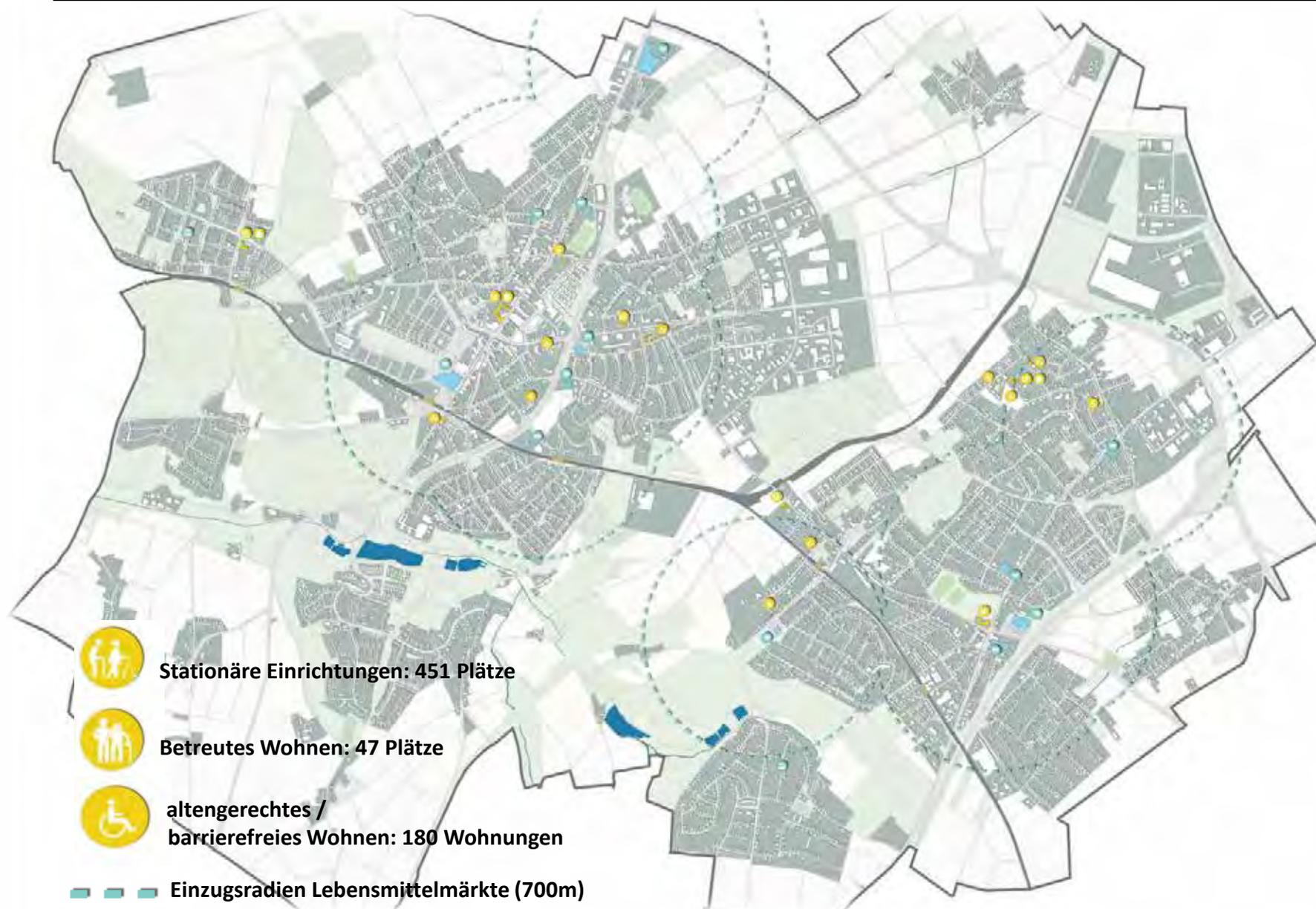
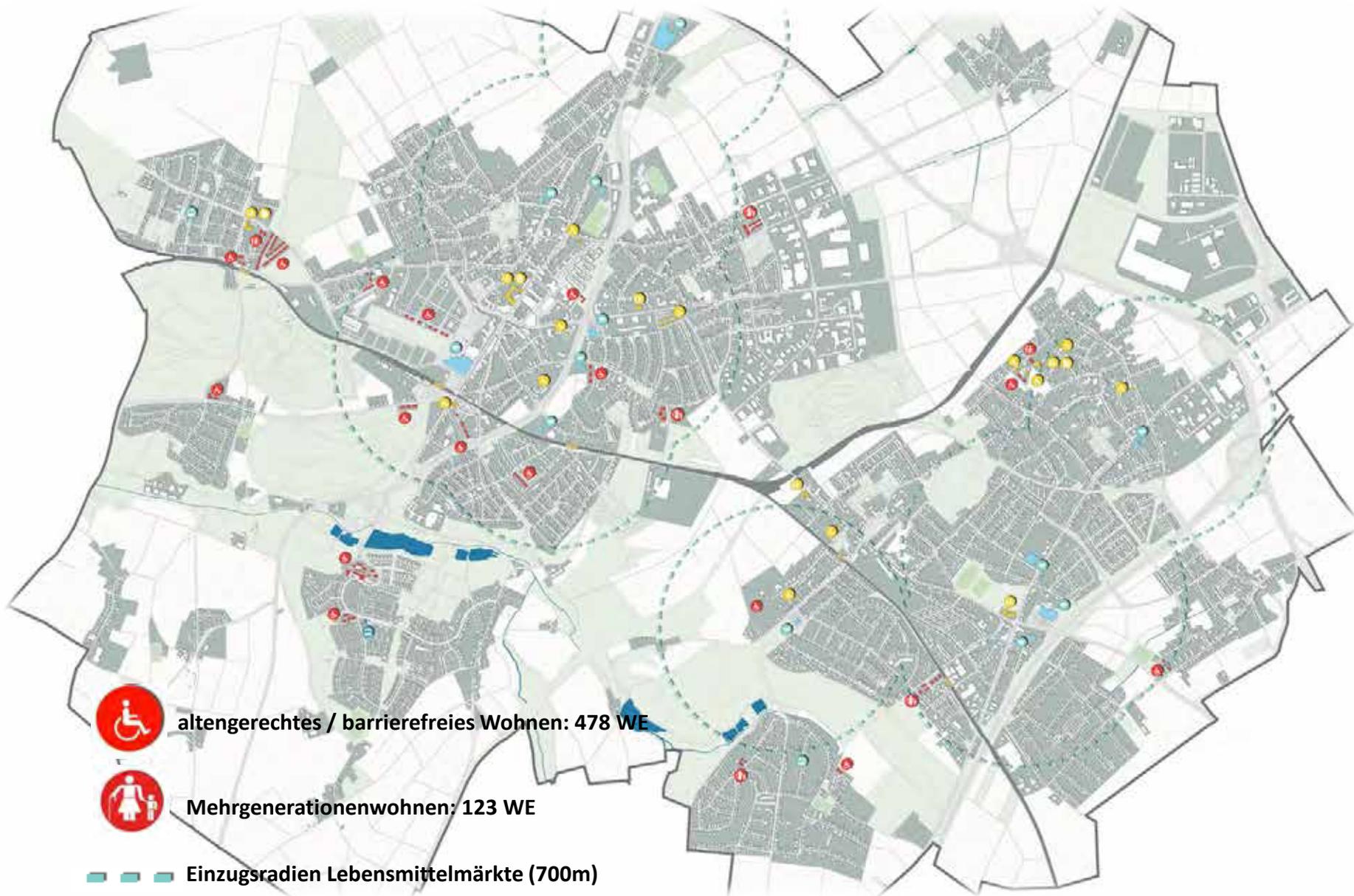




RAHMENPLAN GENERATIONENWOHNEN

FG 2.1 Bauleitplanung | FG 2.3 Soziales | Stand: November 2015







Stationäre Einrichtungen

Kann die häusliche Versorgung eines pflegebedürftigen Menschen nicht oder nicht mehr gewährleistet werden, dann stellt sich früher oder später die Frage, ob der Umzug in ein Altenpflegeheim sinnvoll ist. Dort werden die soziale Betreuung und die medizinisch-pflegerische Versorgung umfassend sichergestellt. In Alsdorf gibt es derzeit 451 Pflegeplätze in 6 Pflegeeinrichtungen.

Einrichtung / Plätze

• Altenheim Haus Christina:	33
• Altenheim St. Josefhaus:	79
• Seniorenzentrum St. Anna:	73
• Seniorenzentrum Stella Vitalis:	90
• Haus Stephanie:	88
• Seniorenwohnen an der <u>Stadthalle:</u>	<u>88</u>
Gesamt:	451



Betreutes Wohnen

Als Betreutes Wohnen werden Wohnformen bezeichnet, in denen Menschen dahingehend betreut werden, dass bei gleichzeitiger Unterstützung zur Bewältigung der individuellen Probleme die größtmögliche Selbstständigkeit gewährleistet wird. Es gibt verschiedene Formen der Betreuung, je nach individuellem Bedarf. Ziel ist, den/die Betroffenen dabei zu fördern, das Leben selbstständig zu gestalten und eine Unterbringung in einem Altenheim oder Altenpflegeheim zu vermeiden oder so weit wie möglich hinauszuschieben (Quelle: Städteregion Aachen, Amt für Altenarbeit). In Alsdorf gibt es derzeit zwei Pflegeeinrichtungen mit 47 Plätze im Bereich betreutes Wohnen.

Einrichtung / Plätze

• Betreutes Wohnen am Seniorenzentrum St. Anna:	18
• Seniorenwohnen <u>an der Stadthalle:</u>	<u>29</u>

Gesamt: 47



altengerechtes / barrierefreies Wohnen

Die barrierefreie Gestaltung soll es allen Menschen ermöglichen, den Lebens- und insbesondere den Wohnraum ohne besondere Erschwernis und möglichst ohne fremde Hilfe zu nutzen. Als Richtschnur für barrierefreies Wohnen dienen die Maße des Menschen bezogen auf seine Tätigkeiten in der Wohnung. Die genaue Analyse von Greifhöhen, Aktionsradien, aber auch der Nutzung von Hilfsmitteln hat zur Formulierung verschiedener Normen und Standards geführt, welche die technischen Grundlagen und Anforderungen bilden, um Barrierefreiheit umzusetzen. In Alsdorf konnten seit 2009 180 barrierefreie Wohnungen geschaffen werden.

Einrichtung / Wohnungen

• Eschweilerstraße 145:	10
• Kirchstraße 31:	5
• Schaufenberger Str.100:	10
• An der Burgmaar 1:	6
• Feldstraße / Bettendorfer Str.:	36
• Gertrudstr. / Am Rhenania Pl.:	42
• Falterstr. 52:	8
• An der Ziegelei 11:	6
• Am Stadttor:	33
• Seniorenwohnen an der Stadthalle:	16
• <u>Luisenhof 3:</u>	<u>8</u>

Gesamt: 180


Erweiterung Stationärer Einrichtungen

Lage	Stadtteil	Planungsrecht	Geplante Umsetzung
Seniorenzentrum St. Anna	Hoengen	BP 253 rechtskräftig	-

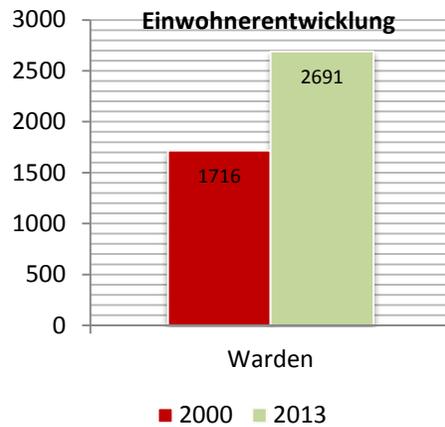
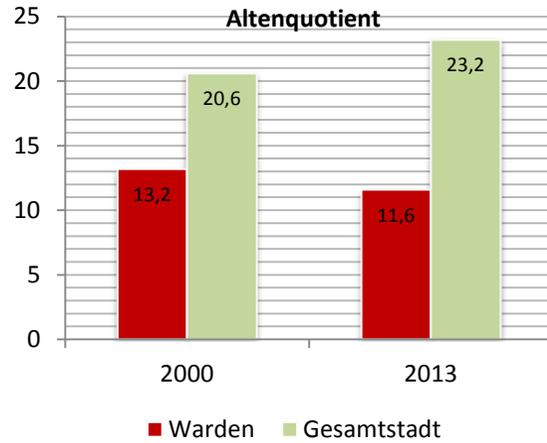

altengerechtes / barrierefreies Wohnen

Lage	Stadtteil	Planungsrecht	geplante Umsetzung	geplante WE
Eisenbahnstraße	Busch	FNP-Änd.Nr. 32 im Verfahren	2017	59
Alte Aachener Straße	Busch	BP 295 rechtskräftig	2016	30
Barrierefreies Wohnen am Altenheim Busch	Busch	BP 295 rechtskräftig	2020	25
Prämienstraße	Zopp	FNP	2020	ca. 20
Tierpark	Ofden	BP 329 im Verfahren	2018	ca. 70
Bonhoefferstr.	Ofden	BP 324 Aufstellung	2017	ca. 28
Husemannstraße	Kellersberg	BP232 im Verfahren	nach 2020	ca. 28
Hüttchensweg	Ost	BP 293 im Verfahren	2018	ca. 21
Hinter dem Rathaus	Mitte	BP 231 Aufstellung	2020	ca. 14

ehem. Gärtnerei Ortman's	Mitte	BP 212 Rechtskräftig	2017	ca. 28
Feldstraße	Hoengen	BP 253 Rechtskräftig	2018	ca. 18
Ginsterberg	Broicher Siedlung	BP 340 rechtskräftig	2016	ca. 12
Quellenstraße	Warden	BP 120 Rechtskräftig	2015/16	18
Blumenrather Feld	Blumenrath	FNP	2020	12
Schützenstraße	Mitte	FNP	2018	30
Annapark	Mitte	BP 211	2018	35
Prämienstraße	Mitte	BP 319	2017	30
			gesamt	478


Mehrgenerationenwohnen

Lage	Stadtteil	Planungsrecht	geplante Umsetzung	geplante WE
„Am Kirchpfad“	Schaufenberg	BP 354 im Verfahren	2018	ca. 27
Pommernstraße	Ost	BP 336 Aufstellung	2017	ca. 40
Leipziger Straße	Broicher Siedlung	FNP	2020	ca. 14
Pestalozzistraße	Blumenrath	BP 209-1.Änd. rechtskräftig	2020	ca. 42
			gesamt:	123

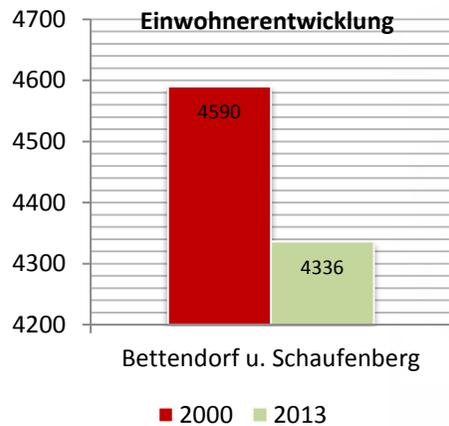
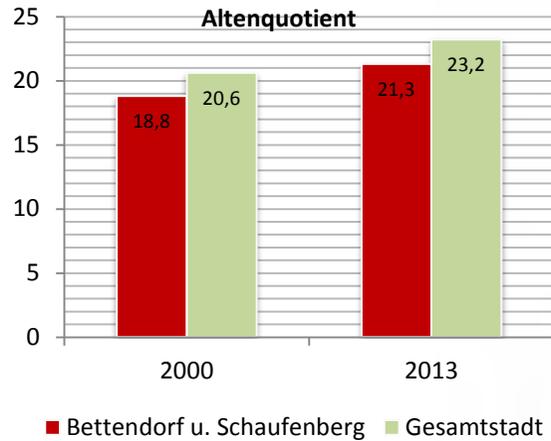




Quelle: KOCHS GmbH

Barrierefreies / altengerechtes Wohnen Quellenstraße

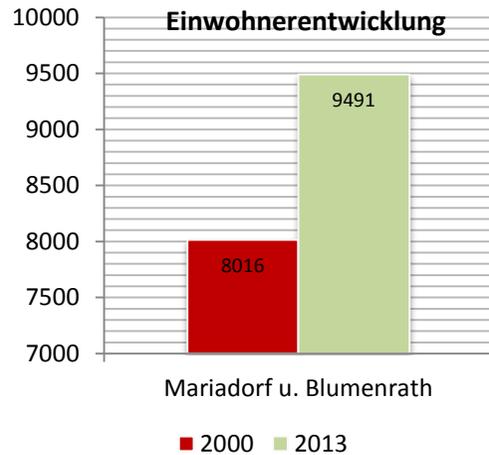
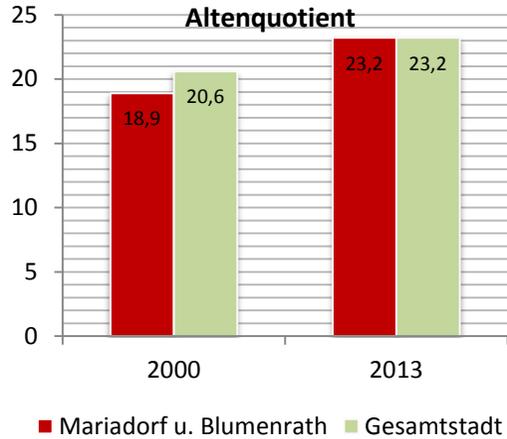
- Lage:*
- Warden
 - zwischen Quellenstraße und Jakobstraße
 - NVZ Mariadorf: ca. 700m
 - ZUP Mariadorfer Dreieck: ca. 700 m
- Planung:*
- 3 barrierefreie Mehrfamilienhäuser
- Anzahl WE*
- 18
- Planungsrecht:*
- Bebauungsplan Nr. 120 (rechtskräftig)
 - Befreiung im AfS am 26.11.2013
- Umsetzung:*
- Kurzfristig

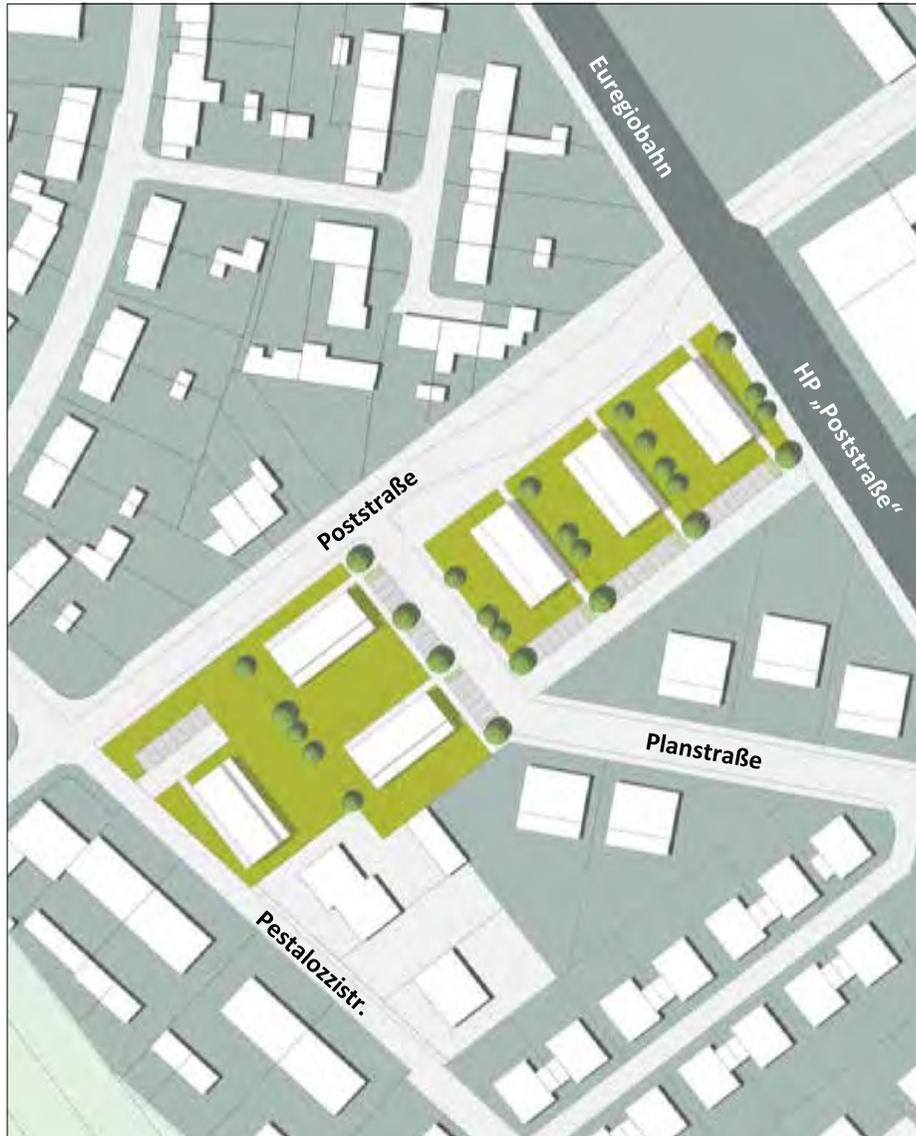




Mehrgenerationenwohnen „Am Kirchpfad“

- Lage:*
- Schaufenberg
 - Nördlich Friedhof Schaufenberg
 - „Aldi“ Allensteiner Str.: ca. 800m
- Planung:*
- 2 Mehrfamilienhäuser sowie 10 Einzel- und Doppelhäuser
- Anzahl WE:*
- ca. 14
- Planungsrecht:*
- BP Nr. 354 – „Am Kirchpfad“
Aufstellungsbeschluss: 01.09.2015
- Umsetzung:*
- mittelfristig





Mehrgenerationenwohnen Blumenrath-Ost

- Lage:*
- Blumenrath
 - Baugebiet zwischen Pestalozzistr. , Poststraße und Euregiobahn
 - NVZ Mariadorf: ca. 700 m
 - NVZ Blumenrath ca. 800m
 - Unmittelbar am HP „Poststraße“
- Planung:*
- 6 Mehrfamilienhäuser
- Anzahl WE:*
- ca. 42
- Planungsrecht:*
- Bebauungsplan Nr. 209 – 1. Änderung; Satzungsbeschluss am 11.06.2015
- Umsetzung:*
- mittelfristig



Barrierefreies / altengerechtes Wohnen Blumenrather Feld

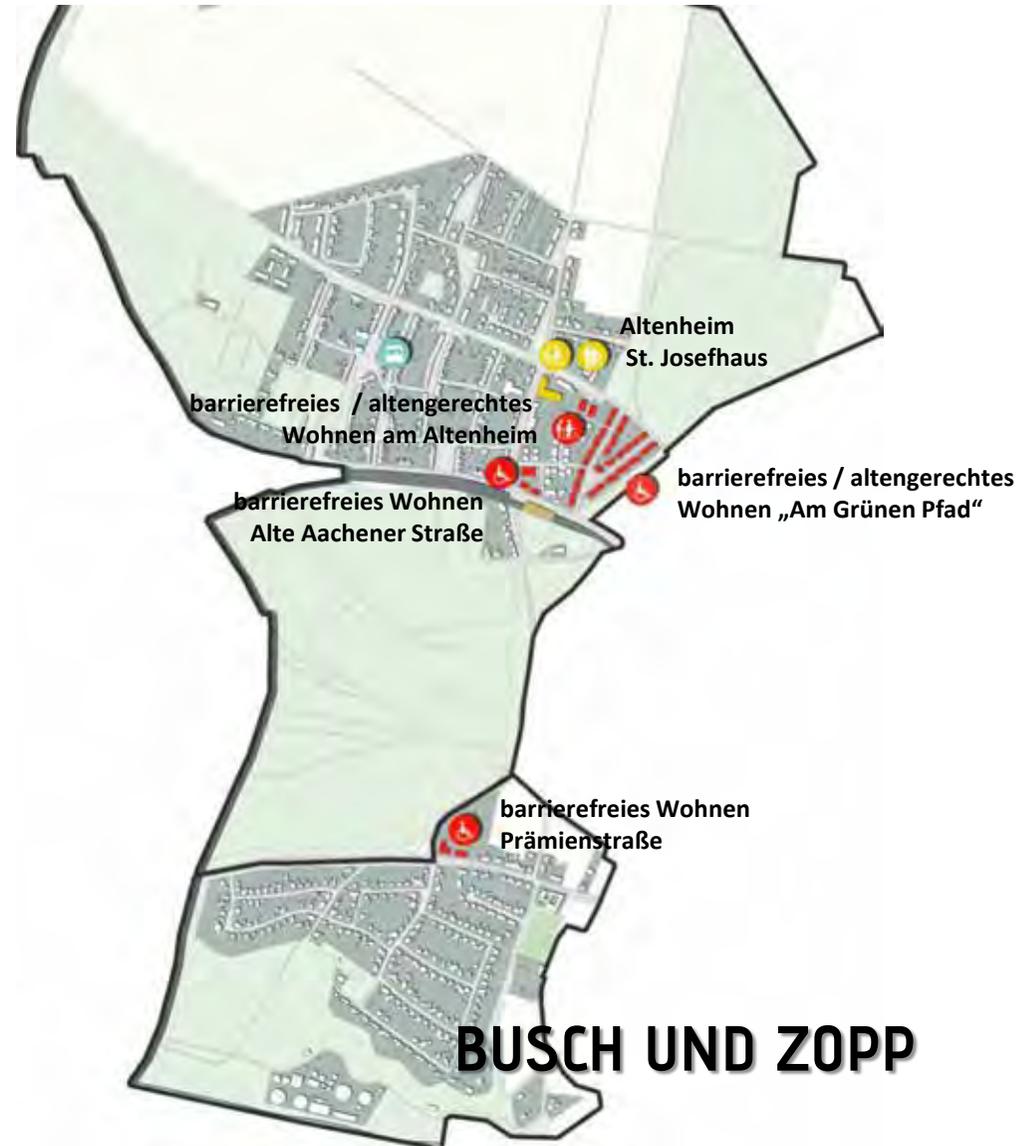
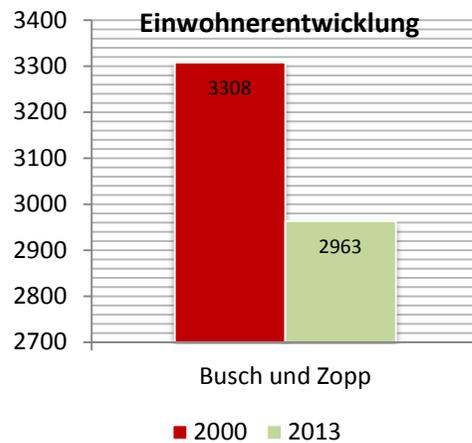
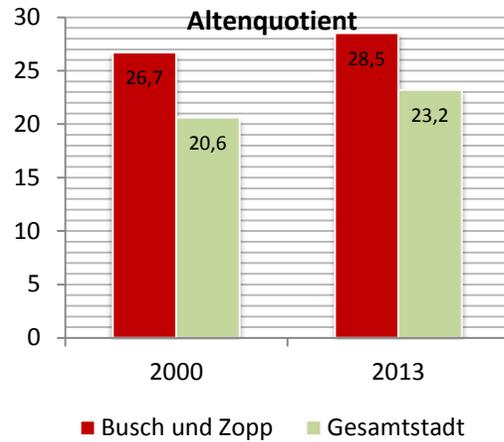
- Lage:*
- Blumenrath
 - Geplantes Baugebiet im Bereich Blumenrather Str. / Straßburger Str.
 - NVZ Blumenrath ca. 200m
 - HP Mariadorf ca. 600m

- Planung:*
- 2 Mehrfamilienhäuser

- Anzahl WE:*
- ca. 12

- Planungsrecht:*
- FNP: Fläche für Landwirtschaft

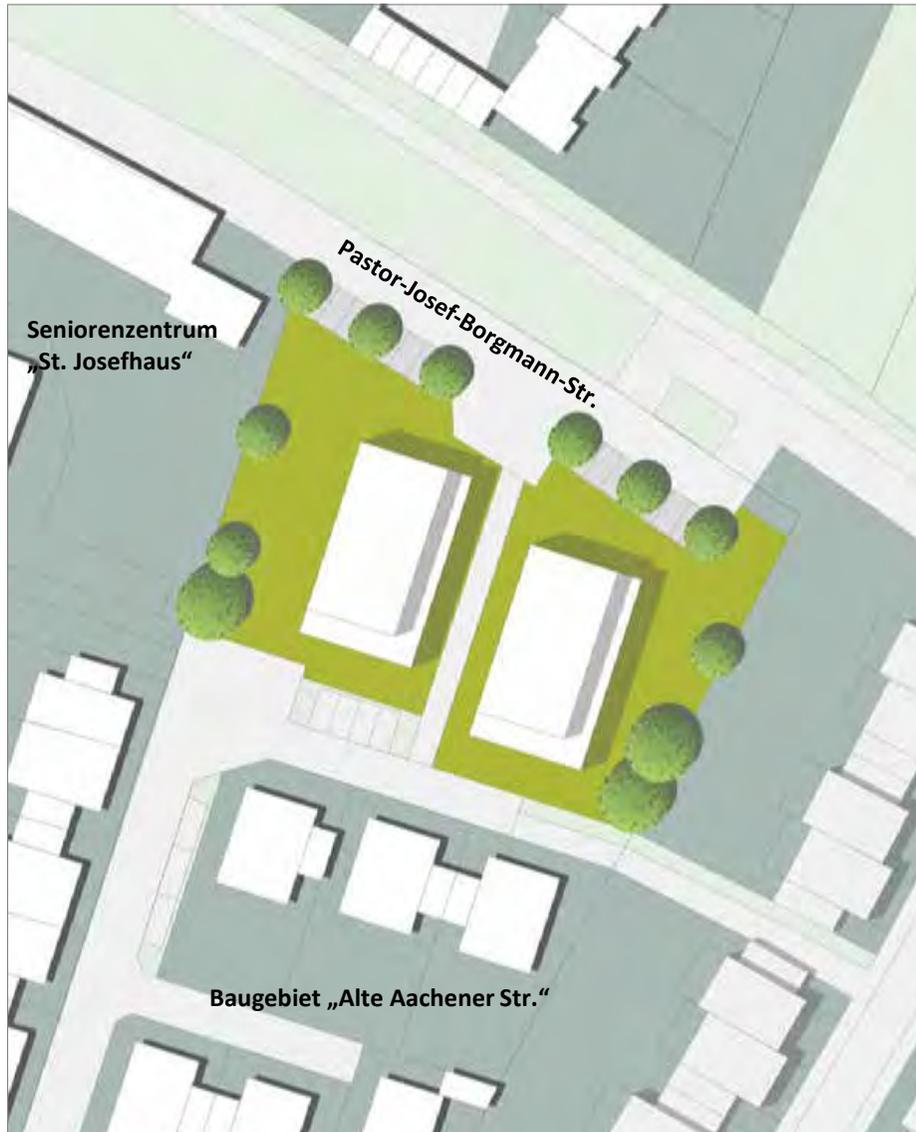
- Umsetzung:*
- langfristig





Barrierefreies / altengerechtes Wohnen am „Grünen Pfad“

- Lage:*
- Busch
 - unmittelbar östlich Baugebiet „Alte Aachener Str.“
 - Vorhandener Lebensmittelmarkt in ca. 500m Entfernung
 - Unmittelbarer am HP Busch
- Planung:*
- Ca. 59 barrierefreie Bungalows
- Anzahl WE:*
- ca. 59
- Planungsrecht:*
- Bebauungsplan Nr. 351 – „Am Grünen Pfad“ in Aufstellung; FNP-Änderungsverfahren in Vorbereitung
- Umsetzung:*
- kurzfristig



Barrierefreies / altengerechtes Wohnen am Altenheim

- Lage:*
- Busch
 - unmittelbar östlich Seniorenzentrum „St. Josefhaus“
 - Vorhandener Lebensmittelmarkt in ca. 500m Entfernung
 - Unmittelbarer am HP Busch
- Planung:*
- 2 Seniorenwohnanlagen
- Anzahl WE:*
- 25 WE
- Planungsrecht:*
- Bebauungsplan Nr. 295 – Alte Aachener Straße (rechtskräftig)
- Umsetzung:*
- kurzfristig



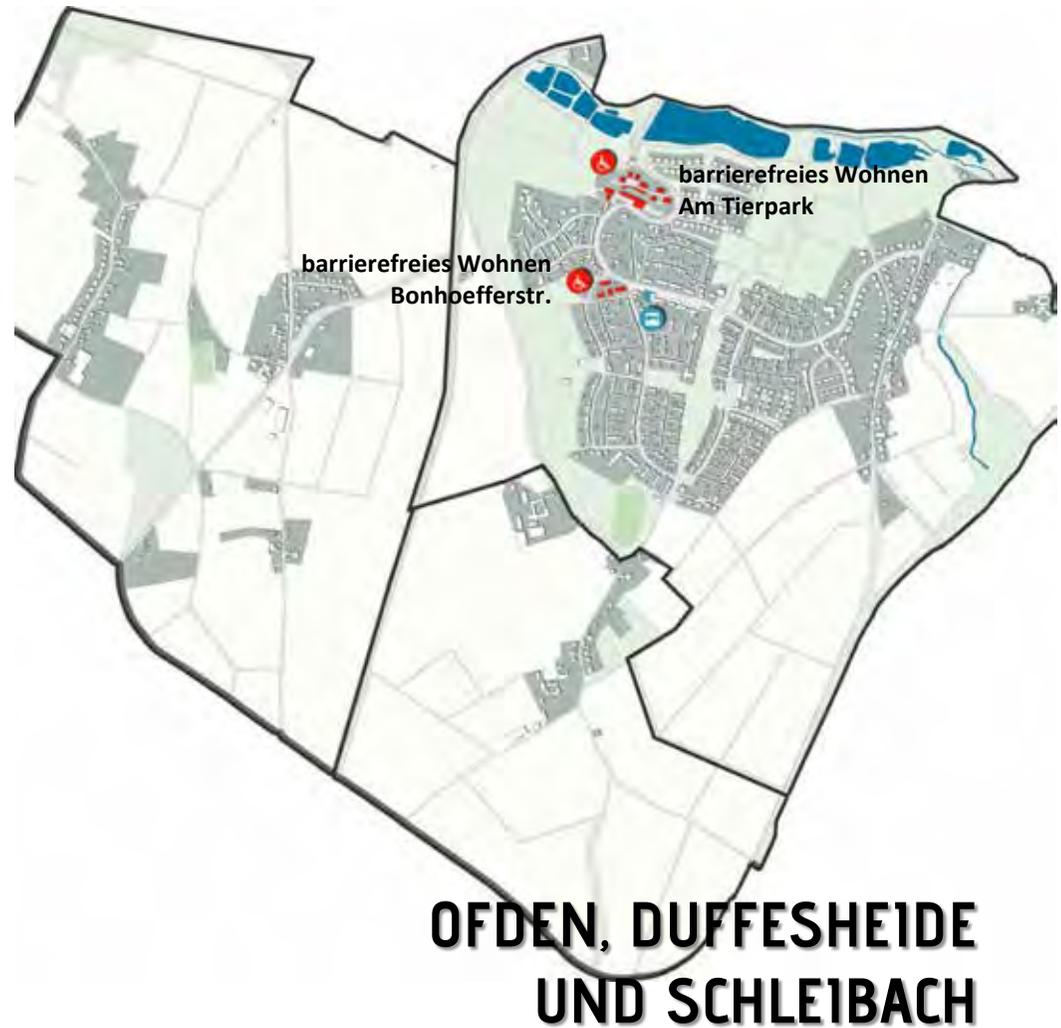
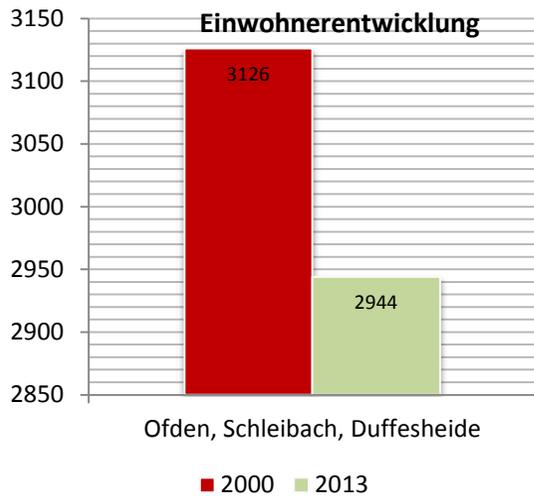
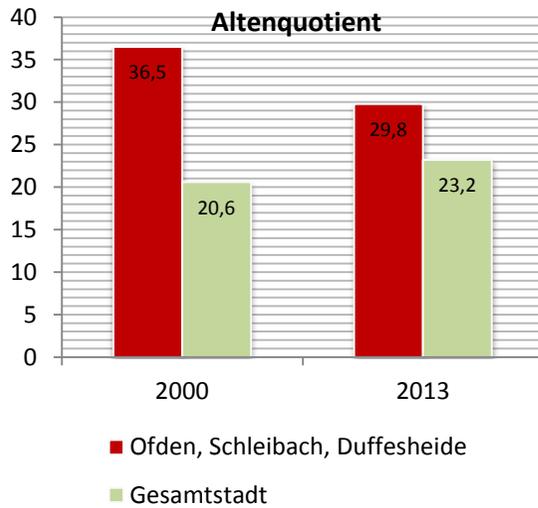
Barrierefreies / altengerechtes Wohnen Alte Aachener Straße

- Lage:*
- Busch
 - unmittelbar östlich Alte Aachener Str.
 - Vorhandener Lebensmittelmarkt in ca. 500m Entfernung
 - Unmittelbarer an der Euregiobahn / HP Busch
- Planung:*
- 3 barrierefreie Mehrfamilienhäuser
- Anzahl WE:*
- 30
- Planungsrecht:*
- Bebauungsplan Nr. 295 – Alte Aachener Straße (rechtskräftig)
- Umsetzung:*
- kurzfristig



Barrierefreies / altengerechtes Wohnen Prämienstraße

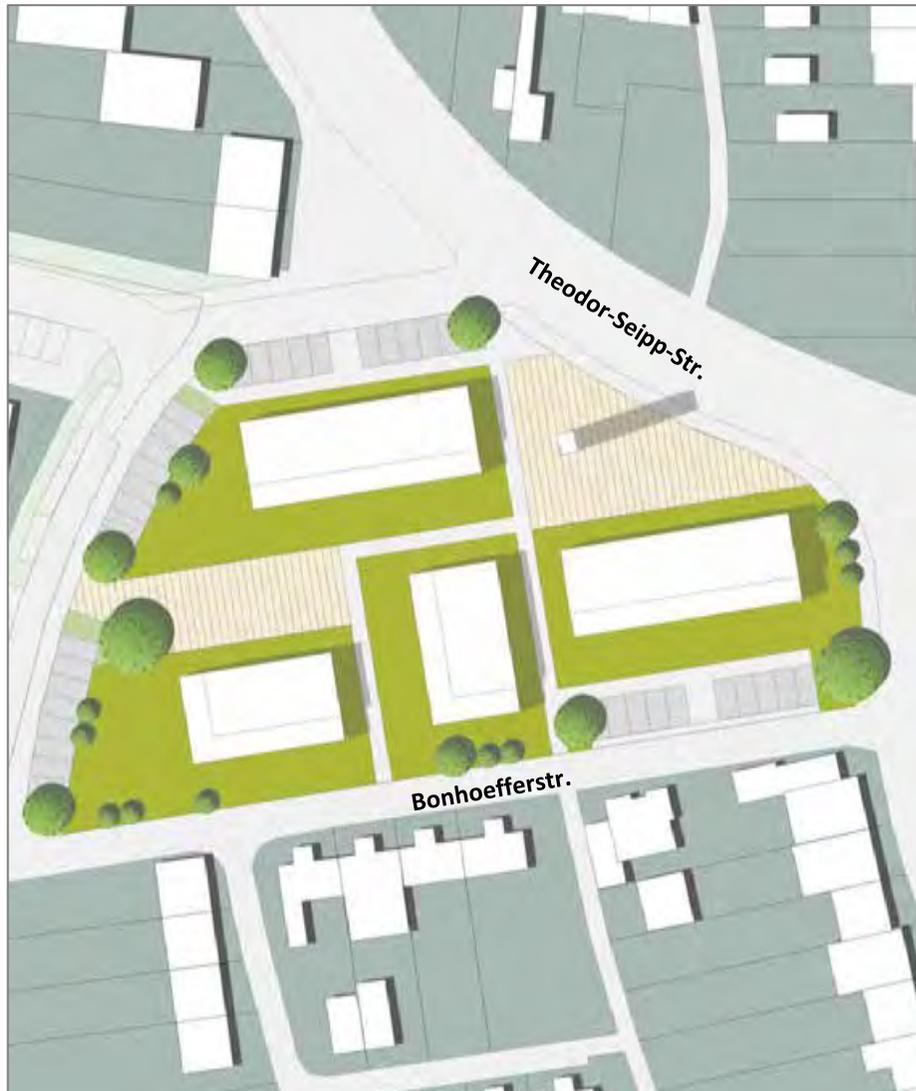
- Lage:*
- Zopp
 - Einmündung Alte Aachener Str. in Prämienstraße; südlich Berghalde „Anna II“
 - über Prämienstraße gute Anbindung ans Stadtzentrum Alsdorf und an den HP Annapark
- Planung:*
- 2 barrierefreie Mehrfamilienhäuser
- Anzahl WE:*
- ca. 20
- Planungsrecht:*
- FNP 2004: Wohnbaufläche
- Umsetzung:*
- mittelfristig





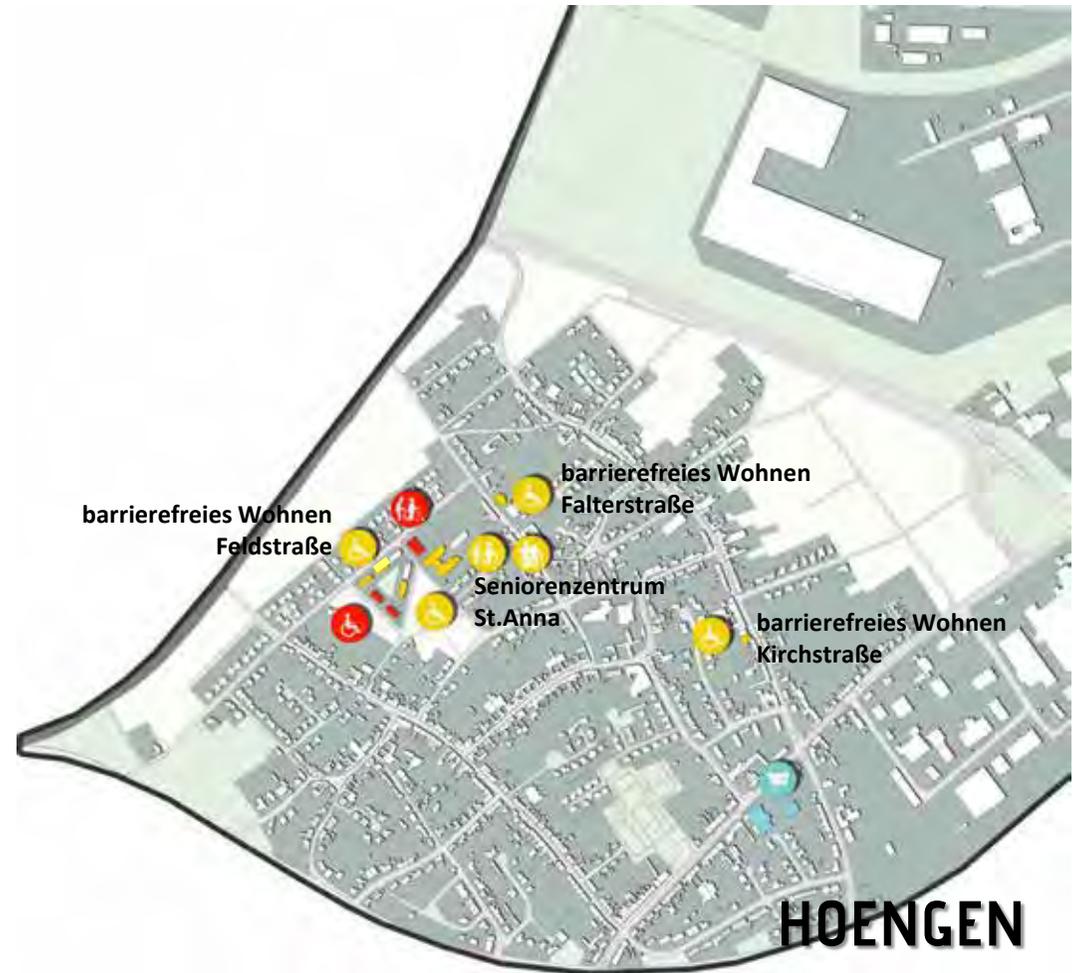
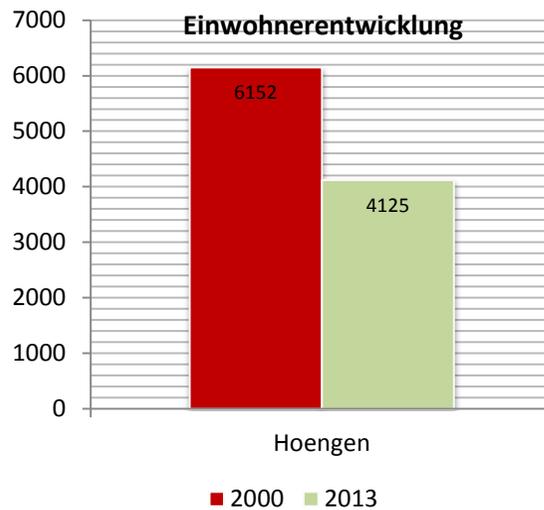
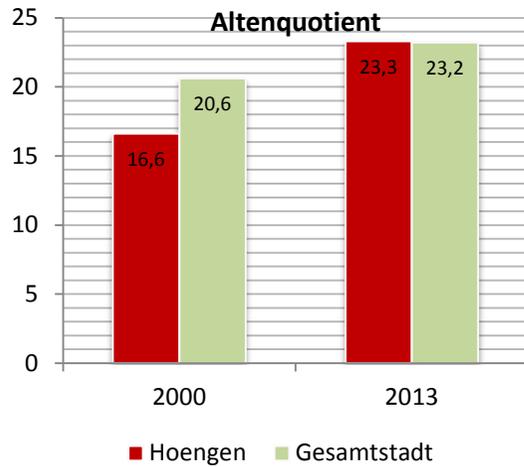
Mehrgenerationenwohnen „Am Tierpark“

- | | |
|-----------------------|---|
| <i>Lage:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Oden • ehemaliges Realschulgelände • Nahversorgung im zentralen Bereich Theodor-Seipp-Str. |
| <i>Planung:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • 7 barrierefreie Mehrfamilienhäuser • Erhalt Realschulgebäude oder Neubau von ca. 5 Mehrfamilienhäusern |
| <i>Anzahl WE:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • ca. 70 |
| <i>Planungsrecht:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Bebauungsplan Nr. 329 – Tierpark (Offenlagebeschluss AfS 01.09.2015) |
| <i>Umsetzung:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • kurzfristig |



Barrierefreies / altengerechtes Wohnen Bonhoefferstraße

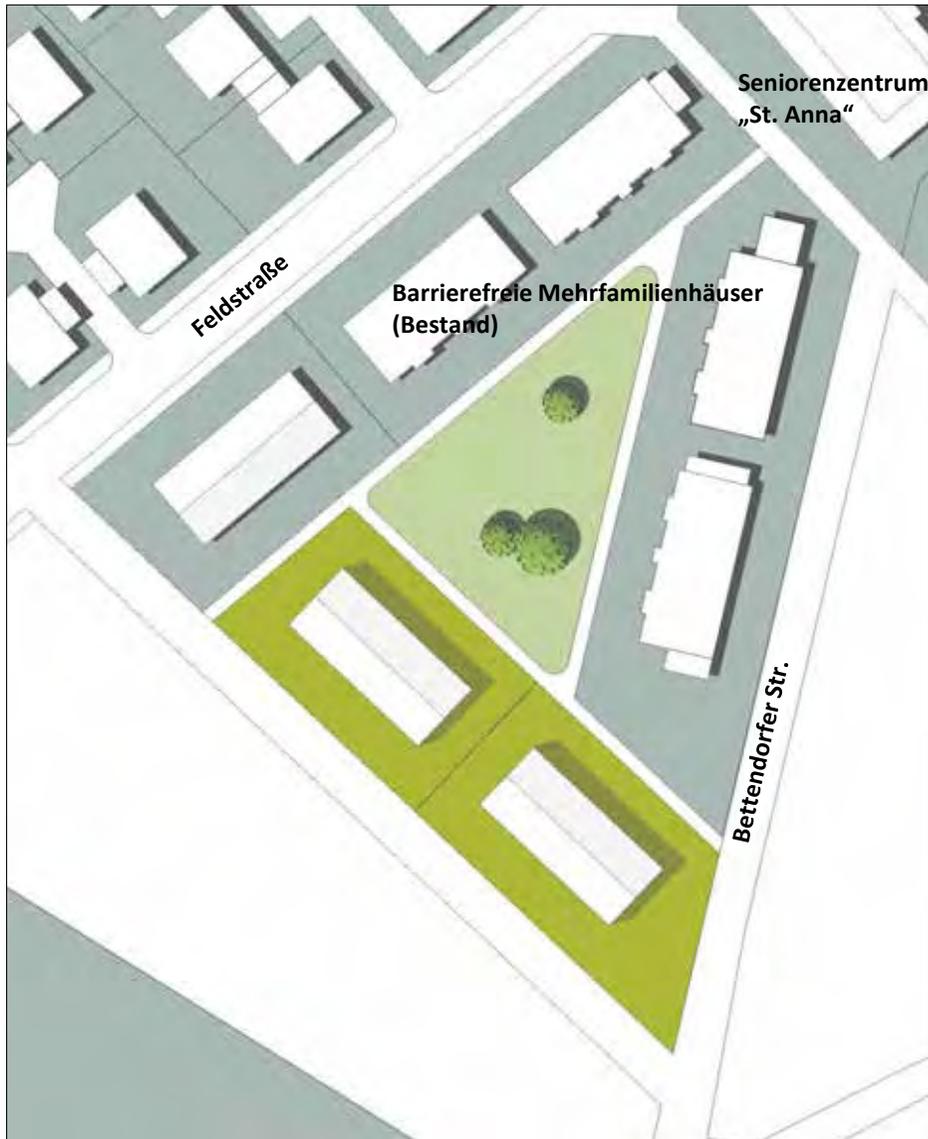
- Lage:*
- Oden
 - ehemaliges Gelände evangelische Kirche
 - Nahversorgung unmittelbar angrenzend im zentralen Bereich Theodor-Seipp-Str.
- Planung:*
- 4 barrierefreie Mehrfamilienhäuser
- Anzahl WE:*
- ca. 28
- Planungsrecht:*
- Bebauungsplan Nr. 324: Verfahren mit AfS-Beschluss vom 23.10.2014 eingestellt
- Umsetzung:*
- mittelfristig





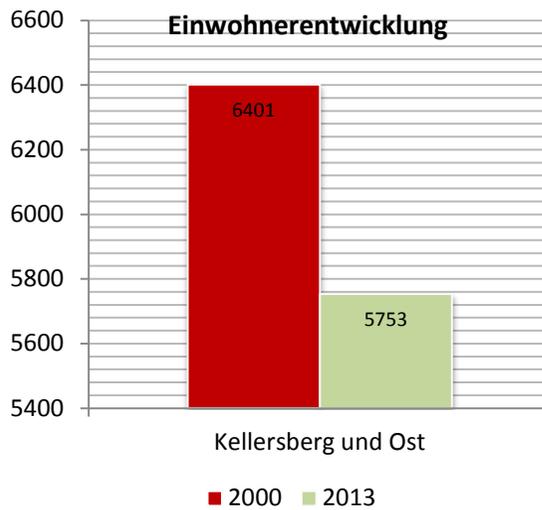
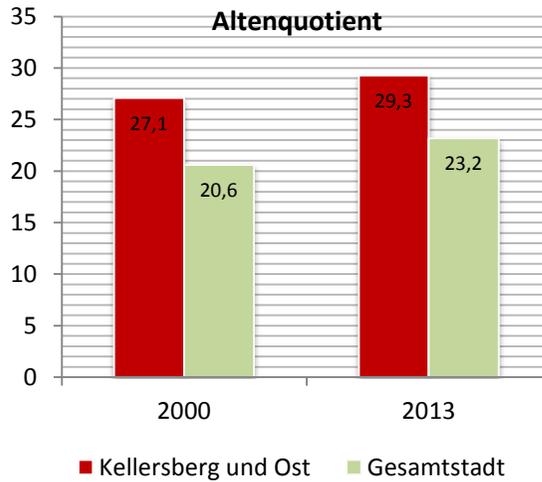
Erweiterung Seniorenzentrum St. Anna

- Lage:*
- Hoengen
 - nordwestlich Seniorenzentrum „St. Anna“
 - Nahversorgung im Bereich Jülicher Straße (ca. 750m)
- Planung:*
- Seniorenwohnanlage
- Anzahl WE:*
- -
- Planungsrecht:*
- Bebauungsplan Nr. 253 – Feldstraße (rechtskräftig)
- Umsetzung:*
- kurzfristig



barrierefreies / altengerechtes Wohnen Feldstraße

- Lage:*
- Hoengen
 - südwestlich Seniorenzentrum „St. Anna“
 - Nahversorgung im Bereich Jülicher Straße (ca. 800m)
- Planung:*
- 2 barrierefreie Mehrfamilienhäuser
- Anzahl WE:*
- ca. 18
- Planungsrecht:*
- Bebauungsplan Nr. 253 – Feldstraße (rechtskräftig)
- Umsetzung:*
- kurzfristig





Barrierefreies / altengerechtes Wohnen Husemannstraße

- Lage:*
- Kellersberg
 - Sportplatz SC Kellersberg
 - Nahversorgung im Grenzweg (ca. 500m)
 - Unmittelbare Nähe zum HP Kellersberg
- Planung:*
- 4 barrierefreie Mehrfamilienhäuser
- Anzahl WE:*
- ca. 28
- Planungsrecht:*
- Bebauungsplan Nr. 232 – Husemannstraße (frühzeitige Beteiligung 2004 erfolgt)
- Umsetzung:*
- langfristig



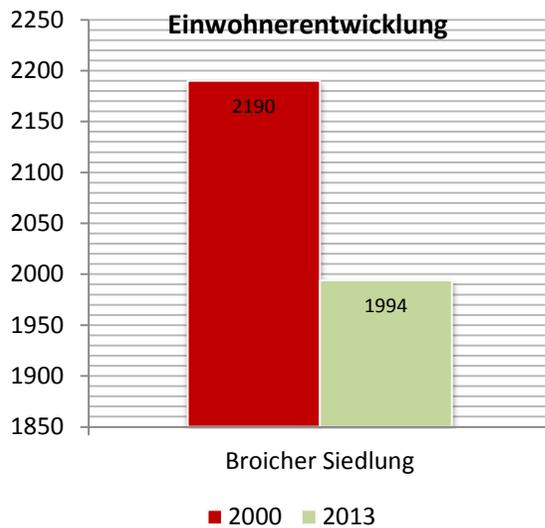
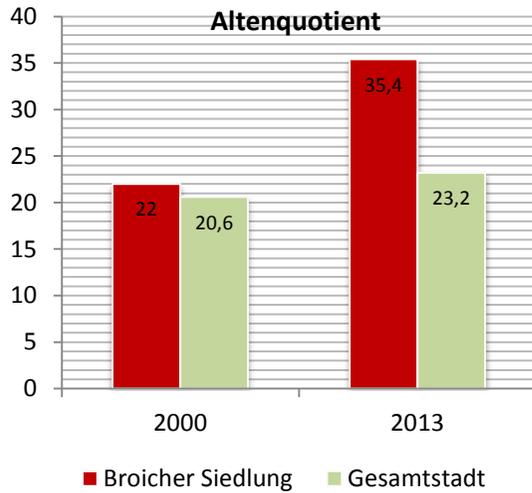
Barrierefreies / altengerechtes Wohnen Hüttchensweg

- Lage:*
- Alsdorf-Ost
 - Bisher landwirtschaftlich genutzte Fläche südlich Weinstraße / westlich Stettiner Str.
 - Nahversorgung durch unmittelbar angrenzenden „Netto-Markt“ gesichert
- Planung:*
- 3 barrierefreie Mehrfamilienhäuser
- Anzahl WE:*
- ca. 21
- Planungsrecht:*
- FNP 2004: gemischte Bauflächen / Wohnbauflächen
 - Entwurf: Verwaltungsvorschlag
- Umsetzung:*
- Mittelfristig



Mehrgenerationenwohnen Pommernstraße

- Lage:*
- Alsdorf-Ost
 - Gelände der ehem. Gerhard-Hauptmann-Schule
 - grenzt unmittelbar nördlich an die GGS Alsdorf Kellersberg / Ost
 - unmittelbare Lage am Mariapark
- Planung:*
- 3 barrierefreie Mehrfamilienhäuser sowie ca. 6 Einfamilienhäuser
- Anzahl WE:*
- ca. 40
- Planungsrecht:*
- BP 336 – Pommernstraße (Aufstellungsbeschluss am 18.04.2013)
- Umsetzung:*
- kurzfristig





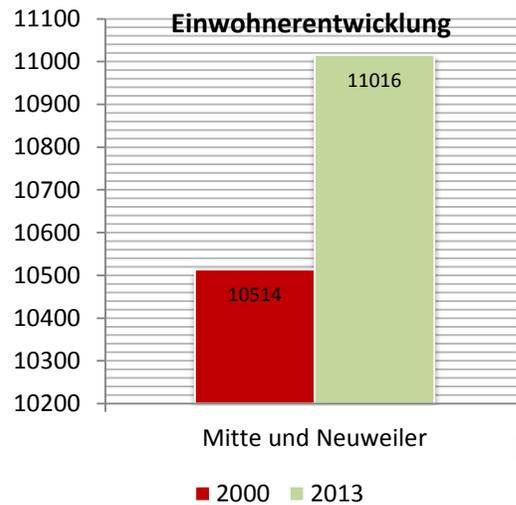
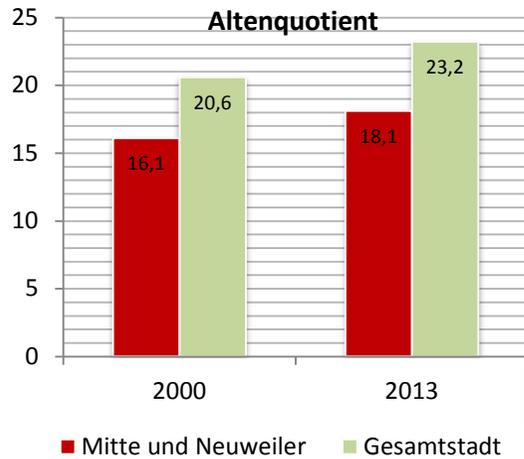
Barrierefreies / altengerechtes Wohnen Ginsterberg

- Lage:*
- Broicher Siedlung
 - im Bereich „An Leuers Berg“
 - NVZ Blumenrath ca. 800m
- Planung:*
- 2 barrierefreie Mehrfamilienhäuser
- Anzahl WE:*
- ca. 12
- Planungsrecht:*
- BP 340 – Am Ginsterberg (rechtskräftig)
- Umsetzung:*
- kurzfristig



Mehrgenerationenwohnen Leipziger Straße

- | | |
|-----------------------|--|
| <i>Lage:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Broicher Siedlung • im Bereich des Spielplatzes Leipziger Str. • NVZ Blumenrath ca. 800m |
| <i>Planung:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • 2 barrierefreie Mehrfamilienhäuser sowie 1-2 Einfamilienhäuser |
| <i>Anzahl WE:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • ca. 14 |
| <i>Planungsrecht:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • FNP 2004: Wohnbaufläche |
| <i>Umsetzung:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • mittelfristig |

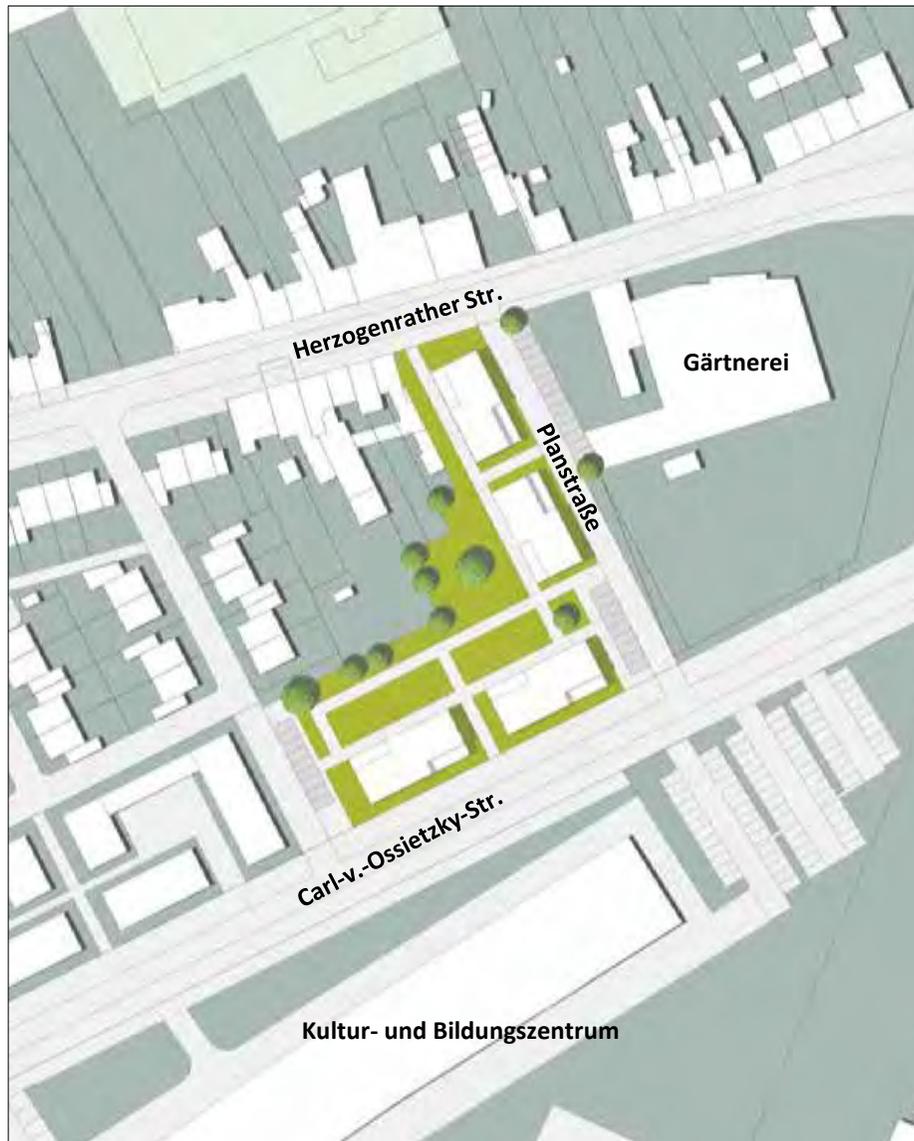




© Foto: STADTVERWALTUNG - MICHAEL J. PAULY

Barrierefreies / altengerechtes Wohnen Annapark

- | | |
|-----------------------|---|
| <i>Lage:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Alsdorf-Mitte • Willy-Brandt-Ring , nördlich des Annaparks • unmittelbar im Stadtzentrum • 100 m zum HP Annapark |
| <i>Planung:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • 7 Mehrfamilienhäuser |
| <i>Anzahl WE:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • ca. 35 |
| <i>Planungsrecht:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Bebauungsplan Nr. 211-Robert-Koch-Str. |
| <i>Umsetzung:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • kurzfristig |



Barrierefreies / altengerechtes Wohnen
„Carl-von-Ossietzky-Str.“

- | | |
|-----------------------|---|
| <i>Lage:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Mitte • gegenüber „Kubiz“ • Unmittelbar im Stadtzentrum |
| <i>Planung:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • 4 barrierefreie Mehrfamilienhäuser |
| <i>Anzahl WE:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • ca. 28 |
| <i>Planungsrecht:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • Bebauungsplan Nr. 212 (rechtskräftig) |
| <i>Umsetzung:</i> | <ul style="list-style-type: none"> • kurzfristig |



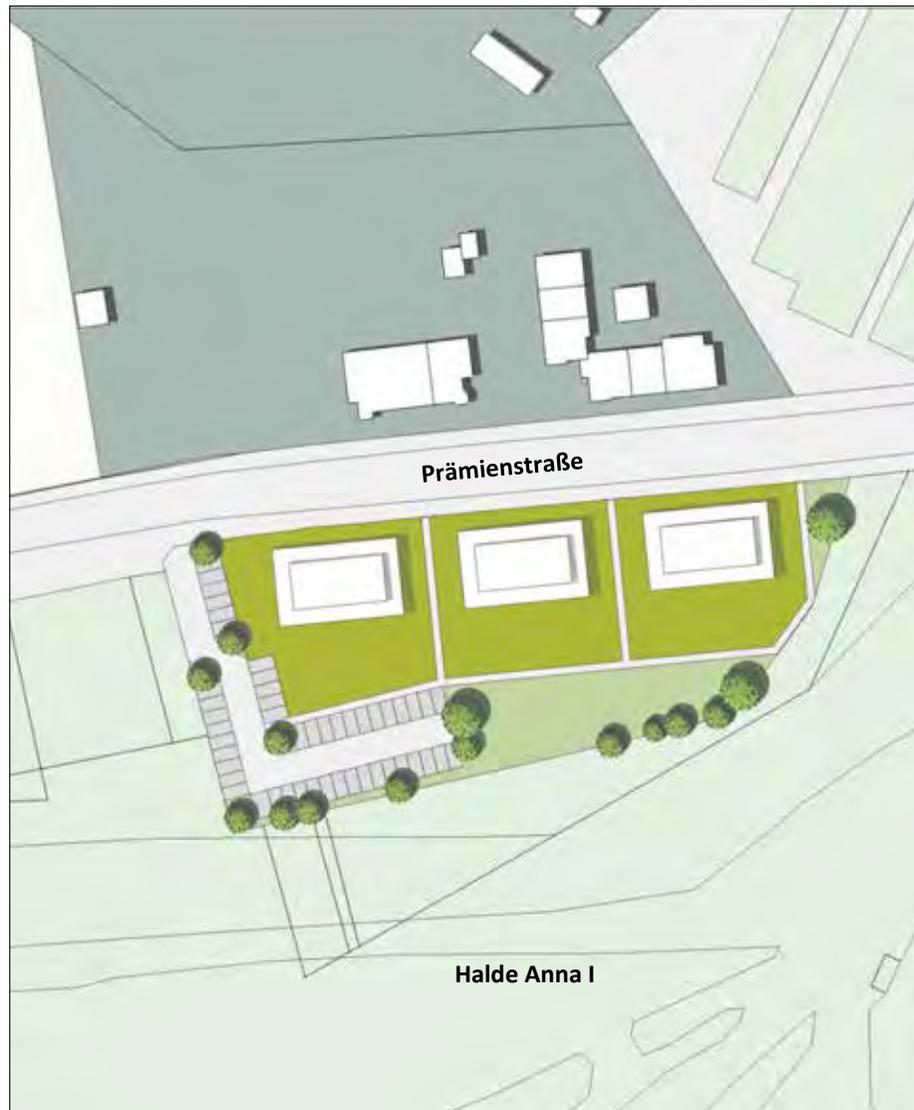
Barrierefreies / altengerechtes Wohnen
„Hinter dem Rathaus“

- Lage:*
- Mitte
 - südöstlich vom Rathaus und westlich der B57
 - Unmittelbar im Stadtzentrum
- Planung:*
- 2 barrierefreie Mehrfamilienhäuser
- Anzahl WE:*
- ca. 14
- Planungsrecht:*
- Bebauungsplan Nr. 231 – „Rathaus“ in Bearbeitung; Umlegungsverfahren erforderlich
- Umsetzung:*
- langfristig



Barrierefreies / altengerechtes Wohnen Schützenstraße

- Lage:*
- Alsdorf-Mitte
 - Blockinnenbereich B57 / Otto-Brenner-Straße / Würselener Str. / Bahnhofplatz
 - unmittelbar im Stadtzentrum
 - 100 m zum HP Annapark
- Planung:*
- 4 Mehrfamilienhäuser
- Anzahl WE:*
- ca. 30
- Planungsrecht:*
- FNP 2004: Wohnbaufläche
- Umsetzung:*
- mittelfristig



Quelle: Planungsbüro Horst Schönfelder (2011)

Barrierefreies / altengerechtes Wohnen Prämienstraße

- Lage:*
- Alsdorf-Mitte
 - unmittelbar am Rand zum Stadtzentrum
 - 200 m zum Annapark
 - 100 m zum HP Annapark
- Planung:*
- 3 Mehrfamilienhäuser
- Anzahl WE:*
- ca. 30
- Planungsrecht:*
- BP Nr. 319 – Prämienstraße-Ost
 - Entwurf: Eigentümergebietervorschlag zum Bebauungsplan
- Umsetzung:*
- kurzfristig (nach Abriss der Bestandsgebäude)