# N I E D E R S C H R I F T

## 12. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung

| | |
|---|---|
| **Sitzungstermin:** | Donnerstag, 28.04.2016 |
| **Sitzungsbeginn:** | 18:00 Uhr |
| **Sitzungsende:** | 18:55 Uhr |
| **Ort, Raum:** | Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal) |

| | |
|---|---|
| Herr Stv. Heinrich Plum - SPD-Fraktion | |
| Herr Stv. Franz Brandt - CDU-Fraktion | |
| Herr Stv. Franz-Josef Altdorf - SPD-Fraktion | |
| Herr Stv. Manfred Held - SPD-Fraktion | |
| Herr Stv. Markus Conrads - SPD-Fraktion | |
| Herr Stv. Friedhelm Krämer - SPD-Fraktion | Vertretung für: Herrn Stv. Marcel Gandelheidt |
| Frau Stv. Birgit Graf - SPD-Fraktion | |
| Herr Stv. Hans-Rainer Steinbusch - SPD-Fraktion | Vertretung für: Herrn Stv. Detlef Loosz |
| Herr Stv. Sadi Ünal - SPD-Fraktion | |
| Herr Stv. Dr. Andreas Brandt - CDU-Fraktion | |
| Herr Stv. Günther Offermanns - CDU-Fraktion | |
| Herr Stv. Franz-Bernd Mortimer - ABU/FDP-Fraktion | Vertretung für: Herrn Guido Leufgens |
| Herr Stv. Oliver Schmidt-Schwan - Ohne Parteizugehörigkeit | |

**Sachkundige Bürger mit Stimmrecht gem. § 58 Abs. 3 GO NRW**

Herr Ralf Marleaux - CDU
Herr Hartmut Malecha - GRÜNE

**Beratende Mitglieder gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

| | |
|---|---|
| Herr Franz-Dieter Lothmann - CDU | |
| Herr Karl Lang - GRÜNE | Vertretung für: Herrn Johann-Josef Kuntz |

**Abwesend waren:**

| | |
|---|---|
| Herr Stv. Marcel Gandelheidt - SPD-Fraktion | entschuldigt |
| Herr Stv. Detlef Loosz - SPD-Fraktion | entschuldigt |
| Herr Guido Leufgens - ABU/FDP | entschuldigt |
| Herr Johann-Josef Kuntz - GRÜNE | entschuldigt |
| Herr Guido Gebauer - ABU/FDP | entschuldigt |

**T a g e s o r d n u n g:**

## Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
   Vorlage: 2016/0151/St3

2. Fragestunde für Einwohner gem. § 17 der Geschäftsordnung
   Vorlage: 2016/0152/St3

3. Bericht der Verwaltung
   Vorlage: 2016/0153/St3

4. Bestellung einer Schriftführerin für die Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung
   Vorlage: 2016/0149/St3

5. Bebauungsplan Nr.336 – Pommernstraße
   a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr.336 – Pommernstraße
   b) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.336 – Pommernstraße
   Vorlage: 2016/0164/2.1

6. Bebauungsplan Nr.219 – 1.Änderung – Am Klötgen
   a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr.219 – 1.Änderung – Am Klötgen
   b) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplanes Nr.219 – 1.Änderung – Am Klötgen
   Vorlage: 2016/0166/2.1

7. Bebauungsplan Nr.357 – Erweiterung Rosenstraße
   a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.357 – Erweiterung Rosenstraße
   b) Billigung des städtebaulichen Entwurfes und des Bebauungsplanes Nr.357 – Erweiterung Rosenstraße
   c) Beschluss über die Vorbereitung und Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
   Vorlage: 2016/0167/2.1

8. Endgültige Fertigstellung der Baumaßnahme "Am Bahndamm"
   Vorlage: 2016/0128/4.1

9. Widmung der Straße "Am Bahndamm"
   Vorlage: 2016/0129/4.1

10. Straßenbenennung
    hier: Neubaugebiet Marie-Juchacz-Straße, Bebauungsplan Nr. 344
    Vorlage: 2016/0131/4.1

11. Straßenbenennung
    hier: Erweiterung Gewerbegebiet Schaufenberg
    Vorlage: 2016/0143/4.1

12. Abschluss eines Öffentlich-rechtlichen Vertrages gem. § 11 Baugesetzbuch -BauGB- zur Erschließung der Planstraße im Bereich des B-Planes Nr. 253 - Feldstraße -
Vorlage: 2016/0172/4.1

13. Erstellung einer Gehwegbeleuchtung auf der Eschweilerstraße K 10 zwischen der Autobahnbrücke und der Jakobstraße;
hier: Antrag der ABU/FDP Fraktion vom 10.03.2016
Vorlage: 2016/0170/4.3

14. Markierung für Hubschrauberlandeplatz auf dem Kirmesplatz Alsdorf-Begau; Hier: Antrag der ABU/FDP-Fraktion vom 02.04.2016
Vorlage: 2016/0173/6

15. Anfragen und Mitteilungen
Vorlage: 2016/0154/St3

16. Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach dem Baugesetzbuch -BauGB- für den verkehrsberuhigten Ausbau der Planstraße B-Plan 338 Ofden Festwiese
Vorlage: 2016/0176/4.1

**P r o t o k o l l:**

# Öffentlicher Teil:

---

**zu 1 Eröffnung der Sitzung**
**Vorlage: 2016/0151/St3**

---

**Protokoll:**
**Der Vorsitzende, Herr Stv. Plum** begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Vertreter der Presse, die erschienenen Zuhörer/-innen, die
Mitarbeiter/-innen der **Verwaltung**

| | |
|---|---|
| Frau Lo Cicero-Marenberg | Technische Beigeordnete |
| Herr Hermanns | Assessor |
| Frau Schaal | FG 2.1 |
| Herr Preuße | FG 2.1 |
| Frau Mesenholl | FG 2.1 |
| Herr Göttgens | FB 4 |
| Herr Eifler | FG 4.1 |
| Frau Geßner | Schriftführung |

und die **Gäste**:

| | |
|---|---|
| Herr Stv. Nevelz | ohne Fraktion |

Im Anschluss daran verliest er die Anwesenheitsliste. Nunmehr stellt **Herr Stv. Plum** fest, dass Einladung und Erläuterungen zur heutigen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung allen Beteiligten form- und fristgerecht zugegangen sind. Des Weiteren stellt er die Beschlussfähigkeit des Ausschusses für Stadtentwicklung fest.

Zunächst gibt der **Vorsitzende, Herr Stv. Plum** Folgendes zur Information:

**Öffentlicher Teil:**

**Erweiterung der Tagesordnung:**

Es wird vorgeschlagen, die Tagesordnung wie folgt zu erweitern:

TOP 16: Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach dem Baugesetzbuch – BauGB – für den verkehrsberuhigten Ausbau der Planstraße B-Plan 338 Ofden Festwiese

**Nachgereichte Erläuterungen:**

**Nachgereicht** wurden die Erläuterungen zu

TOP 5: Bebauungsplan Nr. 336 – Pommernstraße

TOP 6: Bebauungsplan Nr. 219 – 1. Änderung – Am Klötgen

TOP 7: Bebauungsplan Nr. 357 – Erweiterung Rosenstraße –

TOP 12: Abschluss eines Öffentlich-rechtlichen Vertrages gem. § 11 Baugesetzbuch BauGB zur Erschließung der Planstraße im Bereich des B-Planes Nr. 253 - Feldstraße –

TOP 13: Erstellung einer Gehwegbeleuchtung auf der Eschweilerstraße K10 zwischen der Autobahnbrücke und der Jakobstraße;
hier: Antrag der ABU/FDP-Fraktion vom 10.03.2016

TOP 14: Markierung für Hubschrauberlandeplatz auf dem Kirmesplatz Alsdorf-Begau
hier: Antrag der ABU/FDP-Fraktion vom 02.04.2016

**Nichtöffentlicher Teil:**

**Nachgereichte Erläuterungen:**

**Nachgereicht** wurden die Erläuterungen zu

TOP 2: Bebauungsplan Nr. 253 – Feldstraße –
Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 22 Wohneinheiten“

==========

Im Anschluss hieran stellt **Herr Stv. Plum** die Tagesordnung zur Abstimmung. Diese wird mit den vorgetragenen Änderungen einstimmig angenommen.

**Die Herren Stv. Franz Brandt, CDU-Fraktion und Stv. Schmidt-Schwan**, ohne Fraktion, melden eine Anfrage für den öffentlichen Teil der heutigen Sitzung an. Für den nichtöffentlichen Teil werden keine Anfragen angekündigt.

Nunmehr stellt **Herr Stv. Plum** die Frage, ob sich ein Mitglied des Ausschusses für Stadtentwicklung zu einem der Tagesordnungspunkte der heutigen Sitzung für befangen erklärt. Das ist nicht der Fall.

**Die Technische Beigeordnete, Frau Lo Cicero-Marenberg,** stellt die neuen Mitarbeiter des FG 2.1, Frau Mesenholl und Herrn Preuße den Mitgliedern des Ausschusses für Stadtentwicklung vor.

---

**zu 2 Fragestunde für Einwohner gem. § 17 der Geschäftsordnung**
**Vorlage: 2016/0152/St3**

---

**Protokoll:**
Es wurden keine Fragen von Einwohnern gem. § 17 der Geschäftsordnung gestellt.

**zu 3 Bericht der Verwaltung**
**Vorlage: 2016/0153/St3**

**Protokoll:**

**Herr Stv. Heidenreich, Grüne-Fraktion**, erkundigt sich nach dem seitens der Grüne-Fraktion angeregten Vortrag zum Thema „Städtebauliche Kriminalprävention“, der immer noch nicht erfolgt sei.

**Frau Lo Cicero-Marenberg, Technische Beigeordnete**, führt aus, dass diesbezüglich regelmäßig Terminanfragen seitens des FG 2.1 erfolgt seien.
Der von Herrn Malecha betitelte Herr der Polizei sei wohl für mehrere Monate versetzt worden. In dieser Zeit stand seitens der Polizei kein Ersatz für solche Termine zur Verfügung. Es werde auch weiterhin regelmäßig bei der Polizei nachgefragt.

**Herr Stv. Heidenreich, Grüne-Fraktion**, bittet noch einmal darum, den Ansprechpartner zu benennen, damit er selber in dieser Angelegenheit nachhaken könne.

**Frau Schaal, FG 2.1,** ergänzt, dass hinsichtlich der städtebaulichen Kriminalprävention inzwischen eine andere Dame zu zwei Planverfahren Stellung genommen habe.

**Der Vorsitzende, Herr Stv. Plum**, weist darauf hin, dass die heute zur Diskussion stehenden Bebauungspläne alle mit einer Stellungnahme der Polizei versehen seien.

**Beschluss:**
Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung gefassten Beschlüsse zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**
Einmütig

**zu 4 Bestellung einer Schriftführerin für die Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung**
**Vorlage: 2016/0149/St3**

**Beschluss:**
Der Ausschuss für Stadtentwicklung bestellt Frau Simone Born zur Schriftführerin für seine Sitzungen.

**Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig

**zu 5 Bebauungsplan Nr.336 – Pommernstraße**
**a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr.336 – Pommernstraße**
**b) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.336 – Pommernstraße**
**Vorlage: 2016/0164/2.1**

**Protokoll:**
**Herr Stv. Heidenreich, Grüne-Fraktion,** erklärt, dass seine Fraktion sich heute der Stimme enthalten und dem Beschlussvorschlag nicht folgen werde, da das bisherige Verfahren aus seiner Sicht sehr „unglücklich" gelaufen sei.

**Beschluss:**
Der Ausschuss für Stadtentwicklung fasst folgenden Empfehlungsbeschluss für den Rat der Stadt Alsdorf:
Der Rat der Stadt Alsdorf beschließt:

a) nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen aus der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr.336 – Pommernstraße die von der Verwaltung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe,
b) den Bebauungsplan Nr.336 – Pommernstraße als Satzung.

**Abstimmungsergebnis:**
Mit Mehrheit (bei 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung)

**zu 6 Bebauungsplan Nr.219 – 1.Änderung – Am Klötgen**
**a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr.219 – 1.Änderung – Am Klötgen**
**b) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplanes Nr.219 – 1.Änderung – Am Klötgen**
**Vorlage: 2016/0166/2.1**

**Beschluss:**
Der Ausschuss für Stadtentwicklung fasst folgenden Empfehlungsbeschluss für den Rat der Stadt Alsdorf:
Der Rat der Stadt Alsdorf beschließt:

a) nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen aus der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 219 – 1. Änderung – Am Klötgen die von der Verwaltung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe.
b) den Bebauungsplan Nr. 219 – 1. Änderung – Am Klötgen als Satzung.

**Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig

**zu 7 Bebauungsplan Nr.357 – Erweiterung Rosenstraße**
**a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.357 – Erweiterung Rosenstraße**
**b) Billigung des städtebaulichen Entwurfes und des Bebauungsplanes Nr.357 – Erweiterung Rosenstraße**
**c) Beschluss über die Vorbereitung und Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
**Vorlage: 2016/0167/2.1**

## Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung

a) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 357 – Erweiterung Rosenstraße im beschleunigten Verfahren für Pläne der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes geht aus dem beigefügten Lageplan (**Anlage der Originalniederschrift**) hervor, der Bestandteil des Beschlusses wird.
b) billigt den städtebaulichen Entwurf und Bebauungsplanentwurf Nr. 357 – Erweiterung Rosenstraße.
c) beauftragt die Verwaltung mit der Vorbereitung und Durchführung der informellen Bürgerinformation sowie der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 357 – Erweiterung Rosenstraße.

## Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 8 Endgültige Fertigstellung der Baumaßnahme "Am Bahndamm"**
**Vorlage: 2016/0128/4.1**

## Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung stellt fest, dass die Baumaßnahme „Am Bahndamm“ endgültig fertiggestellt ist.
Die Stadt wird den Eigentümern der durch die Anlage erschlossenen Grundstücke öffentlich-rechtliche Veranlagungsbescheide zustellen.

## Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 9 Widmung der Straße "Am Bahndamm"**
**Vorlage: 2016/0129/4.1**

## Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, die Straße „Am Bahndamm“ Gemarkung Hoengen, Flur 6, Flurstücke 616, 697, 737 gemäß § 6 Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen – StrWG NRW – als Gemeindestraße, Straßengruppe: Anliegerstraße, dem öffentlichen Verkehr zu widmen.

## Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**zu 10 Straßenbenennung**
**hier: Neubaugebiet Marie-Juchacz-Straße, Bebauungsplan Nr. 344**
**Vorlage: 2016/0131/4.1**

**Protokoll:**
**Herr Stv. Franz Brandt, CDU-Fraktion,** weist darauf hin, dass dieser Punkt auf einem Antrag der CDU-Fraktion basiere, der mit ergänzenden Unterlagen dem Ausschuss nachgereicht wurde. Dies gehe jedoch aus der Sachdarstellung nicht klar hervor. Er stellt Fragen zur geplanten Benennung der Straßen.

Diesbezüglich verweist **Frau Lo Cicero-Marenberg, Technische Beigeordnete,** auf die beigefügte Anlage und die Erläuterung der farblichen Zuordnung der einzelnen Straßen in der Vorlage.

**Herr Stv. Franz Brandt, CDU-Fraktion,** bittet darum, die Henri-Dunant-Straße wegen der Hausnummerierung zu belassen.

**Herr Eifler, FG 4.1,** führt aus, dass die Straßenbezeichnungen eben wegen der Hausnummerierung so gewählt worden seien. Wenn man die Hausnummerierung fortsetze, komme man so aus, dass die vorgeschlagene Systematik der Straßenbenennung sinnvoll sei.

**Herr Stv. Mortimer** erklärt, dass die **ABU-/FDP-Fraktion** den Beschlussvorschlag der Verwaltung mittragen werde.

**Herr Stv. Dr. Andreas Brandt, CDU-Fraktion**, stellt eine Frage zur Hausnummerierung in der Marie-Juchacz-Straße, die von **Herrn Eifler, FG 4.1,** sofort beantwortet wird.

**Beschluss:**
Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, die Planstraße im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 344 – Marie-Juchacz-Straße – Johann-Lütter-Straße zu benennen.

**Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig

**zu 11 Straßenbenennung**
**hier: Erweiterung Gewerbegebiet Schaufenberg**
**Vorlage: 2016/0143/4.1**

**Beschluss:**
Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, die Planstraßen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 301 – 2. Änderung Erweiterung Gewerbegebiet Schaufenberg Thomas-Dachser-Straße und Joseph-von-Fraunhofer-Straße zu benennen.

**Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig

**zu 12 Abschluss eines Öffentlich-rechtlichen Vertrages gem. § 11 Baugesetzbuch - BauGB- zur Erschließung der Planstraße im Bereich des B-Planes Nr. 253 - Feldstraße -**
**Vorlage: 2016/0172/4.1**

**Beschluss:**
Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt:
Dem Abschluss des öffentlich-rechtlichen Vertrages gem. § 11 Baugesetzbuch – BauGB- mit der Fa. FF Hausbau UG **(Anlage zur Originalniederschrift)** wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig (bei 1 Enthaltung)

**zu 13 Erstellung einer Gehwegbeleuchtung auf der Eschweilerstraße K 10 zwischen der Autobahnbrücke und der Jakobstraße;**
**hier: Antrag der ABU/FDP Fraktion vom 10.03.2016**
**Vorlage: 2016/0170/4.3**

**Protokoll:**
**Herr Stv. Heidenreich, Grüne-Fraktion,** erklärt, dass seine Fraktion wünsche, die Angelegenheit weiter zu verfolgen. In dem Zusammenhang weist er auf einen Bürgerantrag des CDU-Ortsverbandes hin, der sich mit der schlechten Straßenbeleuchtung in der Goethestraße beschäftige und am 01.09.2015 in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung behandelt wurde. Diese sollte um weitere drei Leuchten erweitert werden. Frau Stv. Silly-Kuntz habe sich vor kurzem die Angelegenheit vor Ort angeschaut und festgestellt, dass Lampen zwischen dem neuem Radweg und Beginn Warden fehlen. Zudem stehe eine Lampe im Gebiet Müschekamp I (hohe Bäume) so ungünstig, dass man keine Lichtwirkung an der Goethestraße habe und nur vereinzelt stünden Lampen an der Bushaltestelle. Er bittet die Verwaltung darum, den Sachstand zu prüfen und spätestens in der nächsten Sitzung hierüber zu berichten.

**Herr Göttgens, FB 4,** erklärt, dass er über diesen Fall im Ausschuss bereits berichtet habe. Die Verwaltung sei dem damaligen Antrag nachgegangen und der Regio Netz sei dabei aufgefallen, dass die Beleuchtung zu ergänzen sei. Dies sei mittlerweile beauftragt worden.

**Herr Stv. Mortimer, ABU-/FDP-Fraktion,** führt aus, dass die ABU-/FDP-Fraktion den Antrag gestellt habe, die Beleuchtung zu komplettieren und daraufhin ein Schreiben von der Städteregion Aachen erhalten habe, in welchem die Städteregion dem Antragsteller prinzipiell zugestimmt habe. Daher werde sie die Planungen zu einer Beleuchtung durch die Stadt Alsdorf positiv begleiten und unterstützen. Es sei positiv, wenn auch der Ausschuss den Antrag unterstützen würde. Vielleicht gebe es ja auch noch eine kostengünstigere Variante, als die in der Vorlage genannten 41.000 Euro. Zudem sei dieser Weg Schulweg und die Sicherheit der Kinder zu gewährleisten.

**Herr Stv. F. Krämer, SPD-Fraktion,** macht darauf aufmerksam, dass dieser Weg kein offizieller Schulweg sei. Die SPD-Fraktion sei der Meinung, aufgrund des fehlenden Deckungsvorschlages, Punkt a) zu beschließen und die Angelegenheit nicht weiter zu verfolgen.

**Herr Stv. Franz Brandt, CDU-Fraktion,** schlägt eine Deckung über weitere Minderauszahlungen im Produkt 12-01-01 unter INV 15-00-10 – Breitbandverkabelung vor.

**Herr Göttgens, FB 4,** macht darauf aufmerksam, dass es sich hierbei um eine Kreisstraße und somit um eine Straße der Städteregion handelt. Der Antragsteller sehe die Notwendigkeit insbesondere wegen dem Nahversorgungszentrum. Ein Deckungsvorschlag sei im Gespräch mit dem Kämmerer nicht gefunden worden. Die Kosten für dieses Projekt würden sich wohl leider kaum senken lassen, weil eine komplett neue Trassenführung bis zur Kreuzung Warden gelegt werden müsse.

**Herr Stv. Heidenreich, Grüne-Fraktion,** schlägt aufgrund der vorangegangenen Diskussion vor, Punkt b) zu beschließen und der Verwaltung die Gelegenheit zu bieten, die ganze Angelegenheit noch einmal zu überprüfen.

**Der Vorsitzende, Herr Stv. Plum,** stellt fest, dass es heute zwei gegensätzliche Meinungen gebe. Deshalb schlägt er vor, den Punkt zur Kenntnis zu nehmen und die Entscheidung zu vertagen und lässt über diesen Vorschlag abstimmen.

**Beschluss:**
Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen der Stadtverwaltung zur Kenntnis und vertagt die Entscheidung.

**Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig

---

**zu 14 Markierung für Hubschrauberlandeplatz auf dem Kirmesplatz Alsdorf-Begau;**
**Hier: Antrag der ABU/FDP-Fraktion vom 02.04.2016**
**Vorlage: 2016/0173/6**

---

**Protokoll:**
**Frau Lo Cicero-Marenberg, Technische Beigeordnete,** verliest die Stellungnahme des FB 6 – Bürger- und Ordnungsamt **(Anlage der Niederschrift).**

**Der Vorsitzende, Herr Stv. Plum,** merkt an, dass ihm vor längerer Zeit vom Leiter der Feuerwehr und des Ordnungsamtes auf Nachfrage mitgeteilt wurde, dass der neue Hubschrauber einen geringeren Rotordurchmesser habe als der alte. Somit sei dieser in der Lage, fast überall zu landen. Aufgrund der genannten Ausführungen bittet er den Antragsteller darum, den Antrag zurück zu ziehen.

**Herr Stv. Mortimer, ABU-/FDP-Fraktion,** bestätigt die Aussage des Vorsitzenden und zieht den Antrag aufgrund der genannten Fakten zurück.

**Beschluss:**
Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, diese Angelegenheit nicht weiter zu verfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig

---

**zu 15 Anfragen und Mitteilungen**
**Vorlage: 2016/0154/St3**

---

**Protokoll:**

**1. Anfrage des Herrn Stv. F. Brandt, CDU-Fraktion, bzgl. der schriftlichen Anfrage der CDU-Fraktion vom 29.02.2016 „Anfrage zur Ursache der Mehrkosten beim KuBiZ, insbesondere: Sanierung der Kraftzentrale“, die im Ausschuss für Gebäudewirtschaft am 03.05.2016 behandelt werden soll**

**Herr Stv. F. Brandt**, fragt nach, warum der o.a. Antrag nicht zur Tagesordnung des Ausschusses für Gebäudewirtschaft gestellt worden sei. Der CDU-Fraktion sei von der Verwaltung mitgeteilt worden, dass die Angelegenheit in der Sitzung des Ausschusses für Gebäudewirtschaft am 03.05.2016 zur Tagesordnung gestellt werde.

**Die Technische Beigeordnete, Frau Lo Cicero-Marenberg,** weist darauf hin, dass es sich nach den Unterlagen nicht um einen Antrag, sondern um eine Anfrage handelt, die dementsprechend unter dem Tagesordnungspunkt „Anfragen und Mitteilungen“ durch die GSG Grund- und Stadtentwicklung – Frau Koppe – mündlich beantwortet werde.

**Herr Stv. F. Brandt, CDU-Fraktion,** bemängelt, dass die schriftlilche Anfrage dem Tagesordnungspunkt „Anfragen und Mitteilungen“ nicht beigefügt sei.

**Die Technische Beigeordnete, Frau Lo Cicero-Marenberg,** erklärt, dass sie dies mit dem Büro des Rates klären werde.

**Herr Stv. Heidenreich, Grüne-Fraktion,** bittet ebenfalls darum, schriftliche Anfragen, wenn sie rechtzeitig vorliegen, den Sitzungsunterlagen beizufügen.

**Herr Stv. F. Krämer, SPD-Fraktion,** empfiehlt in seiner Funktion als Vorsitzender des Ausschusses für Gebäudewirtschaft, derartige Anfragen den Ausschussvorsitzenden im Vorfeld zur Kenntnis zu bringen, damit dies bei der Aufstellung der Tagesordnung nachgehalten werden könne. In dem angesprochenen Fall gehe er davon aus, dass Frau Koppe im Ausschuss für Gebäudewirtschaft dazu berichten werde.

**Der Vorsitzende, Herr Stv. Plum,** unterstützt die Aussage des Herrn Stv. F. Krämer.

## 2. Anfrage des Herrn Stv. Mortimer, ABU-/FDP-Fraktion bzgl. Reparatur der Lärmschutzwände entlang der B57

**Herr Stv. Mortimer, ABU-/FDP-Fraktion,** erkundigt sich nach der Instandsetzung der kaputten Scheiben in den Lärmschutzwänden an der B 57 durch den Landesbetrieb Straßenbau.

**Die Technische Beigeordnete, Frau Lo Cicero-Marenberg,** verweist auf eine Mitteilung des Bürgermeisters in der letzten Sitzung des Hauptausschusses. Dort wurde berichtet, dass es eine Mitteilung seitens des Landesbetriebes Straßenbau gegeben habe, wonach in diesem Monat die Kontrollen vorgesehen seinen. Danach sollen die erforderlichen Instandsetzungsarbeiten erfolgen. Ein diesbezügliches Schreiben sei vor einigen Tagen eingegangen.

**Herr Stv. Mortimer, ABU-/FDP-Fraktion,** bittet darum, die Angelegenheit nachzuverfolgen.

## 3. Anfrage des Herr Stv. Schmidt-Schwan, ohne Fraktion, bzgl. Umsatzrückgang der durch die Baustelle B57 betroffenen Geschäfte

**Herr Stv. Schmidt-Schwan, ohne Fraktion,** fragt nach, ob die Geschäfte und Restaurants im Stadtbereich, die maßgeblich von der Baustelle betroffen seien, Umsatzrückgänge verbuchen.

**Die Technische Beigeordnete, Frau Lo Cicero-Marenberg,** verliest - in Verbindung mit der Baustellensituation - eine Mitteilung des Bürgermeisters zum Thema Parken und Einkaufen in Alsdorf-Mitte.
Zuvor habe zusammen mit der Aktionsgemeinschaft Stadtmarketing ein Arbeitskreis zur Verbesserung der Umleitungsbeschilderung in die Innenstadt stattgefunden. Daraufhin habe die Verwaltung nun eine Mitteilung von der Aktionsgemeinschaft Stadtmarketing erhalten, in der es heißt:
„ Dir, lieber Alfred, und der gesamten beteiligten Stadtverwaltung incl. Eigenbetrieb möchte ich im Namen der Alsdorfer Kaufmannschaft herzlich danken für die schnelle, unbürokratische, engagierte und fruchtbare Zusammenarbeit. Im Prinzip war man sehr zufrieden damit, dass sich diese Aktion jetzt sehr kurzfristig umsetzen ließ und für uns ist es zumindest ein Trost in dieser Situation, dass der Landesbetrieb Straßenbau angekündigt hat, die entstehenden Kosten dieser Aktion zur Hälfte zu tragen.“

**Herr Stv. Mortimer, ABU-/FDP-Fraktion,** macht auf die auch aus Sicht der Bevölkerung schleppende Bautätigkeit an der Baustelle Kurt-Koblitz-Ring aufmerksam.

**Der Vorsitzende, Herr Stv. Plum,** merkt in diesem Zusammenhang an, dass teilweise unterirdisch gearbeitet und Rohre verlegt werden.

**Herr Stv. F. Brandt, CDU-Fraktion,** äußert Kritik an der aus seiner Sicht teilweise nicht nachvollziehbaren bzw. falschen Beschilderung. Daher schlägt er vor, einen Zusatz, wie z.B. „Anlieger frei“ anzubringen. An der Luisenstraße beispielsweise sei ein Verbotszeichen für Fahrzeuge aller Art angebracht, obwohl man noch bis zur Baustelle fahren könne.

## 4. Anfrage des Herrn Stv. F. Brandt, CDU-Fraktion, bzgl. Baumaßnahme Mühlenweg

**Herrn Stv. F. Brandt, CDU-Fraktion,** erkundigt sich nach dem Beginn der Baumaßnahme Mühlenweg und Luisenstraße und inwieweit ein Konflikt mit der jetzigen Baustelle entstehen könnte.

**Herr Göttgens, FB 4,** führt aus, dass sich die Baumaßnahme „Mühlenweg“ zur Zeit in der Ausschreibungsphase befinde. Die Submission hierzu finde im Mai statt, so dass der Ausschuss im Anschluss den Auftragsbeschluss fassen könnte. Im August 2016 solle mit dem Ausbau begonnen werden. Der Landesbetrieb Straßenbau habe die Fertigstellung der Baustelle B57 für August 2016 avisiert, so dass die Maßnahmen hintereinander ablaufen sollen.

---

**zu 16 Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach dem Baugesetzbuch -BauGB- für den verkehrsberuhigten Ausbau der Planstraße B-Plan 338 Ofden Festwiese**
**Vorlage: 2016/0176/4.1**

---

**Beschluss:**
Der Rat der Stadt beschließt die Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach dem Baugesetzbuch –BauGB- für den verkehrsberuhigten Ausbau der Planstraße B-Plan 338 Ofden Festwiese.

**Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig

**Der Vorsitzende, Herr Stv. Plum,** bedankt sich am Ende des öffentlichen Teils bei Herrn Assessor Hermanns für dessen hervorragende Arbeit während der elternzeitbedingten Abwesenheit der Technischen Beigeordneten und darüber hinaus. Aufgrund organisatorischer Änderungen sei dies seine letzte Sitzung gewesen, an der er teilgenommen habe.

**Die Technische Beigeordnete, Frau Lo Cicero-Marenberg,** schließt sich dem Dank des Vorsitzenden an.

**Herr Hermanns** bedankt sich seinerseits für die gute Zusammenarbeit.

Gez. Plum
Vorsitzender des Aussschusses für Stadtentwicklung

gez. Geßner
Schriftführerin