

öffentliche Sitzung

Federführend: A 40 Schul- und Sportamt	AZ: Berichterstatter/-in: Herr Sonders
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
24.01.2017	Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur
Schulbauprojekte; hier: Sachstandsbericht	

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur nimmt die Ausführungen der GSG Grund- und Stadtentwicklung zur Kenntnis.

Darstellung der Sachlage:

Auf die Ausführungen (Anlage) der GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH wird verwiesen.

Darstellung der Rechtslage:

Gemäß § 79 SchulG NRW sind die Schulträger verpflichtet, die für einen ordnungsgemäßen Unterricht erforderlichen Gebäude, Einrichtungen und Lehrmittel bereitzustellen und zu erhalten sowie das für die Schulverwaltung notwendige Personal und eine am allgemeinen Stand der Technik und Informationstechnologie orientierte Sachausstattung zur Verfügung zu stellen.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Entfällt.

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

Entfällt.

Anlage/n:

Sachstandsbericht der GSG Grund- und Stadtentwicklung GmbH.

gez. Sonders

Bürgermeister

Erster Beigeordneter

Technische Beigeordnete

gez. Schmidt

Kämmerer

Referat Jugend, Schulen und Sport

Kaufmännischer Betriebsleiter ETD

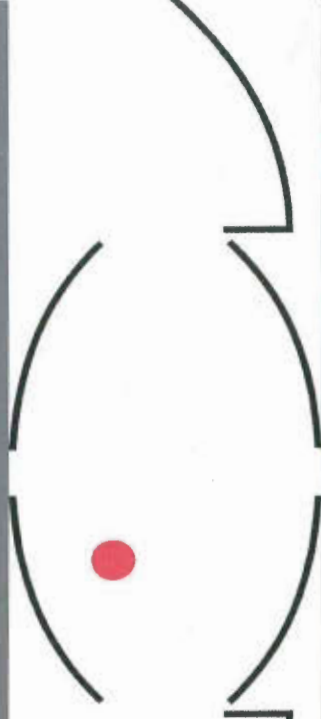
Technischer Betriebsleiter ETD

Rechnungsprüfungsamt

Stand: 13.01.2017

GSG – Grund- und Stadtentwicklung GmbH Alsdorf

... Zukunft gestalten



Sachstandsbericht bauliche Maßnahmen
zur Sitzung des Ausschusses für Schulen, Sport und Kultur am 24.01.2017

1/14

ANLAGE

gez.
Koppe
-Geschäftsführerin-

Brandschutzsanierung Gustav-Heinemann-Gesamtschule

- aktueller Bauabschnitt: Turnhalle



Durchführungsvereinbarung vom 27.06.2012 und

- 1. Änderung vom 12.06.2013
- 2. Änderung vom 06.05.2015
- 3. Änderung vom 07.07.2016

Erforderliche Arbeiten:

- Einbau der Brandmeldeanlage in der Turnhalle
- Erweiterung und Instandsetzung der Sicherheitsbeleuchtung

zur Zeit:

- Restarbeiten nach VOB-Abnahme
- Fertigung der Dokumentation
- TÜV-Abnahme und Inbetriebnahme am 28.02.2017



Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten 2012-2016

Februar 2017
2.486.600 €

2/14



Brandschutztechnische und statisch-konstruktive Sanierung



Beschluss im Ausschuss für Gebäudewirtschaft vom 08.09.2015
Durchführungsvereinbarung vom 22.09.2015

Ertüchtigung der Flucht- und Rettungswege

- Ertüchtigung der Treppenraumabschlüsse im Hauptgebäude – fertiggestellt
- Verbreiterung des Ausgangs des Kastaniengebäudes – fertiggestellt
- Ergänzung von Rettungsweg- und Bereitschaftsleuchten – fertiggestellt

Optimierungen von Rauchschutz und Feuerwiderstand

- Trennbauteile im Treppenraum des Hauptgebäudes – fertiggestellt
- Erneuerung der Klassenräumen im Hauptgebäude – fertiggestellt
- Ertüchtigung von Stahlträgern und Geschossdecken – in Ausführung

Konstruktive Reparaturen

- Instandsetzungsarbeiten am Dachstuhl des Hauptgebäudes – fertiggestellt
- Sanierung der Stützwand eines Lichtschachtes – fertiggestellt
- Fassadenreparaturen an Hauptgebäude und Pausenhalle – fertiggestellt
- Tiefbauarbeiten und Reparatur des Straßenbelages – fertiggestellt

Optimierung der Sicherheitstechnik

- Elektrosanierung und Entfernung unzulässiger Brandlasten – fertiggestellt
- Ertüchtigung der Blitzschutzanlagen aller Schulgebäude – fertiggestellt
- Ergänzungen der Brandmeldeanlage – fertiggestellt
- Installation einer elektroakustischen Anlage (ELA) – fertiggestellt

zur Zeit: Restarbeiten, Abrechnung, Dokumentation, Vorbereitung der Abnahme

Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

Sommer 2017
412.000 €



Energetische Sanierung



Durchführungsvereinbarung vom 01/2016 vom 14.03.2016

Energetische Sanierung im Zuge des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes NRW

Erforderliche Arbeiten:

- Ausschreibungen/Anfragen zur Zusammenstellung eines Planungsteams für die Optimierung des Wärmeschutzes
- Erneuerung der Fenster des Hauptgebäudes
- Erfüchtigung der Fassaden von Haupt- und Kastaniengebäude
- Geschossdeckendämmung in Haupt- und Kastaniengebäude
- Erneuerung Heizungstechnik der Sporthalle im Haupt- und Kastaniengebäude
- Deckenbekleidungen und Beleuchtungstechnik (LED) im Hauptgebäude
- Fachplanung, Ausschreibung und Bauleitung Elektrotechnik

Fertiggestellt:

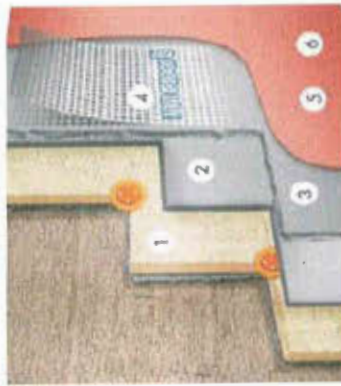
- 1. Bauabschnitt Decken und Beleuchtung (LED) abgeschlossen
- Zusammenstellung Planungsteam abgeschlossen

zur Zeit:

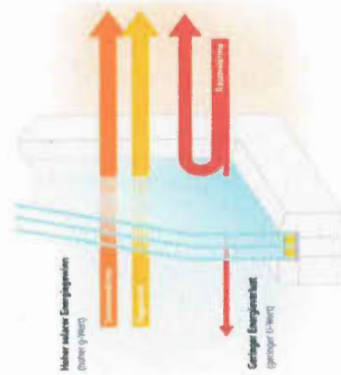
- Ausführungsplanung 2. Bauabschnitt Decken und Beleuchtung
- Bauphysikalische Berechnungen
- Vorplanung und Entwurf Fassaden
- Vorplanung und Dimensionierung Heizungstechnik

Geplante Fertigstellung:
Geplante Gesamtkosten:

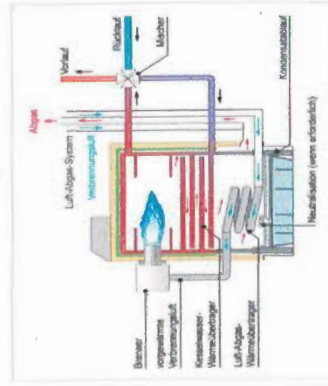
Herbst 2018
920.000 €



Wärmedämmung



Wärmeschutzfenster



Brennwert-Heiztechnik



Beleuchtung und Decken

4/14

Holzschutztechnische Sanierung und Dachsanierung



Durchführungsvereinbarung 05/2016 vom 14.03.2016

2. Bauabschnitt: Sanierung der Dachflächen

Fertiggestellt:

- Sanierung der Dachflächen des Klassen- und Verwaltungstraktes

Fertigstellung Baumaßnahme:

07.09.2016

Kostenfeststellung: 132.307 €

Durchführungsvereinbarung 03/2016 vom 14.03.2016

Energetische Sanierung im Zuge des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes NRW

3. Bauabschnitt 2017: Fassadenerneuerung

Erforderliche Arbeiten:

- Sanierung der Fassaden- und Fensteranlage im gesamten Klassentrakt als Metall-Pfosten-Riegel-Konstruktion gemäß Energieeinsparverordnung
- Fenster- und Fassadensanierung am Anbau der Turnhalle
- Technische Gebäudeausrüstung (Elektro/ HLS)
- Schlosser- und Gerüstbauarbeiten
- Bodenbelag-, Blitzschutz- und Abdichtungsarbeiten
- Zimmer-, Trockenbau-, Maler- und Dachdeckerarbeiten

Geplante Fertigstellung:

Dezember 2017

Geplante Gesamtkosten: 925.000 €



5/14

Sanierung der Sporthalle/Mehrzweckhalle



Durchführungsvereinbarung 07/2016 vom 09.05.2016

Fertiggestellt:

- Verlegung eines neuen flächenelastischen Sportbodens in der Halle
- Erneuerung des Sportlinoleums in den Geräteräumen und dem Stuhllager
- Einbau neuer Geräteraumtore, Hallentüren, Regiefenster und einer umlaufenden Prallschutzwand mit Akustiklochung
- Aufbringen einer neuen Spielfeldmarkierung mit vier zusätzlichen Badmintonfeldern
- Ertüchtigung von zahlreichen sanierungsbedürftigen Sporteinbauten
- Durchführung von Maurer-, Schlosser-, Schreiner- und Dachdeckerarbeiten (Abdichtungsmaßnahmen)

18 Gewerke waren an der Sanierung beteiligt, darunter u.a. Maler, Metallbauer, Elektriker und Bodenleger.

Die Sporthalle ist seit dem 22.10.2016 wieder für die Nutzung freigegeben.

Zur Zeit:

- Prüfung der Schlussrechnungen

Fertiggestellt:

Geplante Gesamtkosten:

21.10.2016
250.000 €



Energetische Sanierung der Grundschule Ofden in Alsdorf-Ofden



Durchführungsvereinbarung 02/2016 vom 14.03.2016

Energetische Sanierung im Zuge des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes NRW

1. Bauabschnitt – Fenstersanierung

- Ausbau und Entsorgung der alten, noch vorhandenen Fensterelemente (Holz)
- Lieferung und Einbau neuer energetischen Kunststofffenster in 3-fach Verglasung

Fertiggestellt:

19. August 2016
39.394 €

Kostenfeststellung:

2. Bauabschnitt – Dachsanierung

Die Sanierung umfasst folgende Leistungen:

- Ausbau und Entsorgung der alten Dacheindeckung
- Neueindeckung der Dachhaut inkl. Dachdämmung

zur Zeit:

- Die Honoraranfragen und die Beauftragung der Fachingenieure sind in Arbeit.
- Beauftragung ist für die 08. KW 2017 geplant.

Geplante Fertigstellung:

Dezember 2017
450.606 €

Geplante Kosten:

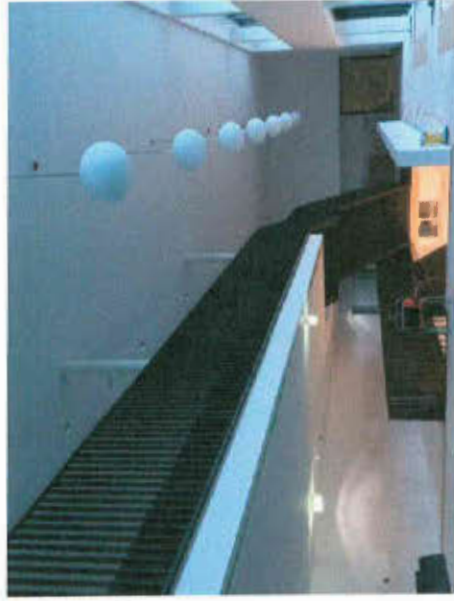
Geplante Gesamtkosten (Bauabschnitt 1+2):

ca. 490.000 €



7/14





Sanierungsmaßnahmen des Wasserschadens vom 30.05.2016

zur Zeit:

- Montage der Abhang-Decken (nach Wasserschaden)
- Maler-/ Lackierarbeiten
- Trockenbauarbeiten (Die GK-Wänden sind mit einseitiger Beplankung wieder hergestellt)
- TGA-Arbeiten (Lüftung-, Sanitär-, Heizung-, und Elektroinstallationen)
- Estricharbeiten sind abgeschlossen
- Bodenbelagsarbeiten (Spachtelung und Linoleum)

Geplante Fertigstellung:

Juni 2017



8/14





Fertiggestellt:

- Rohbau- und Estricharbeiten im Bauteil A im Erd- und Obergeschoss sind fertiggestellt.

zur Zeit:

- Arbeiten der Heizungs-, Sanitär- Lüftung- und Elektroinstallation in den Bauteilen A und B
- Partieller Abbruch und Erneuerung der Deckenbereiche im Bauteil C inklusive abschnittsweiser Stabilisierung der Außenwände entsprechend statischer Vorgaben
- Die Erneuerung der Decke über UG im Bauteil C ist aktuell zu ca. 80% abgeschlossen.
- Mauerarbeiten im Bereich der Giebelwand Bauteil C (Notausgang Multifunktionsraum Bauteil C)
- Sandstrahlarbeiten Sanierung Dachtragwerk im Bereich der Bauteile A und B



9/14



Objekt	Maßnahme	Kostenprognose/ Abrechnung	Zeitraum Ausführung
Gustav-Heinemann- Gesamtschule	Erneuerung Bodenbelag Werkräume (Steinzeugfliesen)	11.100 € / 11.550 €	fertiggestellt
Gustav-Heinemann- Gesamtschule	Erneuerung und Reparaturen Bodenbelag in Klassenräumen (Linoleum)	10.000 € / 9.379 €	fertiggestellt
Gustav-Heinemann- Gesamtschule	Anstricharbeiten Flure Rotes Gebäude	7.000 € / 5.880 €	fertiggestellt
Gustav-Heinemann- Gesamtschule	Erneuerung des Trinkwasser-Verteilers	10.000 € / 8.999 €	fertiggestellt
Gustav-Heinemann- Gesamtschule	Erneuerung der Beleuchtung von Fluren und Umkleiden in der Turnhalle mit LED-Technik	7.000 € / 6.989 €	fertiggestellt
Gustav-Heinemann- Gesamtschule	Anstrich von Fluren und Umkleiden in der Turnhalle	10.800 € / 7.749 €	fertiggestellt
Gustav-Heinemann- Gesamtschule	Instandsetzungsarbeiten in den Naturwissenschaftsräumen (Gas- und Wasserinstallationen)	7.000 € / 6.945 €	fertiggestellt
Gustav-Heinemann- Gesamtschule	Erneuerung verschlissener Klassenraumtüren	6.500 €	Frühjahr 2017
Gustav-Heinemann- Gesamtschule	Vorplanung für die Instandsetzung bzw. Erneuerung der Mess- Regel- und Gebäudeleittechnik	12.500 €	Frühjahr 2017
Europahauptschule Pestalozzi	Sanierung schadhafter Entwässerungsschächte im Außenbereich und Pflasterarbeiten	8.000 € in Abrechnung	Bauliche Maßnahme abgeschlossen

10/14



Objekt	Maßnahme	Kostenprognose/ Abrechnung	Zeitraum Ausführung
Kath. Hermann-Josef GS Alsdorf-Hoengen	Austausch der Heizungspumpen gegen Hocheffizienzpumpen (30% Förderung durch BAFA)	7.000 € / 5.669 €	fertiggestellt
Kath. Hermann-Josef GS Alsdorf-Hoengen	Erweiterung OGS-Bereich um einen weiteren Raum durch Umbau des Abstellraumes	18.000 €	Frühjahr 2017
Kath. Hermann-Josef GS Alsdorf-Hoengen	Ertüchtigung Blitzschutz	8.000 € in Abrechnung	Bauliche Maßnahme abgeschlossen
GGs Alsdorf-Blumenrath	Thermostatventile austauschen und hydraulischen Abgleich durchführen	5.000 € / 4.699 €	fertiggestellt
GGs Alsdorf-Blumenrath	Sanierung der Duschräume	19.000 € / 16.134 €	fertiggestellt
GGs Alsdorf-Blumenrath	Erneuerung von Heizungsleitungen und Einbau einer Hocheffizienzpumpe (z. T. 30% Förderung durch BAFA)	8.200 € / 7.820 €	fertiggestellt
GGs Alsdorf-Blumenrath	Erneuerung des Warmwasserspeichers	5.500 € / 5.339 €	fertiggestellt
GGs Alsdorf-Ofden	Ertüchtigung Pflasterflächen im Bereich OGS und Spielgerätehaus	8.000 € in Abrechnung	Bauliche Maßnahme abgeschlossen
GGs Alsdorf-Ofden	110 Thermostatventile inkl. TH-Köpfen austauschen und hydraulischen Abgleich durchführen (30% Förderung durch BAFA)	7.000 € / 7.102 €	fertiggestellt
GGs Alsdorf-Ofden	Einbau von Hocheffizienzpumpe (30% Förderung durch BAFA)	4.200 € / 4.190 €	fertiggestellt

M/14



Objekt	Maßnahme	Kostenprognose/ Abrechnung	Zeitraum Ausführung
Käthe-Kollwitz-Schule (Turnhalle)	Erneuerung Wärmezeuger und Warmwasserspeicher	15.000 € / 15.287 €	fertiggestellt
Käthe-Kollwitz-Schule	Austausch von alten Heizungspumpen (30% Förderung durch BAFA) in der Turnhalle und im Schulgebäude	2.500 € / 1.573 €	fertiggestellt
Käthe-Kollwitz-Schule	Raumakustische Maßnahme für das Foyer	16.500 €	Sommer 2017
GGs Alsdorf-Schauaufenberg	Erkundung stillgelegter Schächte und Kammern, Verfüllung abgesackter Entwässerungsschacht, Straßenbelag	8.800 € / 8.900 €	fertiggestellt
GGs Alsdorf-Schauaufenberg	Erneuerung der Klassenwasserleitungen, Armaturen, Steigstränge und des Wasserverteilers inkl. Nebenarbeiten	8.000 € / 8.232 €	fertiggestellt
GGs Kellersberg/Ost (Turnhalle)	Erneuerung der Heizkörper und Durchführung des hydraulischen Abgleiches (z. T. 30% Förderung durch BAFA)	7.000 € / 6.708 €	fertiggestellt
Turnhalle Kellersberg/Nordring	Erneuerung der Heizkörper und Durchführung des hydraulischen Abgleiches (z. T. 30% Förderung durch BAFA)	5.500 €	Bauliche Maßnahme abgeschlossen

12/14



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT !

13/14



