

öffentliche Sitzung

Federführend: 7 - Eigenbetrieb Technische Dienste	AZ: Berichterstatter/-in: Frau Lo Cicero-Marenberg
Beratungsfolge: Datum Gremium 03.12.2015 Betriebsausschuss für den Eigenbetrieb Technische Dienste	
Stand der Baumaßnahmen	

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss nimmt den Zwischenbericht über den Stand der Baumaßnahmen zur Kenntnis.

Stand der Baumaßnahmen und Stand der Planungen zum 03.12.2015

1. Marienstraße:

Die Arbeiten sind abgeschlossen und die Schlussrechnung eingereicht.
Der Kostenrahmen wurde eingehalten.

2. Ertüchtigung Baubetriebshof:

Erläuterungen hierzu siehe **Anlage 1**.

3. Kanalerneuerung Alsdorf-Mitte, Einzugsgebiet SK Neuweiler:

Leistungsphase 3 HOAI, Entwurfsplanung, ist in Bearbeitung.

4. Sammler Weststraße, Pestalozzistraße, Poststraße, Viehaustraße:

Leistungsphase 5 HOAI, Ausführungsplanung, ist in Bearbeitung.

5. Kanalerneuerung und –renovierung Enzian-, Jasmin-, Veilchen- und Fliederstraße:

Die Kanalbauarbeiten sind in Ausführung. Voraussichtlicher Abschluss der Bauarbeiten im Dezember 2015.

6. Kanalerneuerung und –renovierung Pappelstraße, Blumenstraße, Mittelstraße (zwei Stichstraßen) und Am Waldsaum:

Leistungsphase 6 HOAI, Vorbereitung der Vergabe ist in Bearbeitung.
Derzeit erfolgt die Einzelberatung der Bürger hinsichtlich der Grundstücksentwässerung.

7. Montanstraße:

Die Arbeiten sind abgeschlossen und die Schlussrechnung eingereicht.
Der Kostenrahmen wurde eingehalten.

8. Ertüchtigung der Pumpstationen Auf dem Kamp und Waldstraße E/-MSR:

Die Arbeiten sind abgeschlossen und die Schlussrechnung eingereicht.
Der Kostenrahmen wurde eingehalten.

9. Mühlenweg:

Leistungsphase 5 HOAI, Ausführungsplanung, ist in Bearbeitung.
Die Einzelberatung der Bürger ist weitgehend abgeschlossen.

10. Am Bahndamm:

Die Arbeiten sind abgeschlossen und der Kostenrahmen wurde eingehalten.

11. Erschließung Alfred-Brehm-Straße (B-Plan 327):

Die Arbeiten sind abgeschlossen und die Schlussrechnung eingereicht.

12. Aachener Straße:

Kanalsanierung im Bereich der Nebenanlagen Mariadorfer Dreieck.
Die Arbeiten sind beauftragt und werden im Frühjahr 2016 ausgeführt.

Anlage/n: Sachstandsbericht

		gez. Lo Cicero- Marenberg
<hr/> Bürgermeister	<hr/> Erster Beigeordneter	<hr/> Technische Beigeordnete
<hr/> Dezernent	<hr/> gez. Maaßen Kaufmännischer Betriebsleiter ETD	<hr/> gez. Theißing Technischer Betriebsleiter ETD
<hr/> Kämmerer	<hr/> Rechnungsprüfungsamt	

SACHSTANDSBERICHT : Dezember 2015

A: BESCHLÜSSE

- 14.02.2012: Der Betriebsausschuss beauftragt die Betriebsleitung, die geplanten Baumaßnahmen zur Ertüchtigung des Baubetriebshofes - nach entsprechender Beschlussfassung im Wirtschaftsplan 2012 durch den Rat der Stadt Alsdorf - umzusetzen.
- 26.04.2012: Mit Verabschiedung des Wirtschaftsplanes 2012 durch den Rat der Stadt Alsdorf sind die finanziellen Mittel bereit gestellt.

B: ARCHITEKTUR- und INGENIEURLEISTUNGEN

- Beauftragt

- 15.03.2012: Beauftragung des Architekturbüros ASA mit den Leistungsphasen 1-4 für den 1. Bauabschnitt.
- 03.05.2012: Der Betriebsausschuss beschließt die Beauftragung des Architekturbüros ASA mit den Leistungsphasen 5-8 für den I. Bauabschnitt.
- 01.08.2012: Beauftragung des Architekturbüros ASA mit den Fachplanungen für Elektro- und Nachrichtentechnik.
- 09.08.2012: Beauftragung des Architekturbüros ASA mit den Fachplanungen für Heizung, Lüftung und Sanitär.
- 11.09.2012: Der Betriebsausschuss beschließt die Beauftragung des Architekturbüros ASA mit den Leistungsphasen 1-8 für die Bauabschnitte II und III.
- 11.09.2012: Der Betriebsausschuss beschließt die Beauftragung des Ingenieurbüros Wagner und Koll mit der Tragwerksplanung und dem Wärmeschutznachweis.

C: BAULEISTUNGEN

- Beauftragt

- 03.07.2012: Der Betriebsausschuss beschließt die Beauftragung
- der Roh- und Stahlbauarbeiten,
- der Tief- und Kanalbauarbeiten.
- 11.09.2012: Der Betriebsausschuss beschließt die Beauftragung von Lieferung und Einbau der Tore und Außentüren.
- 20.11.2012: Der Betriebsausschuss beschließt die Beauftragung von Lieferung und Einbau der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen.
- 20.11.2012: Der Betriebsausschuss beschließt die Beauftragung von Lieferung und Einbau der Anlagen für die Elektro- und Nachrichtentechnik.
- 20.11.2012: Der Betriebsausschuss genehmigt die Dringlichkeitsentscheidung zur Auftragserhöhung der Rohbauarbeiten.
- 07.05.2013: Der Betriebsausschuss beschließt die Beauftragung von Lieferung und Aufbau der Schüttgutsiloanlagen.

- 18.06.2013 Betriebsausschuss beschließt die Beauftragung der Rohbauarbeiten für die Erweiterung des Bürogebäudes.
- 10.09.2013 Betriebsausschuss beschließt die Beauftragung der Dachdecker-, Fassaden- und Fensterbauarbeiten für die Erweiterung des Bürogebäudes.
- 19.11.2013 Betriebsausschuss beschließt die Beauftragung der Arbeiten, Elektro- und Heizungs-/Sanitärinstallation, für die Erweiterung des Bürogebäudes.
- 09.09.2014 Betriebsausschuss genehmigt mit der Dringlichkeitsentscheidung die Ausführung der Tiefbauarbeiten und die Neuordnung des Außenbereiches vom II. Bauabschnitt.

– **Beauftragung kurzfristig vorgesehen**

III. Bauabschnitt

Ertüchtigung und Umbau der vorhandenen Werkhalle
Installation der Blitzschutzanlage

- **Beauftragung in 2015/2016**

III. Bauabschnitt

Ertüchtigung und Umbau der vorhandenen Werkhalle
Innenausbau und Fassadenarbeiten

D: AUSFÜHRUNGSFRISTEN

- I. Bauabschnitt Außenanlagen, Waschplatz, Fahrzeug- und Werkhalle sind fertig gestellt und in Betrieb genommen.
- II. Bauabschnitt: Das Bürogebäude ist fertig gestellt und das Betriebspersonal umgezogen. Tiefbauarbeiten und Neuordnung des Außenbereiches sind abgeschlossen.
- III. Bauabschnitt: Die Werkstatt für den Abwasserbereich ist umgebaut und in Betrieb genommen. Als Magazin vorgesehene Räume sind weitgehend umgebaut. Die Stahlbau- und Rohbauarbeiten sind ausgeführt. Lieferung und Montage der Fenster sind in Ausführung. Die Trockenbauarbeiten sind abgeschlossen. Ausführung und Fertigstellung Ende I. Quartal 2016.

E: KOSTEN

I. Bauabschnitt:

Mit Abschluss der Arbeiten werden für Bauleistungen und Baunebenleistungen Gesamtkosten in Höhe von ca. 920.000 Euro festgestellt.

II. Bauabschnitt:

Mit Abschluss der Arbeiten werden für Bauleistungen und Baunebenleistungen Gesamtkosten in Höhe von ca. 690.000 Euro festgestellt.

III. Bauabschnitt: voraussichtliche Gesamtkosten ca. 210.000 €.

Derzeit ist davon auszugehen, dass keine Kostenüberschreitung eintritt.

gesehen

Alsdorf, 09.11.2015

gez. Joerg Theißing

aufgestellt

Alsdorf, 09.11.2015

gez. Wilfried Erkens

