

NIEDERSCHRIFT

14. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.07.2011
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:20 Uhr
Ort, Raum:	Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

Herr Stv. Gustl Rinkens - SPD-Fraktion	nein
Herr Stv. Franz-Bernd Mortimer - ABU-Fraktion	
Herr Stv. Matthias Feilen - SPD-Fraktion	
Herr Stv. Manfred Held - SPD-Fraktion	
Herr Stv. Detlef Loosz - SPD-Fraktion	
Herr Stv. Heinrich Plum - SPD-Fraktion	
Herr Stv. Franz-Josef Altdorf - SPD-Fraktion	
Herr Stv. Franz Brandt - CDU-Fraktion	
Herr Peter Steingass - CDU	
Herr Stv. Guido Gebauer - ABU-Fraktion	
Herr Stv. Horst-Dieter Heidenreich - GRÜNE-Fraktion	Vertretung für: Herrn Malecha, Hartmut
Herr Stv. Heinrich Liska - FDP-Fraktion	Vertretung für: Herrn Kuckartz, Christoph
Herr Josef Wisten - FWA	
Herr Christian Hoffmann - REP	nein
Herr Marcel Fuchs - REP	
Herr Stv. Hartmut Knippschild - Fraktionsloses Ratsmitglied	
Herr Wolfgang Graf - SPD (IGBCE)	
Herr Peter Schongen - GRÜNE	
Herr Edgar Spiertz - CDU	
Abwesend waren:	
Herr Hartmut Malecha - GRÜNE	entschuldigt
Herr Christoph Kuckartz - FDP	entschuldigt
Herr Ferdinand Plum - ABU	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
Vorlage: 2011/1289
2. Fragestunde für Einwohner gem. § 17 der Geschäftsordnung
Vorlage: 2011/1290
3. Einführung und Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers mit Stimmrecht gem.§ 58 Abs.3 GO NRW
Vorlage: 2011/1292
4. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen gefassten Beschlüsse
Vorlage: 2011/1291
5. Einbeziehungssatzung in Bettendorf, Duckweilerstraße
 - a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der Beteiligung der betroffenen Bürger und der berührten Behörden zur Einbeziehungssatzung Bettendorf, Duckweilerstraße, Gemarkung Bettendorf, Flur 4, Flurstück 140,174 und 201
 - b) Beschluss über die Einbeziehungssatzung Duckweilerstraße, Gemarkung Bettendorf, Flur 4, Flurstück 140,174 und 201Vorlage: 2011/1297
6. Bebauungsplan Nr. 314 - Am Neuen Markt -
 - a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 314
 - b) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 314 - Am Neuen Markt -Vorlage: 2011/1280
7. Anfragen und Mitteilungen
Vorlage: 2011/1293

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung Vorlage: 2011/1289

Der Vorsitzende, Herr Stv. Mortimer, begrüßt die Sitzungsteilnehmer, die erschienenen Zuhörer/innen, die Presse

sowie die Verwaltung

Frau Lo Cicero-Marenberg	Technische Beigeordnete
Frau Schaal	FG 2.1
Herr Otte	FG 2.1
Frau Geßner	Schriftführerin

und stellt fest, dass Einladung und Erläuterungen form- und fristgerecht zugegangen sind. Im Anschluss daran eröffnet er die 14. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung.

zu 2 Fragestunde für Einwohner gem. § 17 der Geschäftsordnung Vorlage: 2011/1290

Es wurden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

zu 3 Einführung und Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers mit Stimmrecht gem.§ 58 Abs.3 GO NRW Vorlage: 2011/1292

Beschluss:

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung Herr Stv. Mortimer nimmt die nach § 58 Abs. 2 i.V.m. § 67 Abs 3 GO NRW vorgeschriebene Einführung und Verpflichtung des sachkundigen Bürgers mit Stimmrecht, Herrn Marcel Fuchs, nach Form und Inhalt der genannten Bestimmung vor.

Abstimmungsergebnis:

Einmütig

zu 4 Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen gefassten Beschlüsse Vorlage: 2011/1291

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung gefassten Beschlüsse zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einmütig

-
- zu 5 Einbeziehungssatzung in Bettendorf, Duckweilerstraße**
a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der Beteiligung der betroffenen Bürger und der berührten Behörden zur Einbeziehungssatzung Bettendorf, Duckweilerstraße, Gemarkung Bettendorf, Flur 4, Flurstück 140,174 und 201
b) Beschluss über die Einbeziehungssatzung Duckweilerstraße, Gemarkung Bettendorf, Flur 4, Flurstück 140,174 und 201
Vorlage: 2011/1297
-

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung fasst - vorbehaltlich der Zustimmung des Landschaftsbeirates in seiner Sitzung am 19.07.2011, über die die Verwaltung zur Ratssitzung am 21.07.2011 berichten wird - folgenden Empfehlungsbeschluss für den Rat der Stadt Alsdorf:

Der Rat der Stadt Alsdorf beschließt

- a) nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen aus der Beteiligung der betroffenen Bürger und berührten Behörden die von der Verwaltung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe zur Einbeziehungssatzung Bettendorf, Duckweilerstraße, Gemarkung Bettendorf, Flur 4, Flurstück 140,174 und 201;
- b) die Einbeziehungssatzung (**Anlage der Originalniederschrift**) für die Fläche in Bettendorf, Duckweilerstraße, Gemarkung Bettendorf, Flur 4, Flurstück 140,174 und 201 gemäß § 34 Abs.4, Nr.3 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

- zu 6 Bebauungsplan Nr. 314 - Am Neuen Markt -**
a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 314
b) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 314 - Am Neuen Markt -
Vorlage: 2011/1280
-

Protokoll:

Herr Stv. Plum fragt nach, ob die Strom- und Wasserversorgung für die Realisierung des Wochenmarktes nach Fertigstellung des Projektes gewährleistet sei.

Frau Lo Cicero-Marenberg erklärt, dass dies grundsätzlich über eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit, die im Kaufvertrag aufgenommen wurde und auch das Thema Strom und Wasser beinhaltet, gesichert sei. Weitere Einzelheiten hierzu werden mit dem Vorhabensträger in einer Einzelvereinbarung geregelt.

Herr Knisch, Vertreter der Fa. Netto GmbH, erklärt diesbezüglich, dass der Wochenmarkt auch weiterhin wie gehabt stattfinden solle. Die vorhandenen Versorgungsleitungen werden übernommen. Lediglich der Stromkasten müsse wegen der Parkplatzmaßnahme versetzt werden.

Herr Stv. Krämer fragt nach, warum nur noch 63 Stellplätze gebaut werden sollen. In der ursprünglichen Planung seien mehr als 63 Stellplätze vorgesehen gewesen.

Herr Knisch weist darauf hin, dass die Stellplatzanlage in der Gestaltung dahingehend geändert wurde, dass eine Verbreiterung der Stellplatzflächengröße von 2,50 m auf 2,70 m (Anpassung an die größer werdenden PKW's, Komfort beim Ein-/ und Ausstieg und Beladen) stattgefunden habe. Dadurch habe sich die Anzahl verringert.

Herr Steingass regt an, an der Ecke „Am Neuen Markt“/ Blumenrather Straße eine fußläufige Verbindung zum Grundstück herzustellen, um die Bildung eines Trampelpfades zu vermeiden. Man könne jedoch auch in Höhe der Fußgängerinsel auf einen Parkplatz verzichten und die Verbindung dort einrichten.

Frau Lo Cicero-Marenberg merkt an, dass kleine fußläufige Verbindungen innerhalb der Grünflächen gem. Bebauungsplan zulässig und mit dem Vorhabensträger abgestimmt seien. Diese seien aus Praktikabilitätsgründen jedoch nicht im hiesigen Bebauungsplan im Detail festgelegt.

Herr Knisch greift die Anregung des Herrn Steingass auf. Diese Fußwegung Kreuzung Blumenrather Straße/ Am Neuen Markt habe die Netto GmbH bereits eingeplant.

Herr Stv. Liska fragt, ob die Strom- und Wasseranschlüsse bei einem Besitzerwechsel weiter durch die Nutzer des Wochenmarktes genutzt werden können.

Frau Lo Cicero-Marenberg weist darauf hin, dass diese Rechte im Grundbuch eingetragen und somit gesichert seien.

Weiterhin weist sie den Ausschuss darauf hin, dass das Gebäude nach Beteiligung des zuständigen Denkmalpflegeamtes im Hinblick auf das vorhandene Siedlungsbild eine helle Putzfassade statt einer Klinkerfassade erhalten solle. Dieser Änderung habe der Vorhabensträger auch bereits zugestimmt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung fasst folgenden Empfehlungsbeschluss für den Rat der Stadt Alsdorf:

Der Rat der Stadt Alsdorf beschließt

- a) nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung (Vorlage 2011/1122) und aus der öffentlichen Auslegung (Vorlage 2011/1280) die von der Verwaltung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe.
- b) den Bebauungsplan Nr. 314 – Am Neuen Markt gemäß beschleunigtem Verfahren nach §13a BauGB – als Satzung.
- c) die Anpassung der Darstellungen des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung nach § 13a BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig (bei einer Enthaltung)

Protokoll:

Anfrage des Herrn Stv. Heidenreich bzgl. Verwendung der Städtebauförderungsmittel für die soziale Stadt

Herr Stv. Heidenreich fragt nach, für welche Maßnahmen die Mittel aus der sozialen Stadt zur Förderung des Städtebaus in Höhe von 3 Mio. Euro werden und ob Angaben über etwaige Nachbesserungsarbeiten zum Förderantrag gemacht werden können.

Weiterhin weist er darauf hin, dass man die Antworten auch in der Hauptausschusssitzung geben könne, die am kommenden Donnerstag stattfindet. Dort könne man die Einzelheiten dann noch präzisieren.

Frau Lo Cicero-Marenberg erklärt, dass sie die Anfrage an das Dezernat II, Herrn Spaltner, mit der Bitte um Berichterstattung weitergeben werde.

=====

Gez. Mortimer
Stellv. Vorsitzender des Ausschusses
für Stadtentwicklung

gez. Geßner
Schriftführerin

Gesehen:

Gez. Lo Cicero-Marenberg
Technische Beigeordnete