnahmenteil in Höhe von 10.000 Euro wurden dem neuen Sanierungskonzept vorgetragen.

**Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:**

- entfällt -

**Anlage:**

Anlage            Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 13/2018

_____ Bürgermeister	_____ Erster Beigeordneter	gez. Lo Cicero-Marenberg _____ Technische Beigeordnete
_____ Kämmerer	_____ Referat Jugend, Schulen und Sport	_____ Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
_____ Technischer Betriebsleiter ETD	_____ Rechnungsprüfungsamt	