

Federführend: A 60 Bauverwaltungsamt	AZ: Berichtersteller/-in: Stadtentwicklung Alsdorf GmbH
Beratungsfolge: Datum            Gremium 02.03.2021    Hauptausschuss	
<b>Sachstandsbericht der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH zu laufenden und noch durchzuführenden Maßnahmen</b>	

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt den Sachstandsbericht der SEA – Stadtentwicklung Alsdorf GmbH zur Kenntnis.

**Darstellung der Sachlage:**

Siehe beigefügte Anlage. Nähere Details ergeben sich aus den Vorlagen der nachfolgenden Tagesordnungspunkte.

**Darstellung der Rechtslage:**

**Darstellung der finanziellen Auswirkungen:**

**Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:**

**Anlage:**

Sachstandsbericht der SEA – Stadtentwicklung Alsdorf GmbH

_____ Bürgermeister	_____ Erster Beigeordneter	gez. Lo Cicero-Marenberg _____ Technische Beigeordnete
_____ Kämmerer	_____ Referat Jugend, Schulen und Sport	_____ Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
_____ Technischer Betriebsleiter ETD	_____ Rechnungsprüfungsamt	

## Sachstand zu den laufenden Baumaßnahmen; Stand: 17.02.2021

### **1. Gustav-Heinemann-Gesamtschule;**

#### **Sanierung Dachabdichtung und Terrassenbelag an der Turnhalle**

- Durchführungsvereinbarung (DV) Nr. 07/2019 vom 25.09.2019
- Geplante Fertigstellung: Juli 2020
- Geplante Gesamtkosten: 270.000,00 €
- Kostenfeststellung: 211.985,79 €

Die Maßnahme wurde baulich fristgerecht und im Kostenrahmen umgesetzt.

### **2. Gustav-Heinemann-Gesamtschule;**

#### **Erneuerung der Zaunanlage am Sportplatz der Gesamtschule**

- DV Nr. 11/2019 vom 15.11.2019 – KInvFG (2. Kapitel)
- Geplante Fertigstellung: September 2020
- Geplante Gesamtkosten: 179.000,00 €
- Kostenfeststellung: 150.625,57 €

Die Maßnahme wurde baulich fristgerecht und im Kostenrahmen umgesetzt.

Derzeit erfolgt die Prüfung der zweckentsprechenden Fördermittelverwendung durch das örtliche Rechnungsprüfungsamt.

### **3. Katholische Grundschule Alsdorf-Begau;**

#### **Erweiterung der Offene Ganztagschule (OGS)**

- DV Nr. 06/2019 vom 06.06.2019 - KInvFG (2. Kapitel)
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2020
- Geplante Gesamtkosten: 694.943,30 €
- Kostenfeststellung: 696.301,90 €

Die Maßnahme wurde baulich fristgerecht.

Derzeit erfolgt die Prüfung der zweckentsprechenden Fördermittelverwendung durch das örtliche Rechnungsprüfungsamt.

### **4. Katholische Grundschule Alsdorf-Begau;**

#### **Abdichtung der Kelleraußenwände Hauptgebäude**

- DV Nr. 09/2019 vom 25.09.2019 und 1. Änderung vom 09.09.2020
- Geplante Fertigstellung: Oktober 2020
- Geplante Gesamtkosten: 127.006,22 €
- Kostenfeststellung: 118.465,57 €

Die Maßnahme wurde baulich fristgerecht und im Kostenrahmen umgesetzt.

**5. Marienschule – Realschule;  
Dachsanierung Klassenmodule**

- DV Nr. 10/2019 vom 15.11.2019 und 1. Änderung 03.06.2020 – KInvFG (2. Kapitel)
- Geplante Fertigstellung: Oktober 2020
- Geplante Gesamtkosten: 48.650,00 €
- Kostenfeststellung: 41.239,36 €

Die Maßnahme wurde baulich fristgerecht und im Kostenrahmen umgesetzt. Derzeit erfolgt die Prüfung der zweckentsprechenden Fördermittelverwendung durch das örtliche Rechnungsprüfungsamt

**6. Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf Kellersberg/ Ost;  
OGS Erweiterung**

- DV Nr. 04/2019 vom 06.06.2019 - KInvFG (2. Kapitel)
- Geplante Fertigstellung: September 2020
- Geplante Gesamtkosten: 210.735,10 €
- Kostenfeststellung: 114.409,85 €

Die Maßnahme wurde baulich fristgerecht und im Kostenrahmen umgesetzt. Derzeit erfolgt die Prüfung der zweckentsprechenden Fördermittelverwendung durch das örtliche Rechnungsprüfungsamt.

**7. Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf-Blumenrath;  
Umsetzung des Sanierungskonzeptes – Verfüllung der Kriechkeller**

- DV NR. 01/2019 vom 08.03.2019 und 1. Änderung vom 11.12.2020, Förderprogramm „Gute Schule 2020“
- Geplante Fertigstellung: Oktober 2021
- Geplante Gesamtkosten: 1.450.000,00 €

- 1. BA:** Instandsetzung der Hoffläche mit Entwässerung (teilweise)  
→ fertiggestellt
- 2. BA:** Instandsetzung (Anstrich) der Holzfenster- und Türanlagen  
→ fertiggestellt
- 3. BA:** Anpassung des Brandschutzes im Schulgebäude  
→ Restarbeiten, wie z. B. Brandschotts/ Ertüchtigung von Wänden und Türen - angepassten Betonsanierung/ Verfüllung Kriechkeller (4.BA)
- 4. BA:** Betonsanierung/ Verfüllung  
→ Anpassung der Ausführungsplanung im Bereich der Leitungsverlegung (Elektro, Lüftung, Sanitär, Heizung) in beiden Kriechkellern; Vorbereitende Arbeit - Abstützung und lagenweise Verfüllungsarbeiten (Beton) und Nebenarbeiten

**8. Katholische Hermann-Josef-Grundschule Alsdorf-Hoengen;  
OGS Erweiterung**

- DV Nr. 05/2019 vom 06.06.2019 und 1. Änderung vom 28.02.2020  
KInvFG (2. Kapitel)
- Geplante Fertigstellung: Juni 2021
- Geplante Gesamtkosten: 1.487.745,00 €

Es erfolgt die Planung und Errichtung eines 2-geschossigen, massiven OGS-Anbaus mit Werk- und Gruppenräumen, Küche, Mensa, Sozialräumen und WCs. Im Bestand erfolgt der Umnutzung der vorhandenen Mensa zum erforderlichen Gruppenraum sowie die Anbindung an das Bestandsgebäude. Die Planungsleistungen sind abgeschlossen. Der Rohbau mit den Zimmermann- und Dachdeckerarbeiten sowie die Fenstermontage ist fertiggestellt. Aktuell beginnen die Innenausbauwerke, wie z. B. Heizung, Lüftung, Elektro, Sanitär, Trockenbau, Putz und Estricharbeiten.

Die Umsetzung der Maßnahme läuft aktuell im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

**9. Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf-Ofdem;  
OGS Erweiterung**

- DV Nr. 12/2019 vom 17.12.2019 - KInvFG (2. Kapitel) und 1. Änderung vom 24.09.2020
- Geplante Fertigstellung: September 2021
- Geplante Gesamtkosten: 784.000 €

Es erfolgt die Errichtung eines 1-geschossigen Anbaus für den OGS-Bereich mit Lern-, Schul-, Sozial und Personalräumen (ca. 200 m<sup>2</sup>). Die Planungsleistungen sind abgeschlossen. Der Rohbau mit den Zimmermann- und Dachdeckerarbeiten sowie die Fenstermontage ist fertiggestellt. Aktuell beginnen die Auswertungen der Ausschreibungen und Ausführung der Innenausbauwerke, wie z. B. Heizung, Lüftung, Elektro, Sanitär, Trockenbau, Putz- und Estricharbeiten.

Die Umsetzung der Maßnahme läuft aktuell im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

**10. Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf Broicher Siedlung;  
OGS Erweiterung**

- DV Nr. 14/2020 vom 24.09.2020 - KInvFG (2. Kapitel)
- Geplante Fertigstellung: Juli 2022
- Geplante Gesamtkosten: 942.691,00 €

Es erfolgt die Planung und Errichtung eines 1-geschossigen Anbaus für den OGS-Bereich unter der Gymnastikhalle im Bereich der Pausenhalle (ca. 160 m<sup>2</sup>), der im Zusammenhang erforderlichen Umbaumaßnahmen für Küche, Heizungs- und WC-Anlagen. Alle erforderlichen Fachplaner sind ausgeschrieben und vertraglich gebunden. Die Entwurfs- und Genehmigungsplanung wird derzeit erstellt. Der Bauantrag wird planmäßig im März eingereicht.

Die Umsetzung der Maßnahme läuft aktuell im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

### 11. Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf Broicher Siedlung;

#### IT-Verkabelung

- DV Nr. 02/2020 vom 28.02.2020 - Förderprogramm „Gute Schule 2020“
- Geplante Fertigstellung: September 2020
- Geplante Gesamtkosten: 26.300,00 €
- Kostenfeststellung: 12.522,06 €

Die Maßnahme wurde baulich fristgerecht und im Kostenrahmen umgesetzt.

### 12. Käthe-Kollwitz-Schule;

#### Fenster- und Fassadensanierung nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) des Unter- und Oberstufentraktes

- DV Nr. 10/2017 vom 21.09.2017 und 1. Änderung vom 03.06.2020  
Förderprogramm „Gute Schule 2020“
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2021
- Geplante Gesamtkosten: 326.000,00 €

**1. BA:** Fenster- und Fassadensanierung Unterstufentrakt:  
→ fertiggestellt (2019)

**2. BA:** Wärmedämmung der obersten Geschossdecken Unter- und Oberstufentrakt, schulhofseitige Fenster- und Fassadensanierung des Oberstufentraktes

Die Wärmedämmung der Geschossdecken und Fenstererneuerung im Oberstufentrakt sind bereits fertiggestellt. In den Sommerferien erfolgt die Fassadensanierung und Sockelabdichtung des Oberstufentraktes.

Die Umsetzung der Maßnahme läuft aktuell im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

### 13. Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf-Annapark;

#### IT-Verkabelung

- DV Nr. 03/2020 vom 28.02.2020 - Förderprogramm „Gute Schule 2020“
- Geplante Fertigstellung: September 2020
- Geplante Gesamtkosten: 32.500,00 €
- Kostenfeststellung: 20.685,73 €

Die Maßnahme wurde baulich fristgerecht und im Kostenrahmen umgesetzt.

### 14. Jugendkunstschule Alsdorf;

#### Neubau der Jugendkunstschule mit Jugendtreff „Aber Hallo“

- DV Nr. 06/2020 vom 07.04.2020 – Förderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen Sport Jugend Kultur“
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2023
- Geplante Gesamtkosten: 1.588.180,00 €

Die Grundlagenermittlung, Vorplanung und Entwurfsplanung des 1-geschossigen rechteckigen Massivbau mit Klinkerfassade, einem Pult- und begrüntem Flachdach mit Atelier, Werk- Brenn-, Sozial- und Gruppenraum für die Jugendarbeit mit mittig angeordneten Veranstaltungs- und Ausstellungsraum, Teeküche und WC-Anlage ist abgeschlossen. Derzeit erfolgt die Erstellung der Bauantragsunterlagen (LP 4), die zur Prüfung in der 9. KW 2021 über die Stadt an den Fördermittelgeber zur Freigabe

übermittelt wird. Nach dortiger Freigabe erfolgt die Einreichung des Bauantrages und die Fachplaner beginnen mit der Ausführungsplanung zur Vorbereitung der Ausschreibungen.

Die Umsetzung der Maßnahme läuft aktuell im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

**15. Jugendkunstschule Alsdorf mit Jugendtreff „Aber Hallo“;  
Errichtung von Parkplätzen**

- DV Nr. 07/2020 vom 07.04.2020
- Geplante Gesamtfertigstellung: Dezember 2023
- Geplante Gesamtkosten: 188.584,00 €

Die Grundlagenermittlung, Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung zur Verlegung und Errichtung von 23 Parkplätzen, zwei behindertengerechte Parkplätze, inkl. Entwässerungskonzept und Parkplatzbeleuchtung für die Errichtung der Jugendkunstschule ist derzeit abgeschlossen. Die Ausführungsplanung und Vorbereitung der Ausschreibungen haben planmäßig begonnen. Im Zuge der Errichtung des Neubaus erfolgt die bauliche Umsetzung der Maßnahme.

Die Umsetzung der Maßnahme läuft aktuell im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

**16. Rathaus;**

**Brandschutzmaßnahmen**

- DV Nr. 13/2018 vom 24.09.2018
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2020
- Geplante Gesamtkosten: 369.200,00 €
- Kostenfeststellung: 139.995,57 €

Die Maßnahme wurde baulich fristgerecht bis auf den investiven Teil (Bestandteil Sanierungskonzept) und im Kostenrahmen umgesetzt.

**17. Rathaus;**

**Fenstersanierung Rathausturm**

- DV Nr. 08/2019 vom 25.09.2019 und 1. Änderung vom 07.04.2020
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2021
- Geplante Gesamtkosten: 747.484,00 €

Die Fenstermontage mit innenliegendem Blendschutz und außenliegenden Raffstores wurde baulich fristgerecht vom 6. bis 2. Geschoss des Turms in allen Büros und Fluren mit allen Nebenarbeiten im Kostenrahmen umgesetzt. Fünf noch ausstehende Fensteranlagen im Treppenturm erfolgen im Zuge des Sanierungskonzeptes.

**18. Rathaus;**

**Erweiterung Büro Untergeschoss (016)**

- DV Nr. 08/2020 vom 03.06.2020
- Geplante Fertigstellung: März 2021
- Geplante Gesamtkosten: 22.763,71 €
- Kostenfeststellung: 18.764,53 €

Die Maßnahme wurde baulich und im Kostenrahmen umgesetzt.

