

öffentliche Sitzung

Federführend: A 61 Amt für Planung und Umwelt	AZ: Berichterstatter/-in: Frau Lo Cicero-Marenberg
Beratungsfolge: Datum Gremium 04.05.2017 Hauptausschuss	
Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW); hier: Ansiedlung eines Lebensmittelmarkendiscouters im Bereich Alsdorf-Busch Antrag des CDU-Ortsverbandes Alsdorf vom 06.03.2017	

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Rates der Stadt Alsdorf nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und verweist die Angelegenheit zuständigkeitshalber an den Ausschuss für Stadtentwicklung zur weiteren Beratung und Beschlussfassung.

Darstellung der Sachlage:

Mit Schreiben vom 06.03.2017 beantragt der CDU-Ortsverband Alsdorf die baurechtlichen Voraussetzungen für eine Ansiedlung eines Lebensmittelmarken-Discounters (hilfsweise eines Discounters) im Bereich Alsdorf-Busch sowie eine Kontaktaufnahme mit potentiellen Interessenten.

In den Alsdorfer Ortsteilen Busch, Zopp und Wilhelmschacht hat bereits vor mehr als einem Jahr das letzte Lebensmittelgeschäft geschlossen, wodurch die Bewohner nicht mehr an die dortige Lebensmittelversorgung angeschlossen sind. Da für die Ortsrandarrondierung von Busch umfangreiche Planungen in Aussicht stehen, kann generell von einer entsprechenden Nachfrage, sowohl im bereits bestehenden Stadtteil als auch im neuen Gebiet ausgegangen werden. Im Vordergrund der neuen Planung stehen explizit seniorengerechte Wohnbebauungen. Dahingehend soll vor allem dieser Bevölkerungsgruppe die Möglichkeit zur ortsnahem Lebensmittelversorgung gegeben werden (**Anlage 1**). Seitens der Verwaltung wurden diesbezüglich Optionen angedacht, die im weiteren Verlauf der Planung zu klären sind.

Darstellung der Rechtslage:

Entfällt.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Entfällt.

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

Entfällt.

Anlage/n:

Anlage 1 – Antrag CDU-Ortsverband Alsdorf

_____	gez. Kahlen	_____
Bürgermeister	Erster Beigeordneter	Technische Beigeordnete
_____	_____	_____
Kämmerer	Referat Jugend, Schulen und Sport	Kaufmännischer Betriebsleiter ETD
_____	_____	
Technischer Betriebsleiter ETD	Rechnungsprüfungsamt	

CDU-Ortsverband Alsdorf
Vorsitzender Markus Naegler
Übacher Weg 123
52477 Alsdorf



An den
Bürgermeister der Stadt Alsdorf
Herrn Alfred Sonders

Alsdorf, den 06.03.2017

Betr.: Bürgerantrag

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Sonders,

der CDU Ortsverband Alsdorf beantragt hiermit,

- 1.) die baurechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Lebensmittelmarken-Discounters, hilfsweise eines Discounters, im Bereich Alsdorf-Busch, Nähe Bahnhof, zu schaffen und
- 2.) zur Realisierung einer solchen Ansiedlung Kontakte mit potentiellen Interessenten aufzunehmen.

Begründung

Die Ortsteile Busch, Zopp und Wilhelmschacht sind mittlerweile vollständig verwaist, was die ortsnahe Versorgung der Bevölkerung mit Lebensmitteln etc. betrifft. Vor über einem Jahr hat das letzte Lebensmittelgeschäft, die Firma Süßmilch in Busch, Konsumplatz, die Pforten geschlossen. Es kann von einer entsprechenden Nachfrage ausgegangen werden, zumal für die Siedlung Busch umfangreiche Bebauungspläne vorliegen, die kurz vor der Realisierung stehen. Dabei handelt es sich teilweise um seniorenrechtliche Bebauung.

Es liegt nahe, gerade dieser Klientel ortsnahe Möglichkeiten der Lebensmittelbesorgung zu bieten. Ein Standort in der Nähe des Buscher Bahnhofes erscheint uns geeignet.

Wir würden uns über einen positiven Bescheid sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Markus Naegler

- Ortsverbandsvorsitzender -