

öffentliche Sitzung

Federführend: A 61 Amt für Planung und Umwelt	AZ: Berichtersteller/-in: Frau Lo Cicero-Marenberg
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
04.05.2017	Hauptausschuss
Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW); hier: Ansiedlung eines Lebensmittelmarkendiscouters im Bereich Alsdorf-Busch Antrag des CDU-Ortsverbandes Alsdorf vom 06.03.2017	

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt Alsdorf nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und verweist die Angelegenheit zuständigkeitshalber an den Ausschuss für Stadtentwicklung zur weiteren Beratung und Beschlussfassung.

Darstellung der Sachlage:

Mit Schreiben vom 06.03.2017 beantragt der CDU-Ortsverband Alsdorf die baurechtlichen Voraussetzungen für eine Ansiedlung eines Lebensmittelmarken-Discounters (hilfsweise eines Discounters) im Bereich Alsdorf-Busch sowie eine Kontaktaufnahme mit potentiellen Interessenten.

In den Alsdorfer Ortsteilen Busch, Zopp und Wilhelmschacht hat bereits vor mehr als einem Jahr das letzte Lebensmittelgeschäft geschlossen, wodurch die Bewohner nicht mehr an die dortige Lebensmittelversorgung angeschlossen sind. Da für die Ortsrandarrondierung von Busch umfangreiche Planungen in Aussicht stehen, kann generell von einer entsprechenden Nachfrage, sowohl im bereits bestehenden Stadtteil als auch im neuen Gebiet ausgegangen werden. Im Vordergrund der neuen Planung stehen explizit seniorengerechte Wohnbebauungen. Dahingehend soll vor allem dieser Bevölkerungsgruppe die Möglichkeit zur ortsnahe Lebensmittelversorgung gegeben werden (**Anlage 1**). Seitens der Verwaltung wurden diesbezüglich Optionen angedacht, die im weiteren Verlauf der Planung zu klären sind.

Darstellung der Rechtslage:

Entfällt.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Entfällt.

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

Entfällt.

Anlage/n:

Anlage 1 – Antrag CDU-Ortsverband Alsdorf

_____ Bürgermeister	gez. Kahlen _____ Erster Beigeordneter	_____ Technische Beigeordnete
_____ Kämmerer	_____ Referat Jugend, Schulen und Sport	_____ Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
_____ Technischer Betriebsleiter ETD	_____ Rechnungsprüfungsamt	