

öffentliche Sitzung

Federführend: A 60 Bauverwaltungsamt	AZ: Berichterstatter/-in: Herr Kahlen
Beratungsfolge: Datum Gremium 15.09.2022 Ausschuss für Stadtentwicklung	
Abschluss eines Öffentlich-rechtlichen Vertrages gemäß § 11 Baugesetzbuch für den B-Planbereich Nr. 365 - Am alten SC Sportplatz	

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt den Abschluss des öffentlich-rechtlichen Vertrages gemäß § 11 Baugesetzbuch mit der WA AldO III GmbH in der vorliegenden Fassung.

Darstellung der Sachlage:

Die WA AldO III GmbH beabsichtigt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 365 – Am alten SC Sportplatz die Erschließung zur baulichen Nutzung der Grundstücke herzustellen. Die erforderlichen geprüften Anlagen zum Vertrag liegen der Stadt Alsdorf vor.

Darstellung der Rechtslage:

Gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) kann die Gemeinde die Erschließung durch Vertrag auf einen Dritten übertragen.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Der Vorhabenträger trägt alle für die Ersterschließung des Planbereiches notwendigen Kosten zu 100 %.

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

- *entfällt* -

Anlage/n:

Anlage 1 Öffentlich-rechtlicher Vertrag mit der WA AldO III GmbH

Anlage 2 Lageplan

<hr/> Bürgermeister	gez. Kahlen <hr/> Erster Beigeordneter	<hr/> Technische Beigeordnete
<hr/> Kämmerer	<hr/> Referat Jugend, Schulen und Sport	<hr/> Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
<hr/> Technischer Betriebsleiter ETD	<hr/> Rechnungsprüfungsamt	