

## öffentliche Sitzung

Federführend: A 60 Bauverwaltungsamt	AZ: Berichterstatter/-in: Frau Lo Cicero-Marenberg
Beratungsfolge: Datum            Gremium 05.05.2022    Hauptausschuss	
<b>Bewirtschaftung der Stadthalle durch die FreizeitObjekte Gesellschaft Alsdorf mbH; hier: Feststellung des Rechnungsergebnisses 2021</b>	

### Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt das Rechnungsergebnis der FreizeitObjekte Gesellschaft Alsdorf mbH für die Stadthalle im Jahr 2021 zur Kenntnis.

### Darstellung der Sachlage:

Im Haushaltsjahr 2021 wurden der FreizeitObjekte Gesellschaft Alsdorf mbH (FOGA) für die Bewirtschaftung der Stadthalle Finanzmittel in Höhe von 60.000 Euro für Betriebskosten und 80.000 Euro Bauunterhaltungsmittel sowie 50.000 Euro Investitionsmittel zur Verfügung gestellt. Die Nachweise über die Verwendung der Mittel wurden der Verwaltung vorgelegt. Eine Übersicht der Jahresabschlüsse 2010 bis 2021 ist als **Anlage** beigefügt.

### Darstellung der Rechtslage:

Das Pachtverhältnis zwischen der Stadt Alsdorf und der FreizeitObjekte Gesellschaft Alsdorf mbH basiert auf einem Vertrag vom 20.02.1996 und einer Zusatzvereinbarung vom 17.09.2018. Hierin ist festgelegt, dass der FOGA jährlich Budgets für Betriebskosten (Grundsteuer, Müllabfuhr, Straßenreinigung, Entwässerung, Schornsteinfeger und Versicherungen) und Bauinstandhaltung sowie bei Bedarf für Investitionen bereitgestellt werden.

### Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Dem ausgezahlten Betriebskostenbudget in Höhe von 60.000 Euro stehen **73.099,81 Euro** tatsächliche Aufwendungen gegenüber. Nach Verrechnung des Betriebskostenanteils einer im Jahr 2021 eingenommenen Nebenkostenerstattung für das Jahr 2019 in Höhe von 10.387,97 Euro verbleiben Mehrausgaben von 2.711,84 Euro.

Für die bauliche Unterhaltung der Stadthalle wurde ein Budget in Höhe von 80.000 Euro gewährt, dem **90.096,07 Euro** an Bauunterhaltungskosten gegenüberstehen. Nach Verrechnung des Bauunterhaltungskostenanteils einer im Jahr 2021 eingenommenen Nebenkostenerstattung für das Jahr 2019 in Höhe von 6.153,59 Euro bleiben Mehrausgaben von 3.942,48 Euro bestehen.

Für die Errichtung eines Kühlhauses an der Stadthalle wurden 33.241,63 Euro durch die FOGA verausgabt, für die die Stadt Alsdorf vorab 50.000 Euro Investitionsmittel zur Verfügung gestellt hat. Da die Maßnahme noch nicht abgeschlossen ist, wird erst nach Beendigung der Arbeiten und Vorlage der tatsächlichen Kosten eine Spitzabrechnung mit der Gesellschaft vorgenommen. Die ebenfalls für 2021 geplante Installation eines Dimmer-Schranks wurde auf 2022 verschoben, die hierfür vorgesehenen Investitionsmittel stehen als Haushaltsrest aus dem Jahr 2020 weiterhin zur Verfügung.

Die Fortführung der Brandschutzmaßnahme hat das A 65 – Bauamt der Stadt Alsdorf übernommen. Im Jahr 2021 wurden hierfür 478,49 Euro Sonderbauunterhaltungsmittel aufgewendet, die aus einer dazu gebildeten Instandhaltungsrückstellung entnommen werden konnten.

In den gezahlten Rechnungen sind Vorsteuerbeträge in Höhe von 11.918,65 Euro für die Bewirtschaftung und 5.307,49 Euro für die Investitionsmaßnahme sowie 76,40 Euro für die Brandschutzsanierung enthalten. Diese werden beim Finanzamt geltend gemacht.

Der Gesamtfehlbetrag der Bewirtschaftung der Stadthalle im Jahr 2021 liegt bei 6.654,32 Euro. Gedeckt werden kann dieser durch die Vorsteuererstattungen des Finanzamtes auf die im Jahr 2021 bezahlten Rechnungen der FOGA.

### Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

- entfällt -

**Anlage:**

Anlage Übersicht der Rechnungsergebnisse 2010-2021

<hr/> Bürgermeister	gez. Kahlen <hr/> Erster Beigeordneter	<hr/> Technische Beigeordnete
<hr/> Kämmerer	<hr/> Referat Jugend, Schulen und Sport	<hr/> Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
<hr/> Technischer Betriebsleiter ETD	<hr/> Rechnungsprüfungsamt	



## Anlage

### Übersicht der Rechnungsergebnisse FOGA 2010 - 2021

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Bewirtschaftungskosten</b> (ohne Berücksichtigung Nebenkostenerstattung)	53.967	52.368	54.961	65.479	61.500	68.541	71.315	73.371	72.946	74.120	75.158	73.100
<b>Bauunterhalt</b> (einschließlich Sondermaßnahmen)	88.576	104.716	80.099	73.339	58.350	75.248	96.399	118.115	115.350	146.909	154.759	90.575
<b>Investitionen</b>	60.090	21.539	0	0	0	75.000	51.339	28.080	0	0	38.347	33.242