

Federführend: A 12 Amt für Rat und Verfassung	AZ: Berichtersteller/-in: Herr Schmidt
Beratungsfolge: Datum Gremium 18.02.2021 Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur	
Schulbauprojekte - Sachstandsbericht der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH	

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur nimmt die Ausführungen der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH zur Kenntnis.

Darstellung der Sachlage:

Auf den als Anlage beigefügten Sachstandsbericht der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH wird verwiesen.

Weitere Auskünfte können gfls. in der Sitzung gegeben werden.

Darstellung der Rechtslage:

Gemäß § 79 Schulgesetz NRW (SchulG NRW) sind die Schulträger verpflichtet, die für einen ordnungsgemäßen Unterricht erforderlichen Gebäude, Einrichtungen und Lehrmittel bereitzustellen und zu unterhalten sowie das für die Schulverwaltung notwendige Personal und einen am allgemeinen Stand der Technik und Informationstechnologie orientierte Sachausstattung zur Verfügung zu stellen.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

entfällt

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

entfällt

Anlage/n:

Sachstandsbericht der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH

Gez.

Sonders

Bürgermeister

Erster Beigeordneter

Gez.
Schmidt

Technische Beigeordnete

Kämmerer

Referat Jugend, Schulen und Sport

Kaufmännischer Betriebsleiter ETD

Technischer Betriebsleiter ETD

Rechnungsprüfungsamt

Stand: 11.02.2021



Sachstandsbericht Schulbaumaßnahmen
zur Sitzung des Ausschusses für Sport, Schulen und Kultur am 18.02.2021

gez.
Koppe
-Geschäftsführerin-

Sanierung Dachabdichtung und Terrassenbelag an der Turnhalle

Durchführungsvereinbarung Nr. 07/2019 vom 25.09.2019

Erforderliche Leistungen:

- Planung des Entwässerungskonzeptes und Voruntersuchungen
- Ausschreibung und Vergabe
- Rückbauarbeiten Oberbelag (Platten)
- Betonschneidearbeiten
- Dachabdichtung, Wärmedämmung und Plattenbelag
- Sanierung Brüstungsgeländer
- Metallbau-, Maurer, Estrich-, und Fliesenarbeiten
- VOB-Abnahmen; Erstellung Dokumentationsunterlagen
- Prüfung Schlussrechnungen
- Abrechnung der Gesamtmaßnahme



Die Baumaßnahme ist baulich fertiggestellt und abgerechnet.

Geplante Fertigstellung:	Juli 2020
Geplante Gesamtkosten:	270.000,00 €
Kostenfeststellung:	211.985,79 €

Erneuerung der Zaunanlage am Sportplatz der Gesamtschule

Durchführungsvereinbarung Nr. 11/2019 vom 15.11.2019

Maßnahme im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (2. Kapitel)



Wir fördern
kommunale
Investitionen

Erforderliche Leistungen:

- Vor-, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung
- Erstellung der Ausschreibung und Bauüberwachung
- Rückschnittarbeiten
- Errichtung Stabgitterzaun als Ballfang und Einfriedung
- Errichtung Betonzäune als Lärmschutzanlage (Schallschutz)
- Einfriedung des Sickerbeckens
- VOB-Abnahme
- Dokumentation

Die Gesamtmaßnahme ist baulich fertiggestellt und bereits in Nutzung.

Derzeit erfolgt die Prüfung der zweckentsprechenden Fördermittelverwendung durch das örtliche Rechnungsprüfungsamt.



Geplante Fertigstellung:	September 2020
Geplante Gesamtkosten:	179.000,00 €
Kostenfeststellung:	150.625,57 €

OGS Erweiterung

Durchführungsvereinbarung Nr. 06/2019 vom 06.06.2019

Erweiterung des Offenen Ganztages im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (2. Kapitel)

Erforderliche Leistungen:

- Vor-, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung
- Erstellung der Ausschreibung und Bauüberwachung
- Umbau im Bestand: Vergrößerung der Küche,
- Schaffung eines Sozialraumes (Pausenraum)
- Umgestaltung und Erweiterung der WC-Anlagen und Heizungsanlage
- Anbau an den Bestand zur Erweiterung der Mensa
- Erd-, Fundament-, Rohbau- und Dachdeckerarbeiten
- Fenster-, Türanlagen sowie Estrich- und Innenputzarbeiten
- Installationen für Elektro, Heizung, Lüftung und Sanitär
- Fassadenarbeiten : Wärmedämmverbundsystem
- Ausbaugewerke: Trockenbau, Bodenleger, Fliesen, Malerarbeiten
- Außenanlagen
- VOB- Abnahmen und Dokumentation

Die Gesamtmaßnahme ist baulich fertiggestellt und in Nutzung.

Derzeit erfolgt die Prüfung der zweckentsprechenden Fördermittelverwendung durch das örtliche Rechnungsprüfungsamt.

Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:
Kostenfeststellung:

Dezember 2020
694.943,30 €
696.301,90 €



Wir fördern
kommunale
Investitionen



Abdichtung der Kelleraußenwände Hauptgebäude

Durchführungsvereinbarung Nr. 09/2019 vom 25.09.2019 und 1. Änderung

Erforderliche Leistungen:

- Vor-,Entwurfs- und Ausführungsplanung
- Ausschreibungen und Auftragsvergaben
- Ausschachten im Bereich Ehrenstraße und Schulhof
- Erneuerung der Kellerlichtschächte
- Abdichtungsarbeiten der Kellerwände
- Sanierputz im Kellerbereich (innen)
- Injektionsarbeiten im Kellerbereich (Anbau)
- VOB-Abnahme
- Dokumentation



Die Baumaßnahme ist baulich fertiggestellt und abgerechnet.

Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:
Kostenfeststellung:

Oktober 2020
127.006,22 €
118.465,57 €



OGS Erweiterung

Durchführungsvereinbarung Nr. 04/2019 vom 06.06.2019

Erweiterung des Offenen Ganztages im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (2. Kapitel)

Erforderliche Leistungen:

- Anpassung und Vergrößerung der Mensa Gebäudeerweiterung und Schaffung eines neuen Mehrzweckraums durch drei Modulbauteile
- Anschluss an das Bestandsgebäude mit baulicher Anpassung
- Vorentwurfs-, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung
- Ausschreibungen und Bauleitung
- Erd- und Fundamentarbeiten
- Aufstellung und Montage der Modulanlage
- Innenausbauarbeiten aller Gewerke
- Montage des Kaltdaches
- VOB-Abnahmen
- Dokumentation



Die Baumaßnahme ist baulich fertiggestellt und bereits in Nutzung.

Derzeit erfolgt die Prüfung der zweckentsprechenden Fördermittelverwendung durch das örtliche Rechnungsprüfungsamt.

Geplante Fertigstellung:	September 2020
Geplante Gesamtkosten:	210.735,10 €
Kostenfeststellung:	114.409,85 €



Wir fördern
**kommunale
Investitionen**

Umsetzung des Sanierungskonzeptes

Durchführungsvereinbarung Nr. 01/2019 vom 08.03.2019 und 1. Änderung vom 11.12.2020
Maßnahmen aus dem Förderprogramm „Gute Schule 2020“



1. Bauabschnitt: Instandsetzung der Hoffläche,
inkl. Erneuerung der Entwässerung
→ fertiggestellt



2. Bauabschnitt: Instandsetzung (Anstrich) der Holzfenster-
und Türanlagen
→ fertiggestellt



3. Bauabschnitt: Anpassung des Brandschutzes im gesamten
Schulgebäude
→ Restarbeiten, wie Brandschotts und
Ertüchtigung von Wänden und Türen, im
Zusammenhang der angepassten
Betonsanierung (4. BA) erforderlich



Umsetzung des Sanierungskonzeptes

Durchführungsvereinbarung Nr. 01/2019 vom 08.03.2019 und 1. Änderung vom 11.12.2020
Maßnahmen aus dem Förderprogramm „Gute Schule 2020“

GUTE SCHULE

4. Bauabschnitt: Betonsanierung

Erforderliche Leistungen:

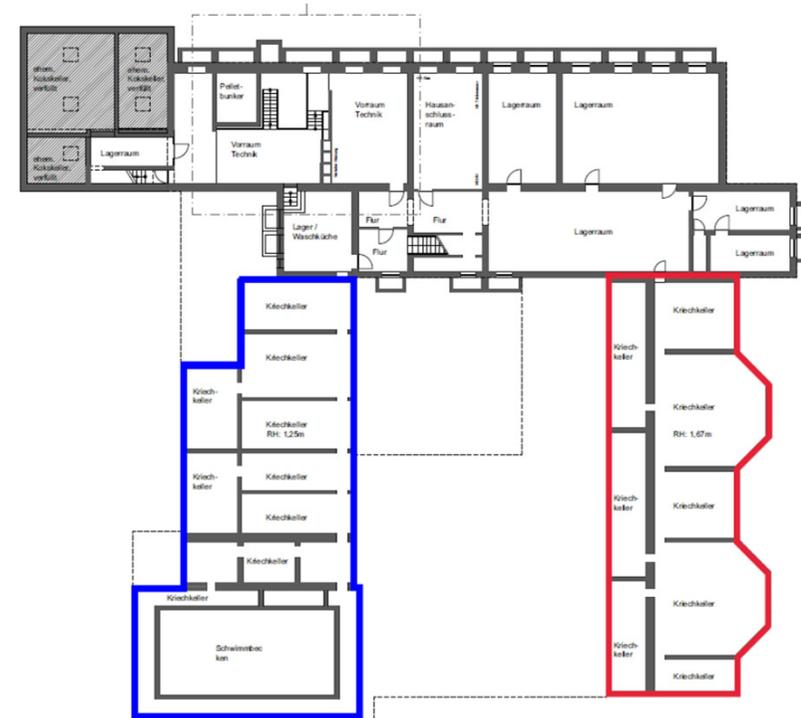
- Anpassung der Entwurfs- und Ausführungsplanung
- Leitungsverlegung (Elektro, Lüftung, Sanitär, Heizung) in beiden Kriechkellern
- Vorbereitende Arbeiten – Abstützung
- Lagenweise Verfüllarbeiten (Beton) und Nebenarbeiten

Fertiggestellt:

- Vertragsanpassung der Fachplaner (Architekt, Statiker, Haustechnik)

zur Zeit:

Vorbereitung der Auftragserteilung – Betonverfüllung
Anpassung der Ausführungsplanung für den haustechnischen Bereich



Geplante Fertigstellung der Gesamtmaßnahme Bauabschnitte 1-4:
Geplante Gesamtkosten:

31.10.2021
1.450.000 €

OGS Erweiterung

Durchführungsvereinbarung Nr. 05/2019 vom 06.06.2019 und Änderung vom 28.02.2020
Erweiterung des Offenen Ganztages im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (2. Kapitel)



Wir fördern
**kommunale
Investitionen**

Erforderliche Leistungen:

- Errichtung eines 2-geschossigen OGS-Gebäudes mit Werk- und Gruppenräumen, Küche, Mensa, Sozialräumen und WCs
- Anschluss des Neubaus
- Umbau der Küche, Umnutzung der vorhandenen Mensa zum Gruppenraum
- Neugestaltung der Außenanlagen in der Senke und der hinteren Spielfläche, sowie der Böschungen

Fertiggestellt:

- Erdarbeiten und Unterfangung der Fundamente des Bestandsgebäudes
- Rohbauarbeiten
- Dachstuhl und Dachdeckung
- Fenster- und Türanlagen
- Auftragsvergabe Gerüst, TA-Gewerke, Putz, Trockenbau, Malerarbeiten, Fliesen, Verbindungsgang

zur Zeit:

- Ausführung Innenausbauwerke und TA
- Ausschreibung und Vergabe WDVS

Geplante Fertigstellung: Juni 2021
Geplante Gesamtkosten: 1.487.745 €



OGS Erweiterung

Durchführungsvereinbarung Nr. 12/2019 vom 17.12.2019

Erweiterung des Offenen Ganztages im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (2. Kapitel)



Wir fördern
kommunale
Investitionen

Erforderliche Leistungen:

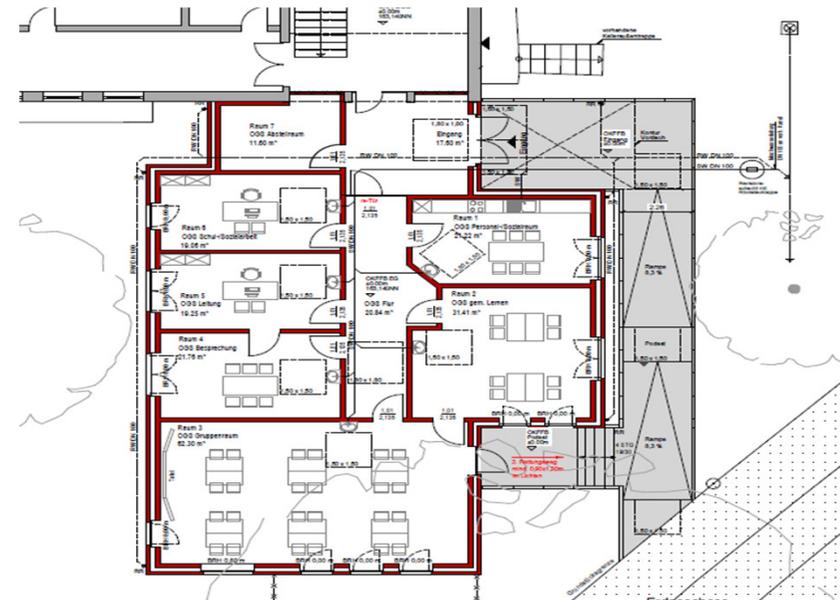
- Errichtung eines 1-geschossigen Anbaus für den OGS-Bereich mit Lern-, Schul-, Sozial und Personalräumen (ca. 200 m²)

Fertiggestellt:

- Erstellung Vorentwurfs-, Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung
- Ausschreibung und Vergabe der Fundament-, Rohbau-, Fenster-, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten

zur Zeit:

- Vorbereitung der Ausschreibungen für Heizung, Elektro- und Sanitär



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

September 2021
695.257 €

OGS Erweiterung

Durchführungsvereinbarung Nr. 14/2020 vom 24.09.2020

Erweiterung des Offenen Ganztages im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (2. Kapitel)



Wir fördern
**kommunale
Investitionen**

Erforderliche Leistungen:

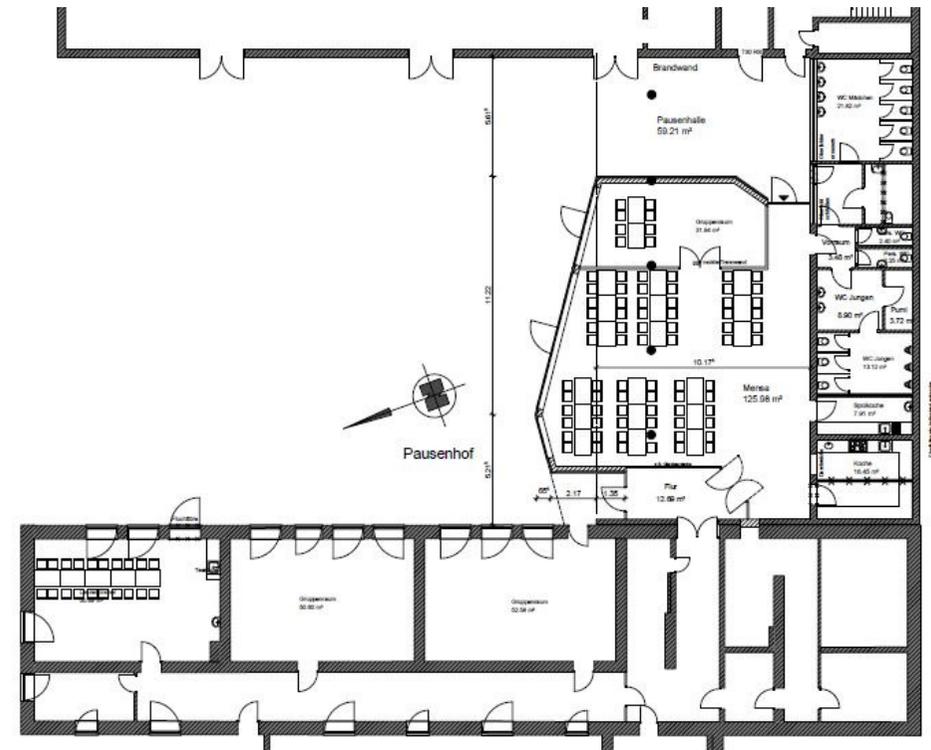
- Errichtung eines 1-geschossigen Anbaus für den OGS-Bereich unter der Gymnastikhalle im Bereich der Pausenhalle (ca. 160 m²), der im Zusammenhang erforderlichen Umbaumaßnahmen für Küche, Heizung und WC-Anlagen im Bestand

Fertiggestellt:

- Erstellung Vorentwurfsplanung
- Beauftragung Architekt, Tragwerksplaner und Fachplaner Technischer Ausbau

zur Zeit:

- Ausschreibung Vermessung, Brandschutz und Bodengutachter
- Fertigung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung
- Planung der Umbauarbeiten der WC-Anlagen



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

Juli 2022
942.691 €

Fenster- und Fassadensanierung nach der Energieeinsparverordnung (EnEV)



Durchführungsvereinbarung Nr. 10/2017 vom 21.09.2017 und 1. Änderung vom 03.06.2020 Maßnahme aus dem Förderprogramm „Gute Schule 2020“

- 1. **Bauabschnitt:** Fenster- und Fassadensanierung Unterstufentrakt:
→ fertiggestellt
- 2. **Bauabschnitt:** Wärmedämmung der obersten Geschossdecken
Unter- und Oberstufentrakt, schulhofseitige
Fenster- und Fassadensanierung des
Oberstufentraktes



Fertiggestellt

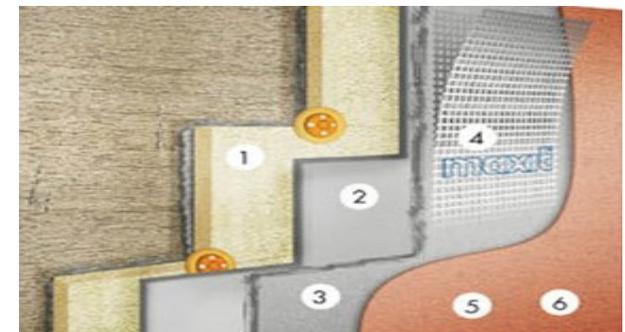
- Wärmedämmung der Geschossdecken
- Fenstererneuerung (Oberstufentrakt)

zur Zeit:

- Vorbereitung der Ausschreibung Wärmedämmverbundsystem
- Vorbereitung der Ausschreibung der Sockelabdichtung mit Wärmedämmung



Geplante Fertigstellung der Gesamtmaßnahme: Dezember 2021
 Geplante Gesamtkosten: 326.000 €



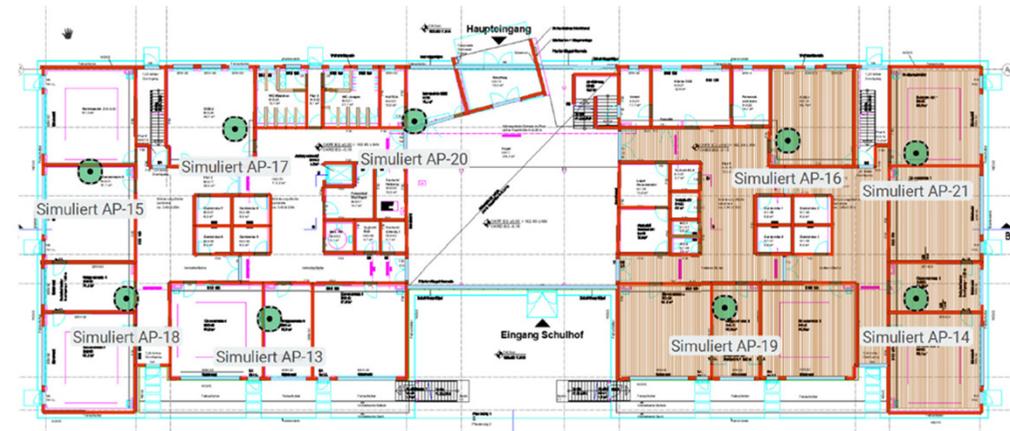
IT-Verkabelung

Durchführungsvereinbarung Nr. 03/2020 vom 28.02.2020
Maßnahme aus dem Förderprogramm „Gute Schule 2020“



Erforderliche Leistungen:

- Errichtung von Verteilern und Stromversorgung
- Cat7-EDV-Datenverkabelung zwecks Errichtung eines pädagogischen W-LAN-Netzwerks
- Schließen von Durchbrüchen und Brandschottungen
- Ausleuchtung des Gebäudes
- Erstellung der Entwurfs- und Ausführungsplanung
- Ausschreibungen und Vergabe
- Umsetzung der Elektroverkabelungs- und Nebenarbeiten
- VOB-Abnahmen
- Dokumentation



Die Baumaßnahme ist baulich fertiggestellt und abgerechnet.

Geplante Fertigstellung:	September 2020
Geplante Gesamtkosten:	32.500,00 €
Kostenfeststellung:	20.685,73 €

IT-Verkabelung

Durchführungsvereinbarung Nr. 02/2020 vom 28.02.2020
 Maßnahme aus dem Förderprogramm „Gute Schule 2020“

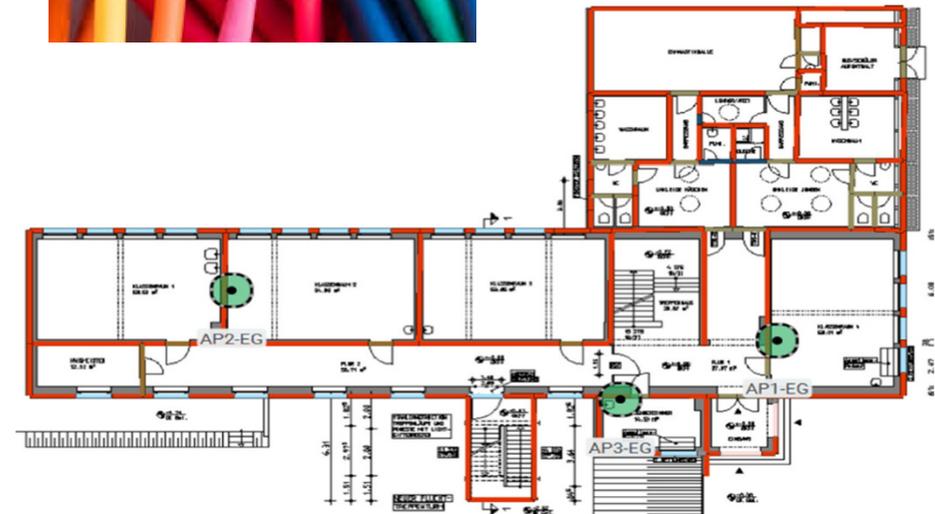


Erforderliche Leistungen:

- Errichtung von Verteilern und Stromversorgung
- Cat7-EDV-Datenverkabelung zwecks Errichtung eines pädagogischen W-LAN-Netzwerks
- Schließen von Durchbrüchen und Brandschottungen
- Ausleuchtung des Gebäudes
- Erstellung der Entwurfs- und Ausführungsplanung
- Ausschreibungen und Vergabe
- Umsetzung der Elektroverkabelungs- und Nebenarbeiten
- VOB-Abnahmen
- Dokumentation

Die Baumaßnahme ist baulich fertiggestellt und abgerechnet.

Geplante Fertigstellung:	September 2020
Geplante Gesamtkosten:	26.300,00 €
Kostenfeststellung:	12.522,06 €



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!
-bleiben Sie bitte gesund-