

Federführend: A 60 Bauverwaltungsamt	AZ: Berichtersteller/-in: Herr Dziatzko
Beratungsfolge: Datum Gremium 14.09.2023 Hauptausschuss	
Sachstandsbericht der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH zu laufenden und noch durchzuführenden Maßnahmen	

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt nimmt den Sachstandsbericht der SEA – Stadtentwicklung Alsdorf GmbH zur Kenntnis.

Darstellung der Sachlage:

Siehe beigefügte Anlage.

Darstellung der Rechtslage:

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

Anlage/n:

Sachstandsbericht der SEA – Stadtentwicklung Alsdorf GmbH.

_____ Bürgermeister	_____ Erster Beigeordneter	gez. Dziatzko _____ Technischer Dezernent
_____ Kämmerer	_____ Referat Jugend, Schulen und Sport	_____ Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
_____ Technische Betriebsleiterin ETD	_____ Rechnungsprüfungsamt	

Sachstandsbericht zu den laufenden Baumaßnahmen der Stadtentwicklung Alsdorf
(Stand: 30.08.2023)

1. Jugendkunstschule Alsdorf
Neubau der Jugendkunstschule mit Jugendtreff „Aber Hallo“

- DV Nr. 06/2020 vom 07.04.2020 und 1. Änderung der DV vom 03.08.2022 – Förderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen Sport Jugend Kultur“
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2023
- Geplante Gesamtkosten: 1.988.180,00 €

Der Neubau der eingeschossigen Jugendkunstschule, der in Massivbauweise mit Klinkerfassade geplant ist, erhält einen großen Atelierraum, einen Aufenthaltsraum für den pädagogischen Jugendtreff, ein Büro, Sanitär- und Nebenräume, eine Holzwerkstatt, einen Raum für den Keramikbrennofen sowie Lagerflächen. Mittig wird ein großer Flurbereich als Begegnungsstätte für Veranstaltungen und Ausstellungen errichtet und ist durch die mobile Trennwand multifunktional nutzbar.

Die Baumaßnahme hat planmäßig am 29.08.2022 begonnen. Die Rohbau- und Zimmermannsarbeiten sowie die wetterfeste Gebäudehülle sind fertiggestellt. Die Rohinstallation im Bereich Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektro ist ausgeführt.

Die Laufschiene der mobilen Trennwand ist eingebaut. Aktuell werden die Trockenbauarbeiten ausgeführt. Alle restlichen Gewerke, bis auf die Bauendreinigung, sind beauftragt.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

2. Jugendkunstschule Alsdorf mit Jugendtreff „Aber Hallo“
Errichtung von Parkplätzen

- DV Nr. 07/2020 vom 07.04.2020
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2023
- Geplante Gesamtkosten: 188.584,00 €

Hier wird die erforderliche Verlegung und Errichtung von 23 Parkplätzen und zwei behindertengerechten Parkplätzen inkl. Entwässerungskonzept und Parkplatzbeleuchtung im Zuge des Neubaus der Jugendkunstschule umgesetzt. Die Tiefbau- und Landschaftsbauarbeiten haben am 31.07.2023 begonnen. Zuerst wurden die erforderlichen Arbeiten im Straßenraum durchgeführt, um den Verkehr zu Schuljahresbeginn nicht zu beeinflussen. Derzeit erfolgen die Arbeiten für den Parkplatz und um das Gebäude herum.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

3. Rathaus Sanierungskonzept

- DV Nr. 02/2021 vom 06.05.2021/ 1. Änderung 08.12.2022
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2023
- Geplante Gesamtkosten: 2.676.836,67 € Sanierungskonzept Bauabschnitt 1

Das beschlossene ganzheitliche Sanierungskonzept beinhaltet nachfolgende (Teil-)Maßnahmen, welche nach aktuellem Änderungsbeschluss in zwei Bauabschnitte aufgeteilt wurden. Der erste Bauabschnitt wurde am 08.12.2023 beschlossen.

Erster Bauabschnitt (1. BA):

- a) Sanierung Innenhof
- b) Anpassung der Flucht- und Rettungsanlage
- c) Lieferung und Montage neuer Fenster- und Türanlagen (UG, EG und 1.OG)
- d) Erneuerung der beiden Aufzüge
- e) Erneuerung der Unterdeckenkonstruktion (überdachter Parkplatz)
- f) Errichtung Flucht- und Rettungsturm
- g) Erneuerung sanierungsbedürftiger Abhangdecken
- h) Fahrradabstellraum

Der zweite Bauabschnitt ist aktuell zurückgestellt.

Zweiter Bauabschnitt (2. BA):

- i) Flachdachsanierung des Turms
- j) Fassadenarbeiten des Turms (Vorhangfassade, Abtrennung Umläufe)
- k) Fassadensanierung (UG, EG und 1 OG)
- l) Asphaltsanierung rückseitiger Parkplatz

Zwischenzeitlich sind alle sicherheitsrelevanten und funktional unabdingbaren Einzelmaßnahmen umgesetzt und abgeschlossen. Hierzu gehören:

- Anpassung Flucht- und Rettungsanlage (Flucht- und Rettungsturm)
- Sanierung und Errichtung des 2. Innenhofes – Umsetzung der Flachdacheindeckung erfolgt nach Einbau der Pfosten-Riegel-Fenster
- Erneuerung zweier Aufzugsanlagen (Barrierefreiheit)
- Erneuerung aller Fenster- und Türanlagen mit außenliegender elektrischer Verschattung im Gebäudeturm (2. bis 6. Obergeschoss) sowie Ausführung dazugehöriger Putz- und Nebenarbeiten
- Ertüchtigung und Dämmung der Unterdeckenkonstruktion des überdachten Parkplatzes (rückseitiger Parkplatz)
- Erneuerung der sanierungsbedürftigen Abhangdecken (KMF) in den Bereichen: Kantine, Schulamt, Büro 112 (ehem. Trauzimmer), Dezernat I und II, BM

Nach erfolgter Ausführungsplanung, Ausschreibung und Beauftragung befinden sich aktuell folgende Teilmaßnahmen des 1. BA in der Umsetzung:

- Fenster- und Türanlagen mit außenliegender elektrischer Verschattung – aktuell in der Umsetzung
- Fluchtwegbeleuchtung- und Piktogramme am Flucht- und Rettungsturm – aktuell in der Umsetzung
- Errichtung des Fahrradabstellraumes – abgeschlossen
- Erneuerung der sanierungsbedürftigen Abhangdecken (KMF) im Ratssaal –abgeschlossen

Die Umsetzung des 1. BA erfolgt im laufenden Dienstbetrieb sukzessive bis Dezember 2023.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

4. Kindertagesstätte an der Feldstraße Neubau

- DV Nr. 07/2021 vom 12.11.2021/ Änderung 30.09.2022
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2023
- Geplante Gesamtkosten: 5.970.000 €

Umgesetzt wird hier die schlüsselfertige Errichtung einer zweigeschossigen, sechsgruppigen Kindertagesstätte in Massivbauweise. Das Erdgeschoss erhält einen Geschosssprung um ca. 0,65m, der die vorhandene Höhendifferenz des Geländes überbrückt. Der tieferliegende Erdgeschossbereich wird über eine behindertengerechte Rampe erschlossen. Die Fassade erhält eine wärmegeämmte Vorhangfassade inkl. Unterkonstruktion. Es werden jeweils drei Gruppen im Erdgeschoss und drei Gruppen im Obergeschoss entstehen und jede der sechs Gruppen bildet eine Einheit von sechs Räumen (Garderobe, Gruppenraum, Nebenraum, Schlafrum, Sanitärbereich und Abstellraum). Des Weiteren sind im Erdgeschoss und Obergeschoss zwei große Spielfläure vorgesehen sowie ein Leitungsbüro im Erdgeschoss. Ergänzend sind eine Aufwärmküche mit Spülbereich und zugehörigem Anlieferungsbereich, eine separate Toilettenanlage und ein Putzmittelraum mit Anschlüssen für Waschmaschinen und Trockner geplant.

Die Fachplanungen Vermessung, Tragwerksplanung mit Erdbebennachweis, Schall- und Wärmeschutz sowie konstruktivem Brandschutz, Prüfstatik, Technische Gebäudeausstattung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro und Aufzugsanlage) Brandschutz, Geotechnik, sowie Sicherheits- und Gesundheitskoordination sind abgeschlossen. Die Architektenleistungen aller Leistungsphasen (LPH 1-9) werden durch die Stadtentwicklung erbracht.

Die Rohbauarbeiten sowie die wetterfeste Gebäudehülle sind fertiggestellt. Der Innenausbau und die Gebäudetechnik wird bis Anfang September abgeschlossen sein. Planmäßig findet die Abnahme des Gebäudes durch das Bauordnungsamt am 08.09.2023 statt. Die Außenanlagen werden derzeit umgesetzt und bis Ende November fertiggestellt.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

5. Gustav-Heinemann-Gesamtschule (GHG) Sanierung Schulhoftoiletten

- DV Nr. 04/2022 vom 10.05.2022
- Geplante Fertigstellung: November 2023
- Geplante Gesamtkosten: 172.864,90 €

Die Sanierung der Sanitäranlagen im Erdgeschoss der Schulhoftoiletten an der GHG wurde in zwei Bauabschnitte aufgeteilt. Das Damen-WC wurde in den Sommerferien 2022 saniert und das Herren-WC folgt in den Sommerferien 2023. Die vorhandene Struktur wurde teilweise bis auf den Rohbauzustand abgebrochen. Der Estrich wurde als schwimmende Zementschicht neu aufgebaut und anschließend mit einem neuen Fliesenbelag versehen. Die Räume wurden raumhoch gefliest. Sämtliche Einbauten, WC-Objekte, Armaturen, Heizkörper und Leitungsführungen im Wasser-, Abwasser und Elektrobereich sowie die WC-Kabinen wurden erneuert.

Der erste Bauabschnitt wurde planmäßig in den Sommerferien 2022 abgeschlossen.

Die Umsetzung des 2. Bauabschnittes ist planmäßig in den Sommerferien 2023 erfolgt und wird zurzeit abgerechnet.

Die Umsetzung der Maßnahme wurde im Bauzeiten- und Kostenrahmen abgeschlossen.

6. Katholische Hermann-Josef-Grundschule Alsdorf Hoengen Dachsanierung Mehrzweckhalle (MZH)

- DV Nr. 05/2022 vom 10.05.2022
- Zeitliche Anpassung vom 30.08.2023
- Geplante Fertigstellung: Dezember 2023
- Geplante Gesamtkosten: 240.384,12 €

Das geneigte Dach sowie das Flachdach auf der Rückseite der MZH der KGS Hoengen sollen erneuert werden. Es wird nach den Maßgaben des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) gedämmt. Die Dachentwässerung sowie die Klempnerarbeiten sollen ebenfalls erneuert werden.

Bereits abgeschlossen sind Vergabe der Dachdecker- und Gerüstbauarbeiten. Das Gerüst ist aufgestellt, die Dachdeckerarbeiten beginnen in Kürze. Eine zeitliche Verzögerung resultiert aus technisch unvorhersehbaren Abweichungen am Bestandsdach und Verzögerungen in der Materiallieferung.

Die Ausführung wird nach heutigem Kenntnisstand bis Ende Oktober 2023 fertiggestellt sein.

7. Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf-Schaufenberg Hauptgebäude, Umbauarbeiten Verwaltungs- und Betreuungsflügel

- DV Nr. 10/2022 vom 01.07.2022
- Zeitliche Anpassung vom 30.08.2023
- Geplante Fertigstellung: November 2024
- Geplante Gesamtkosten: 1.387.537,13 €

Es ist ein erweiterter Umbau des Schulhauptgebäudes in mehreren Bauabschnitten (1. BA Verwaltungsflügel, 2. BA Betreuungsflügel) geplant.

Hierbei wird der Verwaltungsflügel umstrukturiert und die Büroräume neu organisiert. Dadurch wird das Lehrerzimmer größer und befindet sich zukünftig in der ersten Etage. Die Schulleitung, das Sekretariat, die stellvertretende Schulleitung sowie der Hausmeister erhalten gut erreichbare Büros im Erdgeschoss. Dort werden zusätzlich neue Lehrertoiletten erstellt.

Der zukünftige Betreuungsflügel (ehemalige Wohneinheiten) wird zur schulischen Nutzung umgebaut. Es entstehen drei neue Betreuungsräume (ca. 55 m²), zwei Nebenräume (ca. 17 m²) und neue Schülertoiletten.

Verwaltungsflügel:

Die Arbeiten im Verwaltungsflügel sind planmäßig fertiggestellt worden. Das Erdgeschoss mit Schulleitung, Sekretariat, Hausmeister und Lehrertoiletten ist in den Osterferien bezogen worden. Die erste Etage mit Lehrerzimmer, Teeküche und Besprechungsraum und die neuen Abstellräume im 2. Obergeschoss wurde in den Sommerferien an die Nutzer übergeben.

Betreuungsflügel:

Die Baugenehmigung wurde am 20.06.2023 erteilt. Die Abbruch- und Rohbauarbeiten haben planmäßig in den Sommerferien begonnen. Im Zuge der Entkernungsarbeiten wurden unvorhersehbare gravierende Mängel an der Kellergeschossdecke festgestellt, sowie eine von der Bestandsplanung abweichende Bauwerksstruktur, die eine Anpassung der Ausführungsplanung nach sich ziehen. Diese Änderungen wurden in die Planung aufgenommen, statisch neu berechnet und geprüft. Die erteilten Aufträge werden zeitnah angepasst.

Die Zimmermanns-, Gerüst-, Dachdecker- und Klempnerarbeiten befinden sich in der Vorbereitung der Vergabe.

Die Ausführung wird nachheutigem Kenntnisstand bis zu den Sommerferien 2024 fertiggestellt sein.

8. Kindertagesstätte Am Heggeströver, Schaufenberger Straße 81 Neubau

- DV Nr. 11/2022 vom 01.07.2022/ 1. Änderung der DV vom 14.12.2022/ 2. Änderung der DV vom 14.02.2023
- Geplante Fertigstellung: Mai 2024
- Geplante Gesamtkosten: 5.391.000,00 €

Errichtung einer eingeschossigen, sechsgruppigen Kindertagesstätte in Massivbauweise. Die Fassade wird als Vorhangfassade inkl. Unterkonstruktion und Wärmedämmung ausgeführt. Fenster- und Türanlage erhalten eine außenliegende Verschattung. Die Kindertagesstätte wird mit einer zentralen Lüftungsanlage und einer Wärmepumpe ausgestattet.

Die Baugenehmigung wurde am 11.05.2023 erteilt. Die Ausführungsplanung ist fertiggestellt. Die Beauftragungen der Fachplaner für Tragwerksplanung, Schall- und Wärmeschutz, konstruktiven Brandschutz, Sicherheits- und Gesundheitskoordination und TA-Planung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro) sind erfolgt.

Der Auftrag an den schlüsselfertigen Generalunternehmer wurde erteilt. Mit dem Bau wurde planmäßig am 13.03.2023 begonnen.

Die Rohbauarbeiten sind weitgehend abgeschlossen. Derzeit werden die Mauerwerksarbeiten der nicht tragenden Innenwände und die Zimmererarbeiten ausgeführt. Mit der Montage der Winkelsteine, die zur Abgrenzung der Außenanlagen dienen, wurde bereits begonnen.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

9. Gemeinschaftsgrundschule Kellersberg-Ost; Erweiterung

- DV Nr. 12/2022 vom 29.09.2022
- Geplante Fertigstellung: August 2025
- Geplante Gesamtkosten: 9.752.392,50 €

Die Planung beinhaltet die barrierefreie Erweiterung der Gemeinschaftsgrundschule um zwei weitere Klassenzüge mit u. a. acht Klassenräumen und dazwischenliegenden Gruppenräumen, einem Foyer von ca. 830 m², einem Verwaltungsbereich, WC- Anlagen, Aufzug und Lagerräumen. Die Umsetzung ist als nicht unterkellertes zweigeschossiger Neubau nach Schulbaurichtlinie und Gebäudeenergiegesetz (GEG) geplant. Fenster- und Türanlagen werden im Erdgeschoss als Pfosten-Riegelkonstruktion und im 1. Obergeschoss als dreifach verglaste Fenster mit außenliegender Verschattung ausgebildet. Das Dach wird extensiv begrünt und mit einer PV-Anlage ausgestattet. Es entsteht ein neuer Schulhof für die zukünftige vierzügige Grundschule mit Spiel- und Sitzmöglichkeiten, Grünflächen und einem geringen Anteil versiegelter Flächen, um eine hohe Versickerungsfähigkeit zu gewährleisten. Eine Rigolen-Anlage wird Regenwasser auffangen, das zur WC-Spülung genutzt wird. Die Wärmeversorgung des Erweiterungsbaus wird durch eine Wärmepumpe sichergestellt.

Die Planungsleistungen für die Objektplanung, Technische Gebäudeausstattung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Aufzugsanlage, Elektro), Tragwerksplanung mit Erdbebennachweis, Prüfstatik,

Schall-und Wärmeschutz, konstruktivem Brandschutz, Ingenieurbauwerke und Freianlagen wurden öffentlich ausgeschrieben, ausgewertet und bereits beauftragt.

Die Umsetzung der Gesamtmaßnahme erfolgt in zwei Bauabschnitten: Als erster Bauabschnitt wird der neue Schulhof ausgeführt. Im Anschluss erfolgt die Errichtung der Erweiterung des Schulgebäudes als zweiter Bauabschnitt.

Die Baugenehmigung wurde am 22.06.2023 erteilt. Die Landschaftsbauarbeiten befinden sich in der Umsetzung und werden planmäßig am 25.09.2023 abgeschlossen.

Die Ausführungsplanung und die Funktionale Leistungsbeschreibung für den Erweiterungsbau in Abstimmung mit den Fachplanern (Technische Ausrüstung, Ingenieurbauwerke, Tragwerksplanung, Brandschutz, Schallschutz, Wärmeschutz) wurde erstellt und die Submission für die Generalunternehmer- Leistungen ist auf den 22.11.2023 terminiert.

Nach voraussichtlicher Beauftragung des Generalunternehmers im Januar 2024 kann der Baubeginn planmäßig Anfang März 2024 stattfinden.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

10. Elisabethschule Erweiterung der Elisabethschule

- DV Nr. 13/2022 vom 29.09.2022
- Diese Durchführungsvereinbarung ersetzt die vorzeitig beendete DV 04/2021.
- Geplante Fertigstellung: November 2024
- Geplante Gesamtkosten: 1.348.964,10 €

Erweiterung der Elisabethschule um vier Unterrichtsräume und zwei Nebenräume, als zweigeschossiger Anbau an den Oberstufentrakt. Der Neubau in Massivbauweise erhält eine gedämmte Klinkervorsatzschale und großformatige Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz. Technikzentralen und Erschließung sind durch die Anbindung an das Bestandsgebäude bereits vorhanden. Ergänzend wird der Schulhof im Bereich des abgebrochenen Pavillons entsiegelt und neugestaltet.

Die Baugenehmigung wurde am 20.04.2023 erteilt. Die Erd- und Abdichtungsarbeiten an der Kelleraußenwand sowie Tiefbau- und Kanalarbeiten sind abgeschlossen. Zurzeit laufen die Gründungs- und Rohbauarbeiten und die Vorbereitung der Abbrucharbeiten im Bestand, deren Ziel es ist, beide Gebäude miteinander zu verbinden. Parallel dazu erfolgt die Vorbereitung der Vergaben für die Gewerke Innentüren, Innenputz sowie Dachdecker, Fensterbauer, Haustechnik- und Ausbaugewerke.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

11. Gustav-Heinemann Gesamtschule Austausch Granulat Kunstrasenplatz

- DV Nr. 14/2022 vom 08.12.2022 und
1. Änderung der DV vom 27.03.2023
- Geplante Fertigstellung: Oktober 2023
- Geplante Gesamtkosten: 79.315,00€

Das Gummigranulat des Kunstrasens an der Sportanlage der Gustav-Heinemann Gesamtschule weist Verklumpungen auf. Das Füllmaterial wird fachgerecht entsorgt und durch Quarzsand ersetzt.

Die Sanierungsarbeiten für das Austauschen des Granulats wurden ausgeführt und sind fertiggestellt. Der Platz wurde zur Nutzung freigegeben. Zurzeit erfolgt die Prüfung der Schlussrechnung.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

12. Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf – Ofden Photovoltaikanlage

- DV Nr. 15/2022 vom 08.12.2022 - Förderung progres.nrw - Klimaschutztechnik
- Geplante Fertigstellung: Oktober 2023
- Geplante Gesamtkosten: 74.716,15 €

Errichten einer Photovoltaikanlage (19,8 kWp) auf der Bestandsdachfläche des Schulgebäudes mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh) als Erweiterung der bestehenden Photovoltaikanlage.

Der Auftrag wurde vergeben. Die Ausführung hat planmäßig in den Sommerferien begonnen, die PV-Module sind auf dem Dach montiert. Die Anbindung ans Netz wird aktuell durchgeführt.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

13. Gemeinschaftsgrundschule Kellersberg-Ost Photovoltaikanlage

- DV Nr. 16/2022 vom 08.12.2022 - Förderung progres.nrw - Klimaschutztechnik
- Geplante Fertigstellung: Oktober 2023
- Geplante Gesamtkosten: 84.278,63 €

Errichten einer Photovoltaikanlage (26,4 kWp) auf der Bestandsdachfläche des Schulgebäudes mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh) als Erweiterung der bestehenden Photovoltaikanlage.

Der Auftrag wurde vergeben. Mit der Montage der Photovoltaikanlage wird in Kürze begonnen. Fertigstellungstermin ist der 14.10.2023.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

14. Katholische Grundschule Alsdorf - Begau Photovoltaikanlage

- DV Nr. 17/2022 vom 08.12.2022 - Förderung progres.nrw - Klimaschutztechnik
- Geplante Fertigstellung: Oktober 2023
- Geplante Gesamtkosten: 61.314,68 €

Errichten einer Photovoltaikanlage (12,54 kWp) auf der Dachfläche der Turnhalle mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh).

Der Auftrag wurde vergeben. Die Ausführung hat planmäßig in den Sommerferien begonnen, die PV-Module sind auf dem Turnhallendach montiert. Die Anbindung ans Netz wird aktuell durchgeführt.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

15. Sporthalle Marienstraße Photovoltaikanlage

- DV Nr. 18/2022 vom 08.12.2022 - Förderung progres.nrw - Klimaschutztechnik
- Geplante Fertigstellung: Oktober 2023
- Geplante Gesamtkosten: 89.995,24 €

Errichten einer Photovoltaikanlage (29,7 kWp) auf der Dachfläche der Turnhalle mit einem Batteriespeicher (22,08 kWh).

Der Auftrag wurde vergeben. Die Ausführung hat planmäßig in den Sommerferien begonnen, die PV-Module sind auf dem Turnhallendach montiert. Die Anbindung ans Netz wird aktuell durchgeführt.

Die Umsetzung der Maßnahme liegt im Bauzeiten- und Kostenrahmen.

gez. Kathrin Koppe
Stadtentwicklung
Alsdorf GmbH