

Federführend: A 60 Bauverwaltungsamt	AZ: Berichterstatter/-in: Frau Lo Cicero-Marenberg
Beratungsfolge: Datum Gremium 02.03.2021 Hauptausschuss	
Abrechnung einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH hier: OGS-Erweiterung der GGS Kellersberg/Ost	

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt die Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 04/2019 – OGS-Erweiterung der GGS Kellersberg/Ost zur Kenntnis.

Darstellung der Sachlage:

Aus seinem Sondervermögen „Kommunalinvestitionsförderungsfonds“ hat der Bund zum Ausgleich unterschiedlicher Wirtschaftskraft im Bundesgebiet den Ländern Finanzhilfen für Investitionen finanzschwacher Gemeinden und Gemeindeverbände zur Verfügung gestellt. Im Jahr 2017 wurde das Gesetz zur Förderung von Investitionen finanzschwacher Kommunen (Kommunalinvestitionsförderungsgesetz – KInvFG) um ein zweites Kapitel ergänzt, nach dem Finanzhilfen in Höhe von insgesamt 3,5 Milliarden Euro zur Verbesserung der Schulinfrastruktur gewährt wurden. Durch die Änderung des Gesetzes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW) wurde der Stadt Alsdorf im Januar 2018 davon ein Anteil in Höhe von 3.969.645 Euro bereitgestellt. Der Rat der Stadt Alsdorf hat in seinen Sitzungen am 26.03.2019 und 19.09.2019 festgelegt, welche Maßnahmen mit diesen Mitteln gefördert werden sollen. Darunter auch die OGS-Erweiterung der GGS Kellersberg/Ost.

In seiner Sitzung am 21.05.2019 hat der seinerzeit zuständige Ausschuss für Gebäudewirtschaft auf Grundlage der Beschlusslage die Durchführungsvereinbarung 04/2019 – OGS-Erweiterung der GGS Kellersberg/Ost beschlossen. Die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH hat die Abrechnungsunterlagen hierzu mit Schreiben vom 30.09.2020 vorgelegt. Die Maßnahme wurde zwischen Dezember 2019 und September 2020 ausgeführt, dabei wurde die Kostenobergrenze eingehalten. Nach Intervention des Kataster- und Vermessungsamtes der StädteRegion Aachen wurde festgestellt, dass die Einmessung des Erweiterungsbaus nicht erfolgt ist. Diese wurde nachgeholt und den förderfähigen Investitionskosten nachträglich hinzugefügt. Die korrigierten Abrechnungsunterlagen wurden mit Datum vom 27.01.2021 vorgelegt und sind als **Anlage** beigelegt.

Darstellung der Rechtslage:

Die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH bewirtschaftet seit dem 01.01.2012 alle städtischen Gebäude. Sondermaßnahmen sind gemäß der bestehenden Rahmenvereinbarung über die Verwaltung von Immobilien der Stadt Alsdorf vom 26.09.2011 sowie dem ergänzenden Handlungsrahmen vom 07.11.2011 unverzüglich nach Fertigstellung mit der Stadt Alsdorf abzurechnen.

Das KInvFG, das KInvFöG NRW und die allgemeinen Nebenbestimmungen für Zuwendungen zur Projektförderung an Gemeinden sind bei der Ausführung und Abrechnung der Maßnahme zu beachten. Die zweckentsprechende Mittelverwendung ist gemäß KInvFG durch das örtliche Rechnungsprüfungsamt zu kontrollieren und zu bestätigen. Die Bestätigung erfolgte mit Schreiben vom 14.12.2020.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Die zuwendungsfähigen Kosten betragen laut finaler, korrigierter Abrechnungsunterlagen der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH 111.834,98 Euro zuzüglich von der Stadt zu tragender, nicht zuwendungsfähiger Selbstkosten in Höhe von 2.574,87 Euro. Der Förderanteil des Bundes beträgt 100.650 Euro (ca. 90 %) der zuwendungsfähigen Kosten.

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

- entfällt -

Anlage:

Anlage Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 04/2019

<u>Bürgermeister</u>	<u>Erster Beigeordneter</u>	gez. <u>Lo Cicero-Marenberg</u> Technische Beigeordnete
<u>Kämmerer</u>	<u>Referat Jugend, Schulen und Sport</u>	<u>Kaufmännischer Betriebsleiter ETD</u>
<u>Technischer Betriebsleiter ETD</u>	<u>Rechnungsprüfungsamt</u>	

Abrechnung einer investiven Maßnahme „Gebäudewirtschaft“ - Investition

Gebäude	Kellersberg Ost
---------	-----------------

Kurzbeschreibung der Maßnahme
OGS Erweiterung

Beschluss	26.03.2019	
Durchführungsvereinbarung/ Sondermaßnahme	06.06.2019 / 04/2019	
Geschätzte Gesamtkosten Haushaltsansatz	210.735,10 €	
	Lt. DfV	tatsächlich
Beginn der Maßnahme		12/2019
Ende der Maßnahme	09/2020	09/2020
Inbetriebnahme		
Nutzungsdauer		

Mittelauszahlung Stadt Alsdorf	24.000,00 €
Kosten der Maßnahme (ohne Selbstkosten)	111.834,98 €
Selbstkosten	2.574,87 €
Ergebnis der Maßnahme	- 90.409,85 €

Kostenstelle/Bez.: 210911: GGS Kellersberg-Ost
Verantwortlicher:

Monatsbereich: 01/2020 bis 12/2020

BAB-Version: 425
Währung: EUR
Kostenrechnung classic V.9.2

Filter: Alle Zeilen

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)	Vorjahreswert (aufgelaufen)
1010	Bauunterhalt:		
1015			
1035			
1040	Bauunterhaltskosten:		
1071			
1073			
1074	Bewirtschaftung:		
1075			
1076	Erlöse Bewirtschaftung:		
1104			
1105	Bewirtschaftungskosten		
1262			
1270			
1300			
1302	Verwaltungskosten/Selbstkosten:		
1303			
1400			
1420			
1430			
1455	Sanierungsmaßnahmen:		
1460	Erlöse Sondermaßnahmen	24.000,00	
1467	Summe Erlöse Sondermaßnahmen	24.000,00	
1469			
1475	investive Maßnahmen	113.179,15	1.230,70
1478	Team Architekten (GSG) investiv	1.344,17	1.230,70
1485	akt. Leistung Team Architekten (GSG) inv.	-1.344,17	-1.230,70
1490	Saldo Sanierungsmaßnahmen	-89.179,15	-1.230,70
1515	Übertrag aus Vorjahr	-1.230,70	
1520	Vortrag ins Folgejahr		1.230,70
1530	Ergebnis	-90.409,85	0,00

Kostenstelle/Bez.: **210911: GGS Kellersberg-Ost**
Verantwortlicher:

Monatsbereich: **01/2019 bis 12/2019**

BAB-Version: **250**
Währung: **EUR**
Kostenrechnung classic V.9.2

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)	Vorjahreswert (aufgelaufen)
1010	Bauunterhalt:		
1015			
1035			
1040	Bauunterhaltungskosten:		
1071			
1073			
1074	Bewirtschaftung:		
1075			
1076	Erlöse Bewirtschaftung:		
1104			
1105	Bewirtschaftungskosten		
1262			
1270			
1300			
1302	Verwaltungskosten/Selbstkosten:		
1303			
1400			
1420			
1430			
1455	Sanierungsmaßnahmen:		
1469			
1475	investive Maßnahmen	1.230,70	
1478	Team Architekten (GSG) investiv	1.230,70	
1485	akt. Leistung Team Architekten (GSG) inv.	-1.230,70	
1490	Saldo Sanierungsmaßnahmen	-1.230,70	
1520	Vortrag ins Folgejahr	1.230,70	
1530	Ergebnis	0,00	

