

öffentliche Sitzung

Federführend: 1.1 - Büro des Rates	AZ: Berichterstatter/-in: Frau Lo Cicero-Marenberg
Beratungsfolge: Datum Gremium 01.12.2015 Ausschuss für Stadtentwicklung	
Bericht der Verwaltung	

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung gefassten Beschlüsse zur Kenntnis.

Darstellung der Sach- und Rechtslage:

In jeder Ratssitzung ist gem. § 3 Abs. 5 der Geschäftsordnung ein Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aufzunehmen. Sind Beschlüsse noch nicht ausgeführt, so muss der Bürgermeister die Gründe dafür in der Sitzung darlegen. In der darauf folgenden Sitzung ist hiernach erneut über die Durchführung des Beschlusses zu berichten.

Gem. § 25 Abs. 1 der Geschäftsordnung gilt dies auch für die Sitzungen der Ausschüsse des Rates der Stadt Alsdorf.

Anlage/n:

Bericht der Verwaltung

<hr/> Bürgermeister	<hr/> Erster Beigeordneter	<hr/> Gez. i.V. Lo Cicero- Marenberg Technische Beigeordnete
<hr/> Dezernent	<hr/> Kaufmännischer Betriebsleiter ETD	<hr/> Technischer Betriebsleiter ETD
<hr/> Kämmerer	<hr/> Rechnungsprüfungsamt	

Bericht aus der 8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 03.11.2015 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.3	4	Vorstellung der NaturErlebnisWerkstatt Alsdorf	Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen der Vertreterinnen der NaturErlebnis-Werkstatt Alsdorf zur Kenntnis.	./.	
4.3	5	Diverse Straßenbauprojekte von Straßen.NRW im Stadtgebiet Alsdorf hier: Sachstandsberichte zu laufenden und geplanten Maßnahmen	Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Sachstandsberichte von Straßen NRW zur Kenntnis.	./.	
2.1	6	Bebauungsplan Nr. 336 -Pommernstraße a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der informellen Bürgerversammlung b) Billigung des Bebauungsplanes Nr. 336 – Pommernstraße	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt, nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, die von der Verwaltung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe. b) billigt den überarbeiteten städtebaulichen Entwurf (Anlage der Originalniederschrift) zum Bebauungsplan Nr.336 – Pommernstraße –. c) beauftragt die Verwaltung mit einer erneuten vorgezogenen Bürgerinformationsveranstaltung.	nein	Die Bürgerinformationsveranstaltung ist für Januar 2016 vorgesehen.

4.1	7	Widmung eines Teilbereiches der „Franz-Engländer-Straße“	Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, die Verlängerung der Franz-Engländer-Straße bis zum Wendehammer gemäß § 6 Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen – StrWG NRW – als Gemeindestraße, Straßengruppe: Anliegerstraße, die Verbindung des Wendehammers bis zum Spielplatz als Fußgängerbereich und den im Bebauungsplan Nr. 181 ausgewiesene Platz dem öffentlichen Verkehr zu widmen.	Ja	Der Beschluss wurde im Amtlichen Mitteilungsblatt Nr. 32 vom 12.11.2015 bekannt gemacht
-----	---	--	--	----	---

Bericht aus der 7. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 01.09.2015 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.1	7	Flächennutzungsplan-Änderung Nr.31 – Am Weiher a) Beschlussfassung über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung b) Billigung der FNP-Änderung Nr.31 – Am Weiher c) Beschluss über die öffentliche Auslegung der FNP-Änderung Nr.31– Am Weiher	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt, nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zu der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 31 – Am Weiher -, die von der Verwaltung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe. b) billigt die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 31 – Am Weiher -. c) beschließt, die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 31 – Am Weiher - durchzuführen.	nein	Der nächste Verfahrensschritt ist die Offenlage, diese wird in Abstimmung mit dem noch zu klärenden Aspekten aus dem parallel laufenden B-Plan-Verfahren kurzfristig erfolgen.
2.1	9	Bebauungsplan Nr.329 – Am Tierpark a) Beschlussfassung über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung b) Billigung des Bebauungsplanentwurfes Nr.329 – Am Tierpark c) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.329– Am Tierpark	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt, nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 329 – Am Tierpark -, die von der Verwaltung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe. b) billigt den Bebauungsplanentwurf Nr. 329 – Am Tierpark -. c) beschließt, die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 329 – Am Tierpark durchzuführen.	nein	Der nächste Verfahrensschritt ist die Offenlage, diese wird nach den erforderlichen relevanten Klärungen kurzfristig erfolgen.
2.1	14	Bebauungsplan Nr.354 – Am Kirchpfad (§ 13a BauGB) a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.354 – Am Kirchpfad	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt, den Bebauungsplan Nr. 354 – Am Kirchpfad im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufzustellen. Die	nein	Die informelle Bürgerversammlung ist noch nicht terminiert, da noch verfahrensbedingte

		<p>b) Billigung des städtebaulichen Entwurfes zum Bebauungsplan Nr.354</p>	<p>Abgrenzung des Plangebietes geht aus dem beigefügten Lageplan (Anlage der Originalniederschrift) hervor, der Bestandteil des Beschlusses wird.</p> <p>b) billigt den städtebaulichen Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 354 – Am Kirch-pfad –.</p> <p>c) beschließt die Durchführung einer informellen Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 354 – Am Kirchpfad - .</p>		<p>Klärungen erforderlich sind.</p>
--	--	--	---	--	-------------------------------------

Bericht aus der 4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 03.02.2015 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.1	17	Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 28 – Eschweilerstraße-Ost a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung b) Billigung der FNP-Änderung Nr.28 - Eschweilerstraße-Ost c) Beschluss über die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplan- Änderung Nr. 28 – Eschweilerstraße-Ost	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt nach Prüfung der Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, die von der Verwal- tung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe. b) billigt die Flächennutzungsplan – Änderung Nr. 28 – Eschweilerstraße-Ost. c) beschließt die öffentliche Auslegung der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes – Eschweilerstraße-Ost gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.	nein	Die öffentliche Auslegung der FNP-Änd. Nr.28 soll in Kürze durchgeführt werden, investorentseitige Klärungen stehen noch aus.
2.1	18	Bebauungsplan Nr.341 – Eschweilerstraße-Ost a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung b) Billigung des Bebauungsplanes Nr.341 – Eschweilerstraße-Ost c) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 341 – Eschweilerstraße-Ost	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt nach Prüfung der Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, die von der Verwal- tung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe. b) billigt den Bebauungsplan Nr. 341 – Eschweilerstraße-Ost. c) beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 341 – Eschweiler- straße-Ost gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB.	nein	Die öffentliche Auslegung des BP Nr.341 soll in Kürze durchgeführt werden, es sind noch eigentumsrechtliche Aspekte investorentseitig zu klären.

Bericht aus der 2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 23.10.2014 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.1	7	Bebauungsplan Nr.104 – Am Klött a) Aufstellungsbeschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr.104 – Am Klött b) Beschluss über die Einleitung der Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit und der Behörden	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt die Aufstellung der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 104 – Am Klött – einschließlich der Aufhebung der 1. und 2. Änderung. b) beauftragt die Verwaltung mit der entsprechenden Öffentlichkeits- sowie Behördenbeteiligung.	nein	Die Beteiligung zum Aufhebungsverfahren soll zukünftig durchgeführt werden.

Bericht aus der 34. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 15.05.2014 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.1	9	Flächennutzungsplan-Änderung Nr.29 – Am Heggeströfer a) Aufstellungsbeschluss zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr.27 – Am Heggeströfer b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr.29 – Am Heggeströfer. b) beschließt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur Flächennutzungsplan Änderung Nr. 29 – Am Heggeströfer - .	nein	Es sind noch weitere Abstimmungen zum Erweiterungsvorhaben erforderlich, investorenseitige Planbeiträge stehen noch aus.
2.1	10	Bebauungsplan Nr.331 – Am Heggeströfer a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.331 – Am Heggeströfer b) Billigung des städtebaulichen Entwurfes und des Bebauungsplanes Nr.331 – Am Heggeströfer c) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.331 – Am Heggeströfer. b) billigt den städtebaulichen Entwurf zum Bebauungsplan Nr.331 – Am Heggeströfer c) beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.	nein	Es sind noch weitere Abstimmungen zum Erweiterungsvorhaben erforderlich, investorenseitige Planbeiträge stehen noch aus.

Bericht aus der 33. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 25.03.2014 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.1	12	Städtebauliche Kriminalprävention -Antrag der GRÜNE-Fraktion vom 27.01.2014-	Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, diese Angelegenheit weiter zu verfolgen. Die Verwaltung wird beauftragt, für eine der nächsten Sitzungen des Aus- schusses für Stadtentwicklung eine bera- tungsreife Sitzungsvorlage zu erarbeiten.	nein	Trotz mehrerer Verwaltungsanfragen ist es dem Referenten bislang terminlich nicht möglich gewesen, den gewünschten Vortrag zu halten, verwaltungsseitig wird weiterhin angefragt.

Bericht aus der 32. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 30.01.2014 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.1	4	Flächennutzungsplan-Änderung Nr.2 – Am Hüttchensweg a) Billigung der Flächennutzungsplan-Änderung Nr.2 – Am Hüttchensweg b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr.2 – Am Hüttchensweg	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) billigt die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 2 – Am Hüttchensweg mit dem geänderten räumlichen Geltungsbereich. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes (Anlage 1) geht aus dem beigefügten Lageplan hervor, der Bestandteil des Beschlusses wird. b) beschließt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.	nein	Die Terminierung der frühzeitigen Öffentlichkeits- u. Behördenbeteiligung ist investorenabhängig und konnte bisher noch nicht terminiert werden.
2.1	5	Bebauungsplan Nr.293 – Am Hüttchensweg a) Billigung des überarbeiteten städtebaulichen Entwurfes b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Bebauungsplan Nr.293 – Am Hüttchensweg	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) billigt den überarbeiteten städtebaulichen Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 293 – Am Hüttchensweg. Die geänderte Abgrenzung des Plangebietes geht aus dem beigefügten Lageplan hervor (Anlage 1), der Bestandteil des Beschlusses wird. b) beschließt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.	nein	Die Terminierung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist investorenabhängig und konnte bisher noch nicht terminiert werden.

Bericht aus der 27. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 18.04.2013 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.1	9	Bebauungsplan Nr.272 – 1.Änderung Edelweißstraße a) Beschluss über die vorgebrachten Anregungen aus der 1.öffentlichen Auslegung b) Billigung des Bebauungsplanes (Rechtsplan) c) Beschluss über die 2.öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.272 – 1.Änderung – Edelweißstraße	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen aus der 1. öffentlichen Auslegung die von der Verwaltung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe b) billigt den Bebauungsplan Nr.272-1. Änderung - Edelweißstraße c) beschließt die 2. öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.272-1. Änderung – Edelweißstraße	nein	Der BP 272 - 1.Änderung wird in einer künftigen Sitzung des AfS beraten.

Bericht aus der 50. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung (16.06.2009) über die Durchführung der in dieser Sitzung im öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

FG	Nr.	Kurzwiedergabe des Betreffs	Kurzwiedergabe des Beschlusses	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.1	5	<p>FNP-Änderung Nr. 11 - Am Kirchpfad</p> <p>a) Aufstellungsbeschluss zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 11</p> <p>b) Billigung der Flächennutzungsplan-Änderung Nr.11</p> <p>c) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung</p>	<p>Der AfS</p> <p>a) beschließt die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2004. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes geht aus dem beigefügten Lageplan hervor, der Bestandteil des Beschlusses wird.</p> <p>b) beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 und 4 BauGB.</p>	nein	<p>Der Bebauungsplan Nr. 354 wird als Verfahren der Innenentwicklung nach § 13a BauGB geführt, die FNP-Anpassung von daher im Wege der Berichtigung erfolgen.</p>

