

Öffentliche Bekanntmachung

der **12. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am Donnerstag, 20.04.2023, 18:00 Uhr**, Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Fragestunde für Einwohner/innen
3. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung gefassten Beschlüsse
4. Energiekonzept für das Bebauungsplangebiet Nr. 355 - Am alten Hertha-Sportplatz; hier: Vorstellung des Nahwärmekonzeptes
5. Satzung über den Anschluss- und Benutzungszwang an eine zentrale Nahwärmeversorgung für das Bebauungsplangebiet Nr. 355 - Am alten Hertha-Sportplatz
6. Flächennutzungsplan 2004 – 36. Änderung - PV Anlage - Duckweiler Wüstung
 - a) Aufstellungsbeschluss zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 36
 - b) Billigung des Planentwurfes
 - c) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
7. Bebauungsplan Nr. 374 - PV Anlage - Duckweiler Wüstung
 - a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr 374 - PV Anlage - Duckweiler Wüstung
 - b) Billigung des Planungskonzeptes
 - c) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
8. Widmung von Straßen im Stadtgebiet; hier: Kellersberg (Teil 1)
9. Widmung von Straßen im Stadtgebiet; hier: Kellersberg (Teil 2)
10. Einziehung einer Gehweg-Teilfläche; hier: Straßburger Straße
11. Satzung der Stadt Alsdorf über das besondere gemeindliche Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich der Innenstadt / Zentralparkplatz
12. Stärkung des ÖPNV
hier: Antrag der GRÜNE-Fraktion im Rat der Stadt Alsdorf vom 07.12.2021

13. Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeinde-ordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW);
hier: Haltestelle Schillerstraße an der Jülicher Str. 132-138 und weitere Anregung zur Einleitung/Wiederaufnahme eines Verfahrens zum Umbau der unteren Jülicher Straße und Erstellung eines neuen Lärmaktionsplans; Antrag Frau Anna Zell und Frau Christiane Witterstein vom 28.01.2023
14. Stand der Baumaßnahmen
15. Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil:

1. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung gefassten Beschlüsse
2. Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, 03.04.2023

Gez. Plum
Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung