

## öffentliche Sitzung

Federführend: 1.1 - Büro des Rates	AZ: Berichterstatter/-in: Frau Lo Cicero-Marenberg
Beratungsfolge: Datum                      Gremium 03.02.2015      Ausschuss für Stadtentwicklung	
<b>Bericht der Verwaltung</b>	

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung gefassten Beschlüsse zur Kenntnis.

**Darstellung der Sach- und Rechtslage:**

In jeder Ratssitzung ist gem. § 3 Abs. 5 der Geschäftsordnung ein Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aufzunehmen. Sind Beschlüsse noch nicht ausgeführt, so muss der Bürgermeister die Gründe dafür in der Sitzung darlegen. In der darauf folgenden Sitzung ist hiernach erneut über die Durchführung des Beschlusses zu berichten.

Gem. § 25 Abs.1 der Geschäftsordnung gilt dies auch für die Sitzungen der Ausschüsse des Rates der Stadt Alsdorf.

**Anlage/n:**

Bericht der Verwaltung

**Anlage/n:**

Gez. Lo Cicero-Marenberg

Bürgermeister	_____	Erster Beigeordneter	_____	Technische Beigeordnete
Dezernent	_____	Kaufmännischer Betriebsleiter ETD	_____	Technischer Betriebsleiter ETD
Kämmerer		Rechnungsprüfungsamt		

**Bericht aus der 2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 23.10.2014 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.1	5	Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen; -Bebauungsplan Nr.344 – Marie-Juchacz-Straße- Antrag Herr und Frau Schneiders vom 21.05.2014, Antrag Frau Hecht vom 21.05.2014, Antrag Herr Berg vom 27.05.2014, Antrag Herr und Frau Schöke vom 11.06.2014 und weitere Anträge	Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf nimmt die Anträge nach § 24 Gemeindeordnung NRW zur Kenntnis und beschließt für die in den Anträgen genannten Flurstücke künftig ein separates Bebauungsplanverfahren einzuleiten	nein	Es soll für den Bereich künftig ein gesonderter Bebauungsplan aufgestellt werden. Zunächst ist das B-Plan-Verfahren Nr. 344 zum Abschluss zu bringen.
2.1	6	Bebauungsplan Nr.182 – 2.Änderung – GE Alsdorf-Ost - a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr.182 – 2.Änderung – GE Alsdorf-Ost - b) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplanes Nr.182 – 2.Änderung – GE Alsdorf-Ost -	Der Ausschuss für Stadtentwicklung fasst folgenden Empfehlungsbeschluss an den Rat der Stadt Alsdorf: Der Rat der Stadt Alsdorf beschließt a) nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen aus frühzeitigen Beteiligung (bezüglich der Inhalte der Abwägung wird auf die Vorlage 2014/0230/2.1 verwiesen) und der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr.182 – 2.Änderung –Gewerbegebiet Alsdorf-Ost, die von der Verwaltung vorgelegten Beschlussentwürfe.	ja	Der Bebauungsplan Nr. 182-1.Änderung ist mit Bekanntmachung vom 11.12.2014 rechtsverbindlich geworden.

			b) den Bebauungsplan Nr.182 – 2.Änderung – Gewerbegebiet Alsdorf-Ost als Satzung.		
2.1	7	Bebauungsplan Nr.324 – Bonhoefferstraße a) Billigung von städtebaulichen Varianten b) Beschluss über die Variante, die weiterentwickelt werden soll	Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.	./.	Steht zur TO des AfS 03.02.2015.
2.1	8	Flächennutzungsplan-Änderung Nr.31 – Am Weiher a) Aufstellungsbeschluss zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr.31 – Am Weiher b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr.31 – Am Weiher	Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.	./.	Steht zur TO des AfS 03.02.2015.
2.1	9	Bebauungsplan Nr.328 – Am Weiher a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 328 – Am Weiher b) Billigung des städtebaulichen Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 328 – Am Weiher c) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behörden-beteiligung zum Bebauungsplan Nr.328 – Am Weiher	Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.	./.	Steht zur TO des AfS 03.02.2015.

2.1	10	Bebauungsplan Nr.329 – Am Tierpark a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 329 – Am Tierpark b) Billigung des städtebaulichen Entwurfes zum Bebauungsplan Nr. 329 – Am Tierpark d) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behörden-beteiligung zum Bebauungsplan Nr.329 – Am Tierpark	Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung abgesetzt.	./.	Steht zur TO des AfS 03.02.2015.
2.1	11	Bebauungsplan Nr.332 – Am Güterbahnhof b) Billigung des städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 332 – Am Güterbahnhof	Der Ausschuss für Stadtentwicklung verweist diesen Punkt ohne Empfehlung an den Rat der Stadt Alsdorf.	ja	Der Vertrag wurde unterschrieben und der Bebauungsplan Nr. 332 ist mit Bekanntmachung vom 18.12.14 rechtsverbindlich geworden.
2.1	12	Konzentrationszonen für Windenergieanlagen in Eschweiler Beteiligung der Nachbargemeinden -Stellungnahme der Stadt Alsdorf-	Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf nimmt die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes – Konzentrationszonen für Windenergieanlagen – der Stadt Eschweiler zur Kenntnis und äußert gegenüber der Planung keine Bedenken, wenn die geplante Konzentrationszone um die Fläche - Am Viehweg (südwestlich des 2. Feldweges-Planmarkierung) reduziert wird.	ja	Seitens der Stadt Alsdorf wurde eine entsprechende Stellungnahme an die Stadt Eschweiler gesandt.
2.1	13	Energiewende auch in Alsdorf praktizieren Ausweisung neuer Vorrangflächen für die Windenergie Antrag der GRÜNE-FRAKTION vom 27.08.2012	Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf beschließt die Ausweisung neuer Windvorrangzonen im Flächennutzungsplan der Stadt Alsdorf weiter zu verfolgen. Die Verwaltung wird beauftragt, für eine der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung eine beratungsreife Vorlage zu erarbeiten.	ja	Die Untersuchung zu Standorten für künftige Windkonzentrationszonen wird überarbeitet, um künftig eine FNP-Änderung aufzustellen.

**Bericht aus der 2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 23.10.2014 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

<b>Zu- ständ. FG</b>	<b>TOP - Nr.</b>	<b>Wiedergabe des Betreffs:</b>	<b>Wiedergabe des Beschlusses:</b>	<b>Beschluss ausgeführt:</b>	<b>Sachstand:</b>
2.1	7	Bebauungsplan Nr.104 – Am Klött a) Aufstellungsbeschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr.104 – Am Klött b) Beschluss über die Einleitung der Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit und der Behörden	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt die Aufstellung der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 104 – Am Klött – einschließlich der Aufhebung der 1. und 2. Änderung. b) beauftragt die Verwaltung mit der entsprechenden Öffentlichkeits- sowie Behördenbeteiligung.	nein	Die Beteiligung zum Aufhebungsverfahren wird in Kürze durchgeführt
2.1	9	Bebauungsplan Nr.301 - 1.Änderung – Gewerbegebiet Alsdorf-Schaufenberg (§ 13 BauGB) a) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.301 - 1.Änderung Gewerbegebiet Alsdorf-Schaufenberg- b) Billigung des Bebauungsplanes Nr. 301- 1.Änderung c) Beschluss über die Einleitung der Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit und der Behörden	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.301 - 1.Änderung Gewerbegebiet Alsdorf-Schaufenberg gem. § 13 BauGB. b) billigt den Bebauungsplan Nr. 301- 1.Änderung. c) beschließt die Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.	nein	Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der berührten Behörden wird in Kürze durchgeführt.
2.1	10	Bebauungsplan Nr.332 – Am Güterbahnhof a) Beschluss über die vorgebrachten Anregungen aus der öffentlichen Auslegung b) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.332 – Am Güterbahnhof -	Der Ausschuss für Stadtentwicklung fasst folgenden Empfehlungsbeschluss an den Rat der Stadt Alsdorf: Der Rat der Stadt Alsdorf a) beschließt, nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen aus der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 332 – Am	ja	Der Bebauungsplan Nr. 332 ist mit Bekanntmachung vom 18.12.2014 rechtsverbindlich geworden.

			Güterbahnhof -, die von der Verwaltung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe. b) beschließt den Bebauungsplan Nr. 332 - Am Güterbahnhof – als Satzung.		
4.3	14	Anlage einer Radverkehrsanlage auf der Eschweilerstraße (K10) zwischen Poststraße und Luisenstraße hier: Vorstellung der Planung durch die Städteregion	Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Planung und die Ausführungen der StädteRegion Aachen zur Kenntnis. Nach Stattfinden der Bürgerbeteiligung soll der Punkt erneut zur Tagesordnung des Ausschusses für Stadtentwicklung gestellt werden.	ja	Steht zur TO des AfS 03.02.2015.

**Bericht aus der 34. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 15.05.2014 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

<b>Zu- ständ. FG</b>	<b>TOP - Nr.</b>	<b>Wiedergabe des Betreffs:</b>	<b>Wiedergabe des Beschlusses:</b>	<b>Beschluss ausgeführt:</b>	<b>Sachstand:</b>
2.1	9	Flächennutzungsplan-Änderung Nr.29 – Am Heggeströfer a) Aufstellungsbeschluss zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr.27 – Am Heggeströfer b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr.29 – Am Heggeströfer. b) beschließt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur Flächennutzungsplan Änderung Nr. 29 – Am Heggeströfer - .	nein	Es sind noch weitere Abstimmungen zum Erweiterungsvorhaben erforderlich, investorensseitige Planbeiträge stehen noch aus.
2.1	10	Bebauungsplan Nr.331 – Am Heggeströfer a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.331 – Am Heggeströfer b) Billigung des städtebaulichen Entwurfes und des Bebauungsplanes Nr.331 – Am Heggeströfer c) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.331 – Am Heggeströfer. b) billigt den städtebaulichen Entwurf zum Bebauungsplan Nr.331 – Am Heggeströfer c) beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.	nein	Es sind noch weitere Abstimmungen zum Erweiterungsvorhaben erforderlich, investorensseitige Planbeiträge stehen noch aus.

**Bericht aus der 33. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 25.03.2014 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.1	12	Städtebauliche Kriminalprävention -Antrag der GRÜNE-Fraktion vom 27.01.2014-	Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, diese Angelegenheit weiter zu verfolgen. Die Verwaltung wird beauftragt, für eine der nächsten Sitzungen des Aus- schusses für Stadtentwicklung eine bera- tungsreife Sitzungsvorlage zu erarbeiten.	nein	Der TOP sollte für die erste Sitzung des Ausschusses 2015 vorbereitet werden. Herr Behra wurde eingeladen , dazu einen Vortrag zu halten, leider sei ihm aus dienstlichen Gründen ein Vortrag in den ersten 4 Monate des Jahres 2015 nicht möglich.

**Bericht aus der 32. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 30.01.2014 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.1	4	Flächennutzungsplan-Änderung Nr.2 – Am Hüttchensweg a) Billigung der Flächennutzungsplan-Änderung Nr.2 – Am Hüttchensweg b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr.2 – Am Hüttchensweg	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) billigt die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 2 – Am Hüttchensweg mit dem geänderten räumlichen Geltungsbereich. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes (Anlage 1) geht aus dem beigefügten Lageplan hervor, der Bestandteil des Beschlusses wird. b) beschließt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.	nein	Die Terminierung der frühzeitigen Öffentlichkeits- u. Behördenbeteiligung ist investorabhängig und konnte daher noch nicht terminiert werden.
2.1	5	Bebauungsplan Nr.293 – Am Hüttchensweg a) Billigung des überarbeiteten städtebaulichen Entwurfes b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Bebauungsplan Nr.293 – Am Hüttchensweg	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) billigt den überarbeiteten städtebaulichen Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 293 – Am Hüttchensweg. Die geänderte Abgrenzung des Plangebietes geht aus dem beigefügten Lageplan hervor (Anlage 1), der Bestandteil des Beschlusses wird. b) beschließt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.	nein	Die Terminierung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist investorabhängig und konnte daher noch nicht terminiert werden.

**Bericht aus der 27. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 18.04.2013 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.1	9	Bebauungsplan Nr.272 – 1.Änderung Edelweißstraße a) Beschluss über die vorgebrachten Anregungen aus der 1.öffentlichen Auslegung b) Billigung des Bebauungsplanes (Rechtsplan) c) Beschluss über die 2.öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.272 – 1.Änderung – Edelweißstraße	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen aus der 1. öffentlichen Auslegung die von der Verwaltung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe b) billigt den Bebauungsplan Nr.272-1. Änderung - Edelweißstraße c) beschließt die 2. öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.272-1. Änderung – Edelweißstraße	nein	Der BP 272 - 1.Änderung wird in einer künftigen Sitzung des AfS beraten.

**Bericht aus der 25. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 29.01.2013 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
4.3	13	Verbesserung des Radwegenetzes der Stadt Alsdorf; Überprüfung der Radwege auf Alltagstauglichkeit per Fahrrad-Exkursion hier: Antrag der GRÜNE-Fraktion vom 13.12.2012	Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, diese Angelegenheit weiter zu verfolgen. Die Verwaltung wird beauftragt, für eine der nächsten Sitzungen des AfS eine beratungsreife Sitzungsvorlage zu erarbeiten.	ja	Ist in Vorbereitung über einen Zwischenstand wurde der AfS bereits mündlich informiert.

**Bericht aus der 50. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung (16.06.2009) über die Durchführung der in dieser Sitzung im öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

<b>FG</b>	<b>Nr.</b>	<b>Kurzwiedergabe des Betreffs</b>	<b>Kurzwiedergabe des Beschlusses</b>	<b>Beschluss ausgeführt:</b>	<b>Sachstand:</b>
2.1	5	<p>FNP-Änderung Nr. 11 - Am Kirchpfad</p> <p>a) Aufstellungsbeschluss zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 11</p> <p>b) Billigung der Flächennutzungsplan-Änderung Nr.11</p> <p>c) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung</p>	<p>Der AfS</p> <p>a) beschließt die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2004. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes geht aus dem beigefügten Lageplan hervor, der Bestandteil des Beschlusses wird.</p> <p>b) beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 und 4 BauGB.</p>	nein	Die FNP-Änderung Nr. 11 wird in einer künftigen Sitzung des AfS beraten.



