

öffentliche Sitzung

Federführend: 4.1 - Bauverwaltung	AZ: Berichtersteller/-in: Herr Kahlen
Beratungsfolge: Datum Gremium 15.05.2014 Ausschuss für Stadtentwicklung	
Abschluss eines Öffentlich-rechtlichen Vertrages - Erschließungsvertrag - gem. § 11 Abs. 1, Ziff. 1 Baugesetzbuch - BauGB zur Erschließung des Baugebietes Nr. 345 - Franz-Engländer-Straße -	

Bürgermeister

Erster Beigeordneter

Technische Beigeordnete

Dezernent

Kaufm. Betriebsleiter ETD

Techn. Betriebsleiter ETD

Kämmerer

Rechnungsprüfungsamt

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, „dem Abschluss des als Anlage beigefügten „Öffentlich-rechtlichen Vertrages gem. § 11 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB mit der Bauland GmbH „ wird zugestimmt.

Darstellung der Sachlage:

Die Alsdorfer Bauland GmbH beabsichtigt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 345 – Franz-Engländer-Straße – die Erschließung zur baulichen Nutzung der Grundstücke herzustellen. Die erforderlichen Anlagen zum Erschließungsvertrag werden derzeit zwischen dem Erschließungsträger und der Stadt Alsdorf abgestimmt.

Die Maßnahme soll zeitnah durchgeführt werden, es ist daher erforderlich, dem Abschluss des Erschließungsvertrages in der Mairsitzung zuzustimmen.

Die nächste Sitzung des Ausschuss für Stadtentwicklung ist für den 28.08.2014 terminiert.

Darstellung der Rechtslage:

Gemäß § 11 Abs. 1 Ziff 1 Baugesetzbuch –BauGB – kann die Gemeinde die Erschließung durch Vertrag auf einen Dritten übertragen.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Entfällt

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

Entfällt

Anlage/n:

Öffentlich-rechtlicher Vertrag

B e s c h l u s s b l a t t

(Beratungsverlauf der Vorlage 2014/0172/4.1 mit Realisierungsvermerk und Beschlussinformationen)

Beschlüsse: