

Federführend: A 60 Bauverwaltungsamt	AZ: Berichterstatter/-in: Frau Lo Cicero-Marenberg
Beratungsfolge: Datum Gremium 02.03.2021 Hauptausschuss	
Abrechnung einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH hier: Brandschutzsanierung des Rathauses	

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt die Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 13/2018 – Brandschutzsanierung Rathaus zur Kenntnis.

Darstellung der Sachlage:

Mit Schreiben vom 27.01.2021 legte die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH die Abrechnungsunterlagen zur Sondermaßnahme „Brandschutzsanierung Rathaus“ vor. Unter Einhaltung des Kostenrahmens wurde die Maßnahme zwischen September 2018 und Dezember 2020 umgesetzt. Der ursprünglich als Investition geplante Anteil zur Errichtung einer neuen Fluchttreppe wurde aufgrund des umfassenderen Sanierungskonzeptes aufgegeben und ist in modifizierter Form Bestandteil dieses neuen Konzeptes (s. Vorlagen 2021/0020/A60 und 2021/0021/A60 in dieser Sitzung).

Darstellung der Rechtslage:

Die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH bewirtschaftet seit dem 01.01.2012 alle städtischen Gebäude, gemäß der bestehenden Rahmenvereinbarung über die Verwaltung von Immobilien der Stadt Alsdorf vom 26.09.2011 und dem ergänzenden Handlungsrahmen vom 07.11.2011 sind Sondermaßnahmen unverzüglich nach Fertigstellung mit der Stadt Alsdorf abzurechnen.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Die Kosten der auf den konsumtiven Maßnahmenteil verschlankten Brandschutzsanierung des Rathauses betragen laut Abrechnung 139.995,57 Euro. Aus dem Bauunterhaltsbudget (Index) 2018 sind für die Maßnahme 160.100 Euro entnommen worden, sodass Minderaufwendungen von 20.104,43 Euro bestehen, die der Stadt Alsdorf zurückerstattet wurden. Im Voraus geleistete Abschläge auf den investiven Maßnahmenteil in Höhe von 10.000 Euro wurden dem neuen Sanierungskonzept vorgetragen.

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

- entfällt -

Anlage:

Anlage Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 13/2018

_____ Bürgermeister	_____ Erster Beigeordneter	gez. Lo Cicero-Marenberg _____ Technische Beigeordnete
_____ Kämmerer	_____ Referat Jugend, Schulen und Sport	_____ Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
_____ Technischer Betriebsleiter ETD	_____ Rechnungsprüfungsamt	

Abrechnung einer baulichen Maßnahme „Gebäudewirtschaft“ - Bauunterhalt

Gebäude	Rathaus Alsdorf
---------	-----------------

Kurzbeschreibung der Maßnahme
Brandschutzsanierung Rathaus (Sanierung)

Beschluss	04.09.2018	
Durchführungsvereinbarung/ Sondermaßnahme	13/2018	
Geschätzte Gesamtkosten (investiv + Sanierung) Haushaltsansatz	369.200 € / Sanierung BU: 160.100 €	
	Lt. DfV	tatsächlich
Beginn der Maßnahme	09/2018	09/2018
Ende der Maßnahme	12/2020	12/2020
Inbetriebnahme		

Bauunterhalt	160.100,00 €
Gesamtausgaben ohne Selbstkosten	139.995,57 €
Ergebnis der Maßnahme	20.104,43 €

Selbstkosten (nachrichtlich erwähnt)	4.501,72 €
--------------------------------------	------------



Monatsbereich: 01/2020 bis 12/2020

BAB-Version: 433

Kostenstelle/Bez.: 60032: Rathaus - Brandschut...

Währung: EUR

Verantwortlicher:

Filter: Alle Zeilen

Kostenrechnung classic V.9.2

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)	Vorjahreswert (aufgelaufen)
1010	Bauunterhalt:		
1015			
1035			
1040	Bauunterhaltskosten:		
1071			
1073			
1074	Bewirtschaftung:		
1075			
1076	Erlöse Bewirtschaftung:		
1081	Skonti/Boni Erträge	0,00	0,00
1094	Gesamt Bewirtschaftungserlöse	0,00	0,00
1104			
1105	Bewirtschaftungskosten		
1262			
1263	Ergebnis Bewirtschaftung	0,00	0,00
1270			
1288	Gesamtergebnis	0,00	0,00
1300			
1302	Verwaltungskosten/Selbstkosten:		
1303			
1370	Team Architekten	4.127,97	373,75
1390	Gesamt Verwaltungs-/Selbskosten	4.127,97	373,75
1400			
1410	Ergebnis Verwaltungs-/Selbskostenbereich	-4.127,97	-373,75
1420			
1425	Ergebnis vor Sanierungsmaßnahmen	-4.127,97	-373,75
1430			
1455	Sanierungsmaßnahmen:		
1469			
1470	Aufwendungen Sanierungsmaßnahmen	33.701,88	84.413,45
1490	Saldo Sanierungsmaßnahmen	-33.701,88	-84.413,45
1515	Übertrag aus Vorjahr	53.806,31	138.219,76
1520	Vortrag ins Folgejahr		-53.806,31
1530	Ergebnis	20.104,43	0,00



Kostenstelle/Bez.: **60032: Rathaus - Brandschut...**
Verantwortlicher:

Monatsbereich: **01/2019 bis 12/2019**
Filter: **Alle Zeilen**

BAB-Version: **250**
Währung: **EUR**
Kostenrechnung classic V.9.2

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)	Vorjahreswert (aufgelaufen)
1010	Bauunterhalt:		
1015			
1035			
1040	Bauunterhaltungskosten:		
1071			
1073			
1074	Bewirtschaftung:		
1075			
1076	Erlöse Bewirtschaftung:		
1081	Skonti/Boni Erträge	0,00	
1094	Gesamt Bewirtschaftungserlöse	0,00	
1104			
1105	Bewirtschaftungskosten		
1262			
1263	Ergebnis Bewirtschaftung	0,00	
1270			
1288	Gesamtergebnis	0,00	
1300			
1302	Verwaltungskosten/Selbstkosten:		
1303			
1370	Team Architekten	373,75	
1390	Gesamt Verwaltungs-/Selbskosten	373,75	
1400			
1410	Ergebnis Verwaltungs-/Selbskostenbereich	-373,75	
1420			
1425	Ergebnis vor Sanierungsmaßnahmen	-373,75	
1430			
1455	Sanierungsmaßnahmen:		
1465	interne Umbuchung		160.100,00
1467	Summe Erlöse Sondermaßnahmen		160.100,00
1469			
1470	Aufwendungen Sanierungsmaßnahmen	84.413,45	21.880,24
1490	Saldo Sanierungsmaßnahmen	-84.413,45	138.219,76
1515	Übertrag aus Vorjahr	138.219,76	
1520	Vortrag ins Folgejahr	-53.806,31	-138.219,76
1530	Ergebnis	0,00	0,00



Kostenstelle/Bez.: 60032: Rathaus - Brandschut...
Verantwortlicher:

Monatsbereich: 01/2018 bis 12/2018
Filter: Alle Zeilen

BAB-Version: 265
Währung: EUR
Kostenrechnung classic V.9.1

Zelle	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)	Vorjahreswert (aufgelaufen)
1010	Bauunterhalt:		
1015			
1035			
1040	Bauunterhaltungskosten:		
1075			
1082			
1083	Bewirtschaftung:		
1084			
1085	Erlöse Bewirtschaftung:		
1104			
1105	Bewirtschaftungskosten		
1262			
1270			
1300			
1302	Verwaltungskosten/Selbstkosten:		
1303			
1400			
1420			
1430			
1455	Sanierungsmaßnahmen:		
1465	interne Umbuchung	160.100,00	
1467	Summe Erlöse Sondermaßnahmen	160.100,00	
1469			
1470	Aufwendungen Sanierungsmaßnahmen	21.880,24	
1490	Saldo Sanierungsmaßnahmen	138.219,76	
1520	Vortrag ins Folgejahr	-138.219,76	
1530	Ergebnis	0,00	