

## **öffentliche Sitzung**

Federführend: A 60 Bauverwaltungsamt	AZ: Berichterstatter/-in: Herr Kahlen
Beratungsfolge: Datum            Gremium 21.03.2023    Hauptausschuss	
<b>Abrechnung einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH; hier: OGS-Erweiterung der GGS Broicher Siedlung</b>	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt die Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 14/2020 – OGS-Erweiterung der GGS Broicher Siedlung zur Kenntnis.

### Darstellung der Sachlage:

Der Bund hat aus seinem Sondervermögen „Kommunalinvestitionsförderungsfonds“ zum Ausgleich unterschiedlicher Wirtschaftskraft im Bundesgebiet den Ländern Finanzhilfen für Investitionen finanzschwacher Gemeinden und Gemeindeverbände zur Verfügung gestellt. Im Jahr 2017 wurde das Gesetz zur Förderung von Investitionen finanzschwacher Kommunen (Kommunalinvestitionsförderungsgesetz – KInvFG) um ein zweites Kapitel erweitert, nach dem Finanzhilfen in Höhe von insgesamt 3,5 Milliarden Euro zur Verbesserung der Schulinfrastruktur gewährt wurden. Durch die Änderung des Gesetzes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW) wurde der Stadt Alsdorf im Jahr 2018 davon ein Anteil in Höhe von 3.969.645 Euro bereitgestellt. Die Maßnahmen, die mit diesen Mitteln gefördert werden sollen, hat der Rat der Stadt Alsdorf in seinen Sitzungen am 26.03.2019 und 19.09.2019 festgelegt, darunter auch die OGS-Erweiterung der GGS Broicher Siedlung.

In seiner Sitzung am 27.08.2020 hat der seinerzeit zuständige Ausschuss für Gebäudewirtschaft auf Grundlage dieser Beschlüsse die Durchführungsvereinbarung 14/2020 – OGS-Erweiterung der GGS Broicher Siedlung beschlossen. Die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH hat hierzu mit Schreiben vom 28.12.2022 die als **Anlage** beigefügten Abrechnungsunterlagen vorgelegt. Die Maßnahme wurde zwischen Januar 2021 und Dezember 2022 umgesetzt.

### Darstellung der Rechtslage:

Seit dem 01.01.2012 bewirtschaftet die Stadtentwicklung Alsdorf GmbH alle städtischen Gebäude. Sondermaßnahmen sind gemäß der bestehenden Rahmenvereinbarung über die Verwaltung der Immobilien der Stadt Alsdorf vom 26.09.2011 sowie dem ergänzenden Handlungsrahmen vom 07.11.2011 unverzüglich nach Fertigstellung mit der Stadt Alsdorf abzurechnen.

Bei der Ausführung und Abrechnung der Maßnahme sind das KInvFG, das KInvFöG NRW und die allgemeinen Nebenbestimmungen für Zuwendungen zur Projektförderung an Gemeinden zu beachten. Gemäß KInvFG ist die zweckentsprechende Mittelverwendung durch das örtliche Rechnungsprüfungsamt zu kontrollieren und zu bestätigen. Die Bestätigung erfolgte mit Schreiben vom 13.03.2023.

### Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Gemäß den Abrechnungsunterlagen der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH betragen die zuwendungsfähigen Kosten 921.366,26 Euro zuzüglich von der Stadt zu tragende, nicht zuwendungsfähige Selbstkosten der Gesellschaft in Höhe von 9.110,28 Euro. Der Bund trägt 829.200 Euro (rund 90 %) der zuwendungsfähigen Kosten. Die Kostenobergrenze für die Gesamtmaßnahme in Höhe von 942.691,26 Euro wurde eingehalten.

	<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>FÖRDERANTEIL</b>	<b>EIGENANTEIL</b>	<b>SELBSTKOSTEN</b>
<b>PLANUNG</b>	942.691,26 €	830.000,00 €	96.691,26 €	16.000,00 €
<b>ABRECHNUNG</b>	930.476,54 €	829.200,00 €	92.166,26 €	9.110,28 €

### Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

- entfällt -

**Anlagen:**

Anlage      Abrechnungsunterlagen zur Durchführungsvereinbarung 14/2020

<hr/> Bürgermeister	gez. Kahlen <hr/> Erster Beigeordneter	<hr/> Technische Beigeordnete
<hr/> Kämmerer	<hr/> Referat Jugend, Schulen und Sport	<hr/> Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
<hr/> Technischer Betriebsleiter ETD	<hr/> Rechnungsprüfungsamt	



**Abrechnung einer investiven Maßnahme „Gebäudewirtschaft“ - Investition**

Gebäude	GGs Broicher Siedlung
---------	-----------------------

Kurzbeschreibung der Maßnahme
OGS- Erweiterung der GGS Broicher Siedlung

Beschluss	23.09.2020	
Durchführungsvereinbarung/ Sondermaßnahme	24.09.2020, 14/2020	
Geschätzte Gesamtkosten Haushaltsansatz	<b>942.691,26 €</b> (davon 926.691,26 € förderfähige Investitionskosten, 16.000,00 € nicht förderfähige Selbstkosten)	
	Lt. DfV	tatsächlich
Beginn der Maßnahme		01/2020
Ende der Maßnahme	07/2022	12/2022
Inbetriebnahme		
Nutzungsdauer		

Mittelauszahlung Stadt Alsdorf	909.000,00€
Kosten der Maßnahme (ohne Selbstkosten)	921.366,26€
Selbstkosten	9.110,28 €
Ergebnis der Maßnahme	930.476,54€

Kostenstelle/Bez.: 210212: OGS-Erweiterung GGS Broicher Siedlung  
 Verantwortlicher:

Monatsbereich: 01/2022 bis 12/2022

BAB-Version: 526  
 Währung: EUR  
 Kostenrechnung classic V.11.1

Filter: Alle Zeilen

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)
<b>1010</b>	<b>Bauunterhalt:</b>	
1015		
1035		
<b>1040</b>	<b>Bauunterhaltskosten:</b>	
1071		
1073		
<b>1074</b>	<b>Bewirtschaftung:</b>	
1075		
1076	Erlöse Bewirtschaftung:	
1104		
<b>1105</b>	<b>Bewirtschaftungskosten</b>	
1262		
1270		
1300		
<b>1302</b>	<b>Verwaltungskosten/Selbstkosten:</b>	
1303		
1400		
1420		
1430		
<b>1455</b>	<b>Sanierungsmaßnahmen:</b>	
1460	Erlöse Sondermaßnahmen	566.000,00
1467	Summe Erlöse Sondermaßnahmen	566.000,00
1469		
1475	investive Maßnahmen	622.253,55
1478	Team Architekten (GSG) investiv	3.913,00
1485	akt. Leistung Team Architekten (GSG) inv.	-3.913,00
<b>1490</b>	<b>Saldo Sanierungsmaßnahmen</b>	<b>-56.253,55</b>
1515	Übertrag aus Vorjahr	34.777,01
1520	Vortrag ins Folgejahr	
<b>1530</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>-21.476,54</b>

Kostenstelle/Bez.: 210212: OGS-Erweiterung GGS Broicher Siedlung  
 Verantwortlicher:

Monatsbereich: 01/2021 bis 12/2021

BAB-Version: 608  
 Währung: EUR  
 Kostenrechnung classic V.11.1

Filter: Alle Zeilen

Zeile	Bezeichnung lang	Ist-Wert (aufgelaufen)
<b>1010</b>	<b><u>Bauunterhalt:</u></b>	
1015		
1035		
<b>1040</b>	<b><u>Bauunterhaltkosten:</u></b>	
1071		
1073		
<b>1074</b>	<b><u>Bewirtschaftung:</u></b>	
1075		
1076	Erlöse Bewirtschaftung:	
1104		
<b>1105</b>	<b><u>Bewirtschaftungskosten</u></b>	
1262		
1270		
1300		
<b>1302</b>	<b><u>Verwaltungskosten/Selbstkosten:</u></b>	
1303		
1400		
1420		
1430		
<b>1455</b>	<b><u>Sanierungsmaßnahmen:</u></b>	
1460	Erlöse Sondermaßnahmen	343.000,00
1467	Summe Erlöse Sondermaßnahmen	343.000,00
1469		
1475	investive Maßnahmen	308.222,99
1478	Team Architekten (GSG) investiv	5.197,28
1485	akt. Leistung Team Architekten (GSG) inv.	-5.197,28
<b>1490</b>	<b><u>Saldo Sanierungsmaßnahmen</u></b>	<b>34.777,01</b>
1520	Vortrag ins Folgejahr	-34.777,01
<b>1530</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>0,00</b>

