

NIEDERSCHRIFT

34. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung

Sitzungstermin:	Donnerstag, 15.05.2014
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:40 Uhr
Ort, Raum:	Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

Herr Stv. Heinrich Plum - SPD-Fraktion

Herr Stv. Franz-Bernd Mortimer - ABU-Fraktion

Herr Stv. Matthias Feilen - SPD-Fraktion

Herr Stv. Manfred Held - SPD-Fraktion

Herr Stv. Detlef Loosz - SPD-Fraktion

Herr Stv. Jörg Willms - SPD-Fraktion

Herr Stv. Franz-Josef Altdorf - SPD-Fraktion

Herr Stv. Franz Brandt - CDU-Fraktion

Herr Peter Steingass - CDU

Herr Stv. Guido Gebauer - ABU-Fraktion

Herr Josef Wisten - FWA

Herr Leonhard Jung - REP

Vertretung für: Herrn Hoffmann,
Christian

Herr Stv. Hartmut Knippschild - Fraktionsloses Ratsmitglied

Herr Johann-Josef Kuntz - GRÜNE

Herr Günther Offermanns - CDU

Herr Ferdinand Plum - ABU

Abwesend waren:

Herr Hartmut Malecha - GRÜNE

entschuldigt

Herr Christian Hoffmann - REP

entschuldigt

Herr Wolfgang Graf - SPD (IGBCE)

entschuldigt

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
Vorlage: 2014/0166/1.1
2. Fragestunde für Einwohner gem. § 17 der Geschäftsordnung
Vorlage: 2014/0168/1.1
3. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung gefassten Beschlüsse
Vorlage: 2014/0169/1.1
4. Bebauungsplan Nr.340 – Am Ginsterberg
 - a) Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.340 – Am Ginsterberg
 - b) Billigung des Bebauungsplanes Nr.340 – Am Ginsterberg
 - c) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
 - d) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.340 – Am GinsterbergVorlage: 2013/0498/2.1
5. Widmung von Straßen im Stadtgebiet
Vorlage: 2014/0150/4.1
6. Bebauungsplan Nr.182 - 2.Änderung – Gewerbegebiete Alsdorf-Ost
 - a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 182 - 2.Änderung – Gewerbegebiete Alsdorf - Ost
 - b) Billigung des Bebauungsplanes Nr. 182 – 2.Änderung – Gewerbegebiete Alsdorf-Ost
 - c) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 182 - 2.Änderung – Gewerbegebiete Alsdorf - OstVorlage: 2014/0164/2.1
7. Bebauungsplan Nr.209 – 1.Änderung – Blumenrath-Ost
 - a) Billigung des Bebauungsplanes Nr. 209 – 1.Änderung – Blumenrath-Ost
 - b) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und BehördenbeteiligungVorlage: 2014/0160/2.1
8. Bebauungsplan Nr.212 – 2.Änderung – Herzogenrather Straße
 - a) Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.212 – 2.Änderung – Herzogenrather Straße
 - b) Billigung des Bebauungsplanes Nr. 212 – 2.Änderung – Herzogenrather Straße
 - c) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.212 – 2.Änderung – Herzogenrather StraßeVorlage: 2014/0161/2.1

9. Flächennutzungsplan-Änderung Nr.29 – Am Heggeströfer
 - a) Aufstellungsbeschluss zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr.27 – Am Heggeströfer
 - b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und BehördenbeteiligungVorlage: 2013/0544/2.1
10. Bebauungsplan Nr.331 – Am Heggeströfer
 - a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.331 – Am Heggeströfer
 - b) Billigung des städtebaulichen Entwurfes und des Bebauungsplanes Nr.331 – Am Heggeströfer
 - c) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und BehördenbeteiligungVorlage: 2013/0545/2.1
11. Bebauungsplan Nr.344 – Maria-Juchacz-Straße
 - a) Ergebnisse der frühzeitigen, vorgezogenen und formlosen Bürger-beteiligung in der Zeit vom 07.04.2014 bis zum 25.04.2014
 - b) Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs-planes Nr. 344 – Marie-Juchacz-StraßeVorlage: 2014/0162/2.1
12. Bebauungsplan Nr.345 – Franz-Engländer-Straße
 - a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr.345 – Franz-Engländer-Straße
 - b) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.345 – Franz-Engländer-StraßeVorlage: 2014/0163/2.1
13. Flächennutzungsplan-Änderung Nr.30 – Blumenrath-Ost
 - a) Aufstellungsbeschluss zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr.30 – Blumenrath-Ost
 - b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr.30 – Blumenrath-OstVorlage: 2014/0165/2.1
14. Anfragen und Mitteilungen
- Erschließung Ludwig-Schaffrath-Straße
Vorlage: 2014/0167/1.1
15. Abschluss eines Öffentlich-rechtlichen Vertrages - Erschließungsvertrag - gem. § 11 Abs. 1, Ziff. 1 Baugesetzbuch - BauGB zur Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 345 - Franz-Engländer-Straße -
Vorlage: 2014/0172/4.1

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 **Eröffnung der Sitzung**
Vorlage: 2014/0166/1.1

Protokoll:

Der Vorsitzende, Herr Stv. Plum begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Vertreter der Presse, die erschienenen Zuhörer/-innen, die

Mitarbeiter/-innen der **Verwaltung**

Frau Lo Cicero-Marenberg	Technische Beigeordnete
Herr Hermanns	Assessor
Frau Schaal	FG 2.1
Herr Dziatzko	FG 2.1
Herr Otte	FG 2.1
Herr Wiese	FG 2.1
Frau Geßner	Schriftführung

und den **Gast**:

Herr Schnuis Raumplan TOP 4 ÖT

Im Anschluss daran verliest er die Anwesenheitsliste. Nunmehr stellt **Herr Stv. Plum** fest, dass Einladung und Erläuterungen zur heutigen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung allen Beteiligten form- und fristgerecht zugegangen sind. Des Weiteren stellt er die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Stadtentwicklung fest.

Zunächst gibt der Vorsitzende, **Herr Stv. Plum** folgendes zur Information:

Öffentlicher Teil:

Erweiterung der Tagesordnung:

Es wird vorgeschlagen, die Tagesordnung wie folgt zu erweitern:

TOP 15: Abschluss eines Öffentlich-rechtliches Vertrages –Erschließungsvertrag – gem. § 11 Abs. 1 Ziff. 1 Baugesetzbuch –BauGB zur Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 345 - Franz-Engländer-Straße -

Nachgereichte Erläuterungen:

Nachgereicht wurden die Erläuterungen zu

TOP 4: B-Plan Nr. 340 – Am Ginsterberg

TOP 6: B-Plan Nr. 182 – 2. Änderung – Gewerbegebiet Aldorf-Ost

TOP 7: B-Plan Nr. 209 – 1. Änderung – Blumenrath Ost

TOP 11: B-Plan Nr. 344 – Maria-Juchacz-Straße

TOP 12: B-Plan Nr. 344 – Franz-Engländer-Straße

TOP 13: FNP-Änderung Nr. 30 – Blumenrath Ost

Der Vorsitzende, **Herr Stv. Plum** regt an, den

TOP : B-Plan Nr. 340 – Am Ginsterberg

aufgrund des zu erwartenden Vortrages vorzuziehen.

Hiergegen erheben sich keine Bedenken.

=====

Im Anschluss hieran stellt **Herr Stv. Plum** die Tagesordnung zur Abstimmung. Diese wird mit den vorgetragenen Änderungen einstimmig angenommen.

Nunmehr stellt **Herr Stv. Plum** die Frage, ob sich ein Mitglied des Ausschusses für Stadtentwicklung zu einem der Tagesordnungspunkte der heutigen Sitzung für befähigt erklärt. Das ist nicht der Fall.

zu 2 Fragestunde für Einwohner gem. § 17 der Geschäftsordnung
Vorlage: 2014/0168/1.1

Es wurden keine Fragen von Einwohnern zu den Punkten der öffentlichen Sitzung gestellt.

zu 3 Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung gefassten Beschlüsse
Vorlage: 2014/0169/1.1

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung gefassten Beschlüsse zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einmütig

-
- zu 4 **Bebauungsplan Nr.340 – Am Ginsterberg**
a) Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.340 – Am Ginsterberg
b) Billigung des Bebauungsplanes Nr.340 – Am Ginsterberg
c) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
d) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.340 – Am Ginsterberg
Vorlage: 2013/0498/2.1
-

Protokoll:

Herr Schnuis, RaumPlan, stellt Details zum Bebauungsplan Nr. 340 – Am Ginsterberg – vor.

Herr Stv. Held, SPD-Fraktion, fragt nach, warum der von ihm beantragte Bestandsschutz der Festhalle Broicher-Siedlung als Veranstaltungsort nicht im Bebauungsplan mit aufgeführt wurde. Einer weiteren Bebauung in diesem Areal stehe die SPD-Fraktion ansonsten positiv gegenüber.

Frau Schaal, FG 2.1, führt aus, dass für die Festhalle eine gesonderte gutachterliche Betrachtung erfolgen müsse. Das Gutachten des Sportplatzlärms sei wegen einer anderen Rechtsgrundlage nicht für die Festhalle anwendbar. Es gebe jedoch ein Gutachten über die Festhalle Broicher-Siedlung, welches im Jahr 1991 erstellt wurde und welches auch noch angewandt werden könne.

Die Festhalle sei räumlich weiter entfernt von der Wohnbebauung als der Sportplatz und der nächste zugelassene Wohnstandort laut Gutachten sei deutlich näher, als das neu zu erschließende Wohngebiet, insofern werde dem Aspekt des Lärmschutzes Rechnung getragen.

Herr Kuntz, Grüne-Fraktion, stellt Nachfragen zur Entwässerung und zur Statik der ehemals vorhandenen Kiesgrube.

Herr Schnuis merkt an, dass das anfallende Niederschlagswasser auf einigen Grundstücken aufgefangen werden müsse und dass die Statik der ehemaligen Kiesgrube ausgiebig untersucht wurde und im westlichen Bereich zusätzliche Maßnahmen für die Sicherung der Statik notwendig seien.

Herr Stv. Willms, SPD-Fraktion, fragt aufgrund der vorangegangenen Aussage des **Herrn Schnuis** zur Statik nach, ob im Bebauungsplan gesondert auf die zusätzlichen Maßnahmen zur Sicherung der Statik im westlichen Bereich hingewiesen werde.

Herr Schnuis erklärt, dass dies so im Bebauungsplan aufgeführt sei.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung

- a) beschließt die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 340 – Am Ginsterberg-. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes geht aus dem beigefügten Lageplan hervor (**Anlage der Originalniederschrift**), der Bestandteil des Beschlusses wird.
- b) billigt den Bebauungsplan Nr. 340 – Am Ginsterberg –.
- c) beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.
- d) beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 340 – Am Ginsterberg – gemäß § 13a BauGB.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

zu 5 Widmung von Straßen im Stadtgebiet
Vorlage: 2014/0150/4.1

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, gemäß § 6 Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen – StrWG NRW – folgende Gemeindestraßen als Anlieger- bzw. Haupterschließungsstraßen, dem öffentlichen Verkehr zu widmen:

- Albertstraße	- Anliegerstraße,
- Bahnstraße	- Anliegerstraße,
- Baurstraße	- Anliegerstraße,
- Brentanostraße	- Anliegerstraße,
- Englerthring	- Anliegerstraße,
- Erholungsstraße	- Anliegerstraße,
- Fontanestraße	- Anliegerstraße,
- Friedensplatz	- Anliegerstraße,
- Friedensstraße	- Haupterschließungsstraße,
- Georgstraße	- Anliegerstraße,
- Gräserstraße	- Anliegerstraße,
- Großstraße	- Anliegerstraße,
- Hebbelstraße	- Anliegerstraße,
- Herderstraße	- Anliegerstraße,
- Hermannstraße	- Anliegerstraße,
- Herrenweg	- Anliegerstraße,
- Husemannstraße	- Haupterschließungsstraße,
- Juliusstraße	- Anliegerstraße,
- Kleiststraße	- Anliegerstraße,
- Konsumstraße	- Anliegerstraße,
- Lassallestraße	- Anliegerstraße,
- Leostraße	- Anliegerstraße,
- Nordring	- Haupterschließungsstraße,
- Oberer Heidweg	- Anliegerstraße,
- Ostring	- Anliegerstraße,
- Othbergstraße	- Anliegerstraße,
- Peterstraße	- Anliegerstraße,
- Ringstraße	- Haupterschließungsstraße,

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| - Roseggerstraße | - Anliegerstraße, |
| - Rudolfstraße | - Anliegerstraße, |
| - Sassenbergstraße | - Anliegerstraße, |
| - Südring | - HAUPTerschließungsstraße, |
| - Uhlandstraße | - Anliegerstraße, |
| - Virchowstraße | - Anliegerstraße, |
| - Westring | - HAUPTerschließungsstraße, |
| - Wilhelmstraße | - Anliegerstraße. |

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

-
- zu 6 Bebauungsplan Nr.182 - 2.Änderung – Gewerbegebiete Alsdorf-Ost**
a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 182 - 2.Änderung – Gewerbegebiete Alsdorf - Ost
b) Billigung des Bebauungsplanes Nr. 182 – 2.Änderung – Gewerbegebiete Alsdorf-Ost
c) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 182 - 2.Änderung – Gewerbegebiete Alsdorf - Ost
Vorlage: 2014/0164/2.1
-

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung

- a) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.182 - 2.Änderung – Gewerbegebiete Alsdorf-Ost. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes geht aus dem beigefügten Lageplan (**Anlage der Originalniederschrift**) hervor, der Bestandteil des Beschlusses wird.
- b) billigt den Bebauungsplan Nr.182 - 2.Änderung – Gewerbegebiete Alsdorf-Ost
- c) beschließt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig (bei 1 Enthaltung)

-
- zu 7 Bebauungsplan Nr.209 – 1.Änderung – Blumenrath-Ost**
a) Billigung des Bebauungsplanes Nr. 209 – 1.Änderung – Blumenrath-Ost
b) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 2014/0160/2.1
-

Protokoll:

Herr Kuntz, Grüne-Fraktion, stimmt dem vorgestellten Bebauungsplan zu. Er bittet darum, die Anregung aus einer der letzten Ausschusssitzungen „Verschwenkung der Fahrbahn, um rasen zu unterbinden“ weiterhin zu berücksichtigen.

Frau Schaal, FG 2.1, merkt an, dass zur Unterbindung der Raserei entsprechende Straßenbaumaßnahmen (Aufpflasterung) vorgenommen werden sollen.

Herr Steingass, CDU-Fraktion, weist darauf hin, dass im Bebauungsplan lediglich die Verkehrsflächen ausgewiesen werden und die Verkehrsberuhigungsmaßnahmen im Nachhinein noch im Rahmen der Ausbauplanung detailliert festgelegt werden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung

- a) billigt den Bebauungsplan Nr.209 - 1.Änderung – Blumenrath Ost.
- b) beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.

Abstimmungsergebnis:

Mit Mehrheit (bei 1 Gegenstimme)

-
- zu 8 **Bebauungsplan Nr.212 – 2.Änderung – Herzogenrather Straße**
a) Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.212 – 2.Änderung – Herzogenrather Straße
b) Billigung des Bebauungsplanes Nr. 212 – 2.Änderung – Herzogenrather Straße
c) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.212 – 2.Änderung – Herzogenrather Straße
Vorlage: 2014/0161/2.1
-

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung

- a) billigt die Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 212 – 2. Änderung – Herzogenrather Straße –.
- b) billigt den Bebauungsplan Nr. 212 – 2. Änderung – Herzogenrather Straße -.
- c) beschließt den Bebauungsplan Nr. 212 – 2. Änderung – Herzogenrather Straße – öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

-
- zu 9 **Flächennutzungsplan-Änderung Nr.29 – Am Heggeströfer**
a) Aufstellungsbeschluss zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr.27 – Am Heggeströfer
b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Vorlage: 2013/0544/2.1
-

Protokoll:

Herr Steingass, CDU-Fraktion, stellt eine Nachfrage zur Grundstückszufahrt an die B57, die von **Frau Schaal, FG 2.1** direkt beantwortet wird.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung

- a) beschließt die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr.29 – Am Heggeströfer.
- b) beschließt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur Flächennutzungsplan Änderung Nr. 29 – Am Heggeströfer - .

Abstimmungsergebnis:

-
- zu 10 **Bebauungsplan Nr.331 – Am Heggeströfer**
a) **Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.331 – Am Heggeströfer**
b) **Billigung des städtebaulichen Entwurfes und des Bebauungsplanes Nr.331 – Am Heggeströfer**
c) **Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
Vorlage: 2013/0545/2.1
-

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung

- a) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.331 – Am Heggeströfer.
- b) billigt den städtebaulichen Entwurf zum Bebauungsplan Nr.331 – Am Heggeströfer
- c) beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

-
- zu 11 **Bebauungsplan Nr.344 – Maria-Juchacz-Straße**
a) **Ergebnisse der frühzeitigen, vorgezogenen und formlosen Bürgerbeteiligung in der Zeit vom 07.04.2014 bis zum 25.04.2014**
b) **Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 344 – Marie-Juchacz-Straße**
Vorlage: 2014/0162/2.1
-

Protokoll:

Herr Stv. Brandt, CDU-Fraktion, stellt eine Nachfrage zu den hinzugekommenen Grundstücken. Diese wird von **Frau Schaal, FG 2.1** direkt beantwortet.

Der Vorsitzende, Herr Stv. Plum, verweist in diesem Zusammenhang noch auf die **Anlage 2** der Vorlage, wo die Grundstückserweiterungen klar zu erkennen seien.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung

- a) beschließt, nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen aus der vorgezogenen, formlosen, frühzeitigen Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 344 – Marie-Juchacz-Straße –, die von der Verwaltung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe.
- b) beschließt die Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 344 – Marie-Juchacz-Straße –.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

-
- zu 12 **Bebauungsplan Nr.345 – Franz-Engländer-Straße**
a) **Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr.345 – Franz-Engländer-Straße**
b) **Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.345 – Franz-Engländer-Straße**
Vorlage: 2014/0163/2.1
-

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung fasst folgenden Empfehlungsbeschluss an den Rat der Stadt Alsdorf:

Der Rat der Stadt Alsdorf beschließt

- a) nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen aus der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 345 – Franz-Engländer-Straße –, die von der Verwaltung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe.
- b) den Bebauungsplan Nr. 345 – Franz-Engländer-Straße – als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

-
- zu 13 **Flächennutzungsplan-Änderung Nr.30 – Blumenrath-Ost**
a) **Aufstellungsbeschluss zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr.30 – Blumenrath-Ost**
b) **Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr.30 – Blumenrath-Ost**
Vorlage: 2014/0165/2.1
-

Protokoll:

Herr Hermanns, Assessor, lobt und bedankt sich beim Team der Stadtplanung für die gute Arbeit, die sie in den letzten Jahren geleistet haben.

Auch **Frau Lo Cicero-Marenberg, Technische Beigeordnete**, bedankt sich, sowohl bei den Ausschussmitgliedern als auch den Verwaltungskollegen für die gute und erfolgreiche Zusammenarbeit in der vergangenen Legislaturperiode.

Der Vorsitzende, Herr Stv. Plum schließt sich den Worten des Herrn Hermanns an.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung

- a) beschließt die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr.30 – Blumenrath Ost.
- b) beschließt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur Flächennutzungsplan Änderung Nr. 30 – Blumenrath Ost -.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

zu 14 Anfragen und Mitteilungen
- Erschließung Ludwig-Schaffrath-Straße
Vorlage: 2014/0167/1.1

Protokoll:

Mitteilung der Verwaltung:

Der Vorlage war ein Vermerk des FG 4.1 - Erschließung Ludwig-Schaffrath-Straße als Anlage beigefügt.

Herr Stv. Plum weist darauf hin, dass die Anwohner der Ludwig-Schaffrath-Straße angesichts der Ausbauplanung darum gebeten hatten, die Zahl der Parkplätze in diesem Gebiet zu reduzieren. Diesem Wunsch habe die Verwaltung entsprochen, wie aus der Vorlage des FG 4.1 zu entnehmen sei.

Es wurden keine Anfragen von Ausschussmitgliedern gestellt.

zu 15 Abschluss eines Öffentlich-rechtlichen Vertrages - Erschließungsvertrag -
gem. § 11 Abs. 1, Ziff. 1 Baugesetzbuch - BauGB zur Erschließung des
Bebauungsplangebietes Nr. 345 - Franz-Engländer-Straße -
Vorlage: 2014/0172/4.1

Protokoll:

Der Vorsitzende, Herr Stv. Plum, merkt an, dass im anhängenden Vertrag § 2 – Verkehrsanlagen im Absatz (2) die Summe 90.000,- € noch eingetragen werden müsse.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, „dem Abschluss des als Anlage beigefügten „Öffentlich-rechtlichen Vertrages gem. § 11 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB mit der Bauland GmbH „ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Gez. Plum
Vorsitzender des Ausschusses für
Stadtentwicklung

gez. Geßner
Schriftführerin