

## öffentliche Sitzung

|                                                  |                                            |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Federführend:<br>3.3 - Schulen                   | AZ:<br>Berichtersteller/-in: Herr Spaltner |
| Beratungsfolge:                                  |                                            |
| Datum                                            | Gremium                                    |
| 05.02.2015                                       | Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur    |
| <b>Schulbauprojekte; hier: Sachstandsbericht</b> |                                            |

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur nimmt die Ausführungen der GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH zur Kenntnis.

### **Darstellung der Sachlage:**

Auf die beigefügten Ausführungen der GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH wird verwiesen.

### **Darstellung der Rechtslage:**

Gemäß § 79 SchulG NRW sind die Schulträger verpflichtet, die für einen ordnungsgemäßen Unterricht erforderlichen Gebäude, Einrichtungen und Lehrmittel bereitzustellen und zu erhalten, sowie das für die Schulverwaltung notwendige Personal und eine am allgemeinen Stand der Technik und Informationstechnologie orientierte Sachausstattung zur Verfügung zu stellen.

### **Darstellung der finanziellen Auswirkungen:**

- Entfällt –

### **Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:**

- Entfällt -

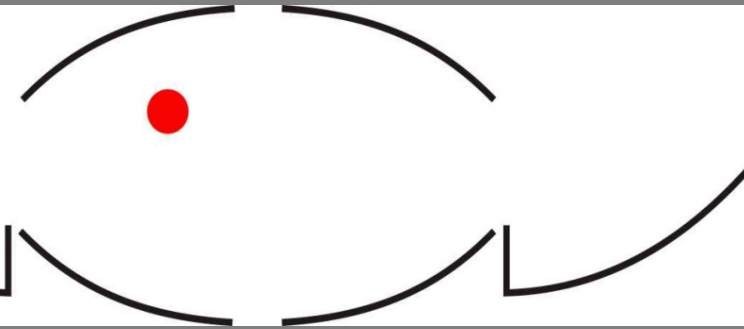
### **Anlage/n:**

Ausführungen der GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH

|                                                                 |                                                                                  |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <hr/> Bürgermeister<br>gez.:<br><br><hr/> Spaltner<br>Dezernent | <hr/> Erster Beigeordneter<br><br><br><hr/> Kaufmännischer<br>Betriebsleiter ETD | <hr/> Technische<br>Beigeordnete<br><br><br><hr/> Technischer<br>Betriebsleiter ETD |
| <hr/> Kämmerer                                                  | <hr/> Rechnungsprüfungsamt                                                       |                                                                                     |

Stand: 16.01.2014

GSG – Grund- und Stadtentwicklung GmbH Alsdorf  
... Zukunft gestalten



Thema: Sachstandsbericht bauliche Maßnahmen  
zur Sitzung des Ausschusses für Schulen, Sport und Kultur am 05.02.2015

gez.  
Koppe  
-Geschäftsführerin-

## Stahlträgersanierung, 2. Bauabschnitt



Durchführungsvereinbarung 04/2013 vom 18.11.2013

Erneuerung des verwitterten Korrosionsschutzanstriches am außenliegendem Tragwerk (Baujahr 1981):

2. Bauabschnitt: Schulhofseite und Verwaltung

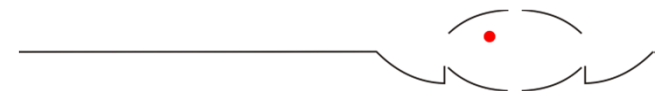
Leistungsumfang:

- Versiegelungen entfernen
- Sandstrahlen und Reparatur beschädigter Träger
- Neuer, mehrschichtiger Korrosionsschutzanstrich
- Gerüstbau
- Stützenfußpunkte freilegen

Die Arbeiten sind abgeschlossen.

Geplante Gesamtkosten der Maßnahme: 60.000,00 €

Abrechnung der Maßnahme: 58.503,25 €



## Rückbau der ehemaligen Hauptschule in Alsdorf-Ost

Durchführungsvereinbarung 08/2012 vom 14.12.2012



- Erstellen Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsstudie - abgeschlossen.
- Erfassung der vorhandenen Baustoffe - abgeschlossen
- Erstellung eines Schadstoffkatasters - abgeschlossen
- Klärung möglicher Rückbaumethoden unter Berücksichtigung der statischen Problematik - abgeschlossen
- Empfehlungen zur Vorgehensweise beim Rückbau - abgeschlossen
- Vorkonzeption mit Verifizierung der Bauzeiten - abgeschlossen
- Erteilung Rückbaugenehmigung, Vergabeverfahren und Umlegung der Versorgungsmedien - abgeschlossen
- Ausbau noch brauchbarer Einrichtungen - abgeschlossen
- Beweissicherungsverfahren und Baustelleneinrichtung - abgeschlossen



zur Zeit:

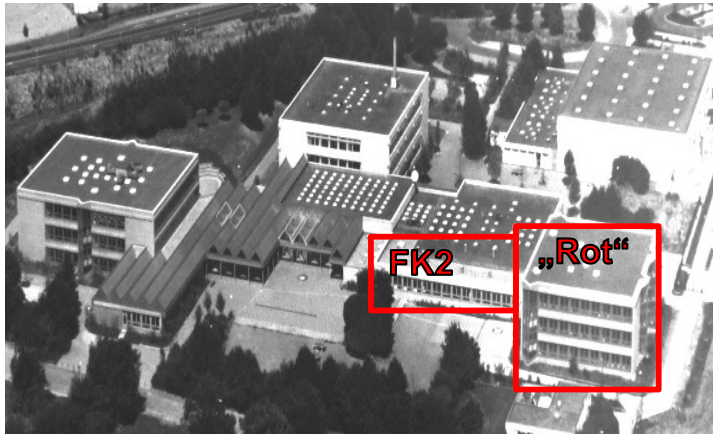
- Ausbau Schadstoffe

Fertigstellung: Juni 2015

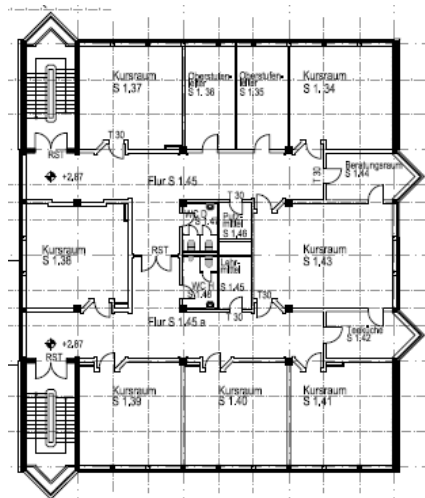
Geplante Gesamtkosten der Maßnahme: 698.000,- €



## Brandschutzsanierung 2014: Bauabschnitt: „Rotes Gebäude“, Fachklassen Teil 2



## Sanierungsbereiche 2014



## Durchführungsvereinbarung vom 27.06.2012 und 12.06.2013

### Durchgeführte Arbeiten:

- Elektroinstallation: Demontage, Neuverkabelung, Sanierung Unterverteilungen und Alarmierungsanlage, Installation Sicherheitsbeleuchtung
- Sanierung Brandschutztüren und Installation Feststellanlagen
- Trockenbauarbeiten (Decken)
- Lüftungsbauarbeiten, Brandschotts

Zur Zeit:

- Die Maßnahme ist baulich fertiggestellt und die VOB- und Sachverständigenabnahmen sind bereits erfolgt.
- Schlussrechnungen liegen vor und werden derzeit geprüft
- erforderliche Restarbeiten werden durchgeführt
- Anpassung des Bauantrages und bauaufsichtliche Abnahme ist für Ende Februar 2015 terminiert

Geplante Gesamtkosten der Maßnahme 2014: 682.200 €

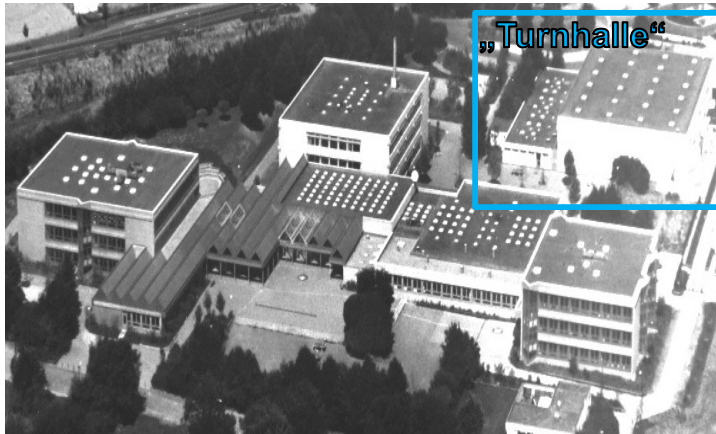
Abrechnung der Maßnahme 2014: 662.045,20 €

Die Abrechnung erfolgt nach Prüfung aller Schlussrechnungen.

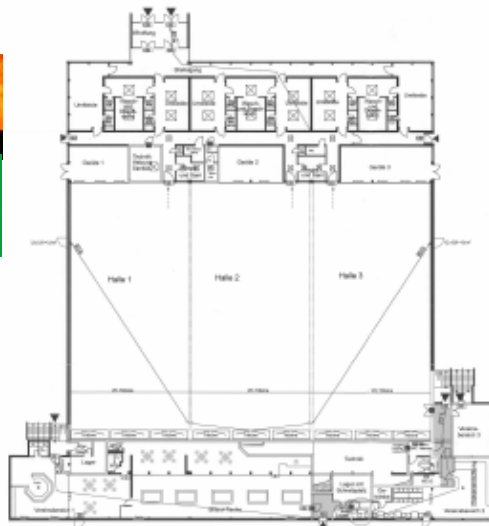




## Brandschutzsanierung 2015: Bauabschnitt: Turnhalle



Sanierungsbereiche 2015



Durchführungsvereinbarung vom 27.06.2012 und 12.06.2013

### Erforderliche Arbeiten

- Zusätzliche Außentüren als Fluchtwege
- Brandschutztüren, Brandschutzklappen
- Rauch-Wärme-Abzüge
- Lufttechnische Anlagen Umkleiden
- Planungsleistungen

### Geplanter Ausführungszeitraum

- Sommerferien 2015

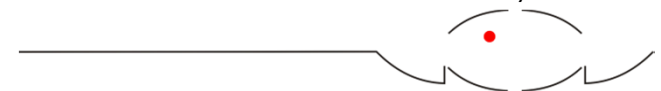
### Zur Zeit

- Anpassung der o.g. Durchführungsvereinbarung für die Brandschutzsanierung in der Turnhalle für den nächsten Ausschuss für Gebäudewirtschaft am 24.02.2015.

### Erforderliche Maßnahmen:

- Sanierung der RLT-Anlagen in den Umkleiden und Ertüchtigung der Nebenräume
- Erstellung des Brandschutzkonzeptes und des Bauantrages
- Vorbereitung des notwendigen Ausschreibungen

Geplante Gesamtkosten der Maßnahme 2015: 260.000,- €



**Sonstige geplante Maßnahmen 2015:****Sanierung des Naturwissenschaftsraumes A0.71**

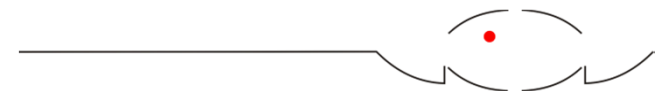
- Verwendung von Mobiliar aus der ehemaligen Hauptschule Ost
- Erneuerung aller Medienleitungen: Gas, Wasser, Elektro
- Erneuerung des Estrichs und des Bodenbelages
- Geplante Kosten: 65.000 €
- Geplanter Ausführungszeitraum: Sommerferien 2015

**Rückbau von vier gemieteten Containerklassen**

- Die Räume wurden als Ersatzklassen während der Brandschutzsanierung 2010 bis 2014 benötigt
- Demontage und Abtransport der Mietcontainer, Rückbau Fundamente und Grundleitungen, Wiederherstellung von Außenanlagen und Fassade
- Geplante Kosten: 35.000 €
- Geplanter Ausführungszeitraum: Sommerferien 2015

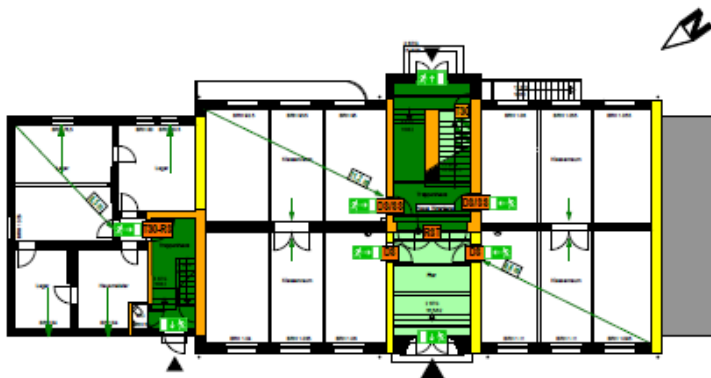
**Erneuerung der Eingangstüren der Turnhalle**

- Austausch der verschlissenen Türanlage
- Geplante Kosten: 35.000 €
- Geplanter Ausführungszeitraum: Sommerferien 2015





## Maßnahmen zum vorbeugenden Brandschutz



Durchführungsvereinbarung 03/2014 vom 10.09.2014

Durchgeführte Arbeiten:

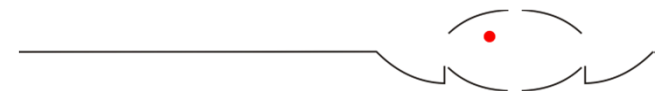
- Freimachen und Ertüchtigen der Feuerwehrrzufahren
- Optimierung von Rettungswegen und Kennzeichnungen
- Rauchschutzwand und -tür im Haupttreppenhaus
- Errichtung einer flächendeckenden Brandmeldeanlage
- Planungsleistungen: Brandschutzkonzept, statisch-konstruktive Voruntersuchungen, Haustechnik

Geplante Gesamtkosten der Maßnahme: 120.000,00 €

Schlussrechnungen liegen vor und werden derzeit geprüft.

Zur Zeit:

- Vorplanung und Bauantrag für das Brandschutzkonzept und statische Ertüchtigung
- Beschreibung erforderlicher Maßnahmen und Ermittlung der Kalkulation der Kosten.



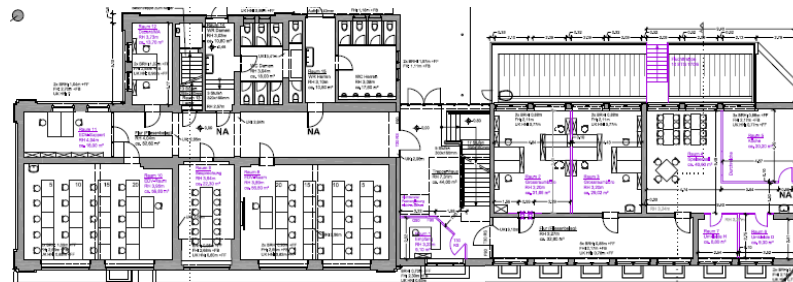
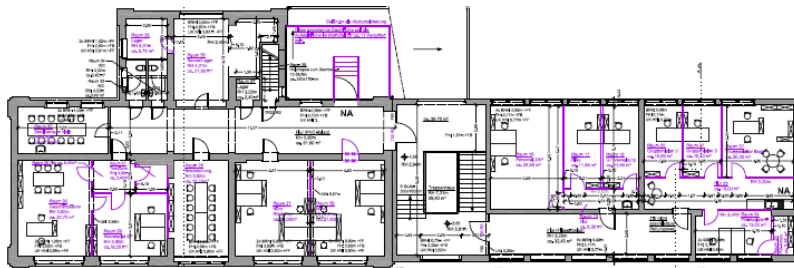
## Umbau der Grundschule für den VabW e.V.



Durchführungsvereinbarung Nr.02/2014 vom 30.06.2014

- Erteilung der Teilbau- und der Baugenehmigung durch die Stadt Alsdorf am 18.07.2014 und am 13.08.2014
- Fertigstellung der Maßnahme zur vorläufigen Inbetriebnahme Ende der 42 KW, so dass der Einzug des „VabW e.V.“ erfolgen konnte
- Erteilung der Schlussabnahme durch die Bauaufsicht am 18.12.2014
- Aktuelle Prüfung der Schlussrechnungen und abschließende Projektabrechnung mit der Stadt

Gesamtkosten der Maßnahme: 343.300,- €



## Rohbau Neubau



Die aktuellen Rohbauarbeiten umfassen die Betonierung der Kellerdecke sowie der Errichtung der Schalung der Wände und Stützen im Erdgeschoss und den Einbau der erforderlichen Bewehrungseisen.

Ein Teilbereich der Fassade wurde in Originalgröße an der Baustelleneinfahrt Konrad-Adenauer-Allee zur Bemusterung errichtet.





## Kraftzentrale



Die Vorbereitungen zum Baubeginn Kraftzentrale laufen.

Die Baustelleneinrichtung erfolgt in der 4.KW 2015 und der Baubeginn in der Kraftzentrale erfolgt planmäßig am 26.1.2015.





## Ausblick der Gestaltungsvarianten

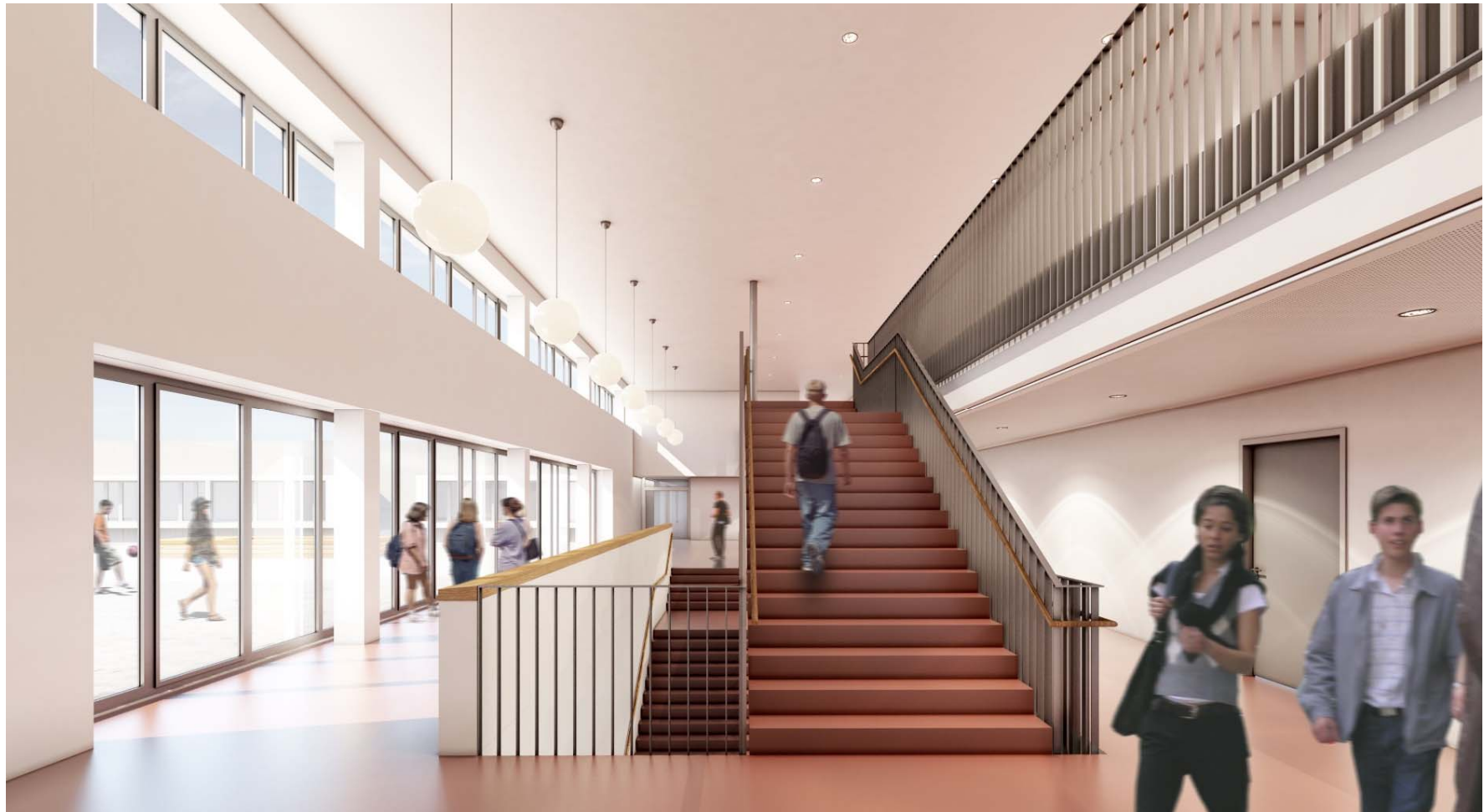




## Ausblick der Gestaltungsvarianten



## Ausblick der Gestaltungsvarianten



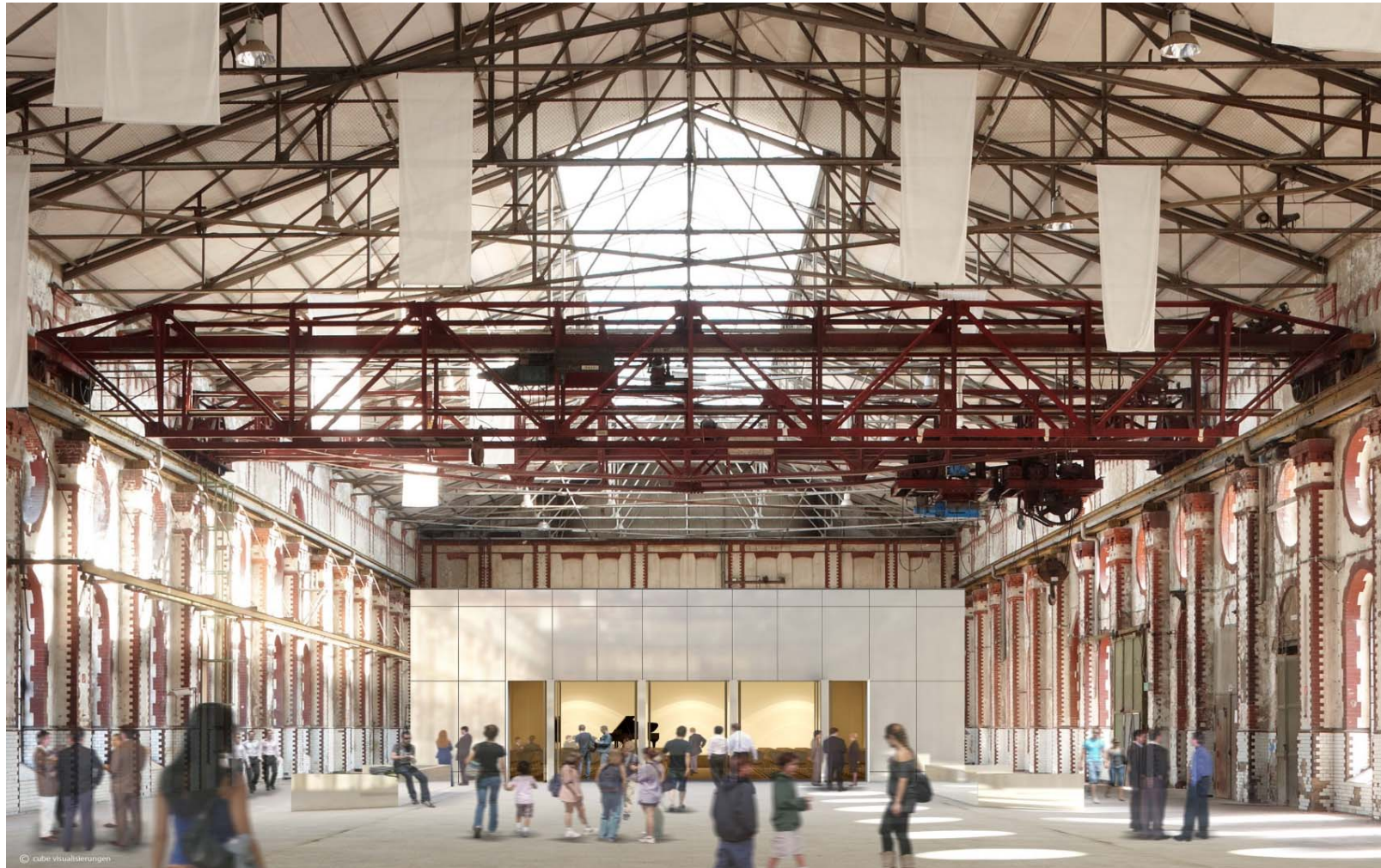


## Ausblick der Gestaltungsvarianten





## Ausblick der Gestaltungsvarianten

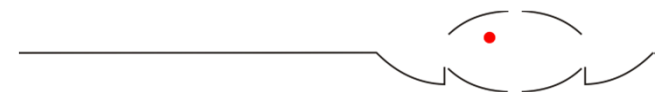




## Ausblick der Gestaltungsvarianten



## Ausblick der Gestaltungsvarianten





| Objekt                      | Maßnahme                                                      | Kosten-prognose | Zeitraum Ausführung                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|
| Grundschule Kellersberg-Ost | Aufstellung Materialcontainer                                 | ca. 7.000 €     | Genehmigungs-planung wird in 2015 eingereicht |
| Grundschule Blumenrath      | Sanierung Grundleitung Schulhof im Inliner-Verfahren          | ca. 12.000 €    | bis Osterferien 2015                          |
| Turnhalle Jahnstraße        | Abdichtung Kelleraußenwand Technikraum                        | ca. 12.000 €    | November 2014 bis Februar 2015                |
| Turnhalle Jahnstraße        | Sanierung beschädigter Entwässerungs-leitungen                | ca. 6.000 €     | Januar bis Februar 2015                       |
| Turnhalle Jahnstraße        | Sanierung beschädigter Grundleitungen                         | Ca. 8.000 €     | Frühjahr 2015                                 |
| Grundschule Schaufenberg    | Erneuerung einer beschädigten Stützwand und einer Außentreppe | ca. 15.000 €    | Frühjahr 2015                                 |



| Objekt                    | Maßnahme                                                              | Kosten-prognose | Zeitraum Ausführung |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| G.-Heinemann-Gesamtschule | Erneuerung Bodenbeläge in Werk- und Klassenräumen                     | ca. 40.000 €    | Sommerferien 2015   |
| G.-Heinemann-Gesamtschule | Instandsetzung Dachlichtkuppeln Eingangsbereich                       | ca. 16.000 €    | Sommerferien 2015   |
| G.-Heinemann-Gesamtschule | Instandsetzung der Außenbeleuchtung                                   | ca. 12.000 €    | Frühjahr 2015       |
| EHS Pestalozzi            | Umlegung und Abschottung Alarmierungsanlage (Brandschutz)             | ca. 20.000 €    | Sommerferien 2015   |
| EHS Pestalozzi            | Turnhalle: Sanierung des Prallschutzes und Tore im Bereich Geräteraum | ca. 32.000 €    | Sommerferien 2015   |
| EHS Pestalozzi            | Ertüchtigung Abhangdecken Umkleiden/Duschräume/Toilette               | ca. 25.000 €    | Sommerferien 2015   |
| EHS Pestalozzi            | Untersuchung Grundleitungen, Planung und Umsetzung von Rückstauschutz | ca. 20.000 €    | Frühjahr 2015       |



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT !

