

öffentliche Sitzung

Federführend: A 12 Amt für Rat und Verfassung	AZ: Berichtersteller/-in: Frau Lo Cicero-Marenberg
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
13.06.2017	Ausschuss für Stadtentwicklung
Bericht der Verwaltung	

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung gefassten Beschlüsse zur Kenntnis.

Darstellung der Sach- und Rechtslage:

In jeder Ratssitzung ist gem. § 3 Abs. 5 der Geschäftsordnung ein Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse aufzunehmen. Sind Beschlüsse noch nicht ausgeführt, so muss der Bürgermeister die Gründe dafür in der Sitzung darlegen. In der darauf folgenden Sitzung ist hiernach erneut über die Durchführung des Beschlusses zu berichten.

Gem. § 25 Abs. 1 der Geschäftsordnung gilt dies auch für die Sitzungen der Ausschüsse des Rates der Stadt Alsdorf.

Anlage/n:

Bericht der Verwaltung

<hr/> Bürgermeister	<hr/> Erster Beigeordneter	<hr/> Gez. Lo Cicero-Marenberg Technische Beigeordnete
<hr/> Dezernent	<hr/> Kaufmännischer Betriebsleiter ETD	<hr/> Technischer Betriebsleiter ETD
<hr/> Kämmerer	<hr/> Rechnungsprüfungsamt	

Bericht aus der 17. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 23.03.2017 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. Amt	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
A61	4	Forstwirtschaftsplan 2017	Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.	Entfällt	Entfällt
A65	5	Erfahrungsbericht des Radwegebeauftragten	Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt den Erfahrungsbericht des Radwegebeauftragten zur Kenntnis.	Entfällt	Entfällt
A60	6	Widmung von Straßen im Stadtgebiet hier: Zopp	Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt gemäß § 6 Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) folgende Gemeindestraßen als Anlieger-, Haupterschließungsstraßen, fußläufige Verbindungen und Parkplätze dem öffentlichen Verkehr zu widmen: Am Ehrenmal - Anliegerstraße Am Wasserlauf - Anliegerstraße Auf dem Ohligsberg - Anliegerstraße Erzbergerstraße - Anliegerstraße Franz-Rotthäuser-Straße - Anliegerstraße	Ja	Die Widmungsverfügung wurde am 18.05.2017 im Amtlichen Mitteilungsblatt veröffentlicht.

			Friedrich-Ebert-Straße - Anliegerstraße Glück-Auf-Straße - Haupterschließungsstraße Im Rosenhain - Anliegerstraße Im Vogelsang - Anliegerstraße Ottenfelder Straße - Anliegerstraße Rathenaustraße - Anliegerstraße Scheidemannstraße - Anliegerstraße Tannenstraße - Anliegerstraße Weidgenstraße - Anliegerstraße.		
A60	7	Abbau von öffentlichen Telefonstellen im Stadtgebiet Alsdorf; Antrag der Telekom Deutschland GmbH	Der Ausschuss für Stadtentwicklung verweist diesen Punkt zur weiteren Beratung und Beschlussfassung an eine der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung.	nein	Die Telekom Deutschland GmbH wird weitere für die Entscheidung relevante Daten zusammentragen. Die Angelegenheit wird in einer der nächsten Sitzungen erneut zur TO gestellt.

Bericht aus der 17. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 23.03.2017 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. Amt	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
A 60	10	Abschluss eines Öffentlich-rechtlichen Vertrages gem. § 11 Baugesetzbuch - BauGB- zur Erschließung des B-Plangebietes Nr. 219 - Am Klötgen -	Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt: „Dem Abschluss des als Anlage der Originalniederschrift beigefügten Öffentlich-rechtlichen Vertrages gem. § 11 Baugesetzbuch –BauGB mit der Bauland GmbH“ wird zugestimmt.	Nein	Die Unterzeichnung durch die Bauland GmbH steht noch aus.

Bericht aus der 16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 16.02.2017 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. Amt	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
A 60	7	Entwurf der Haushaltssatzung 2017 hier: Produktbereich 12 - Verkehrsflächen und -anlagen, ÖPNV	Der Ausschuss für Stadtentwicklung fasst folgenden Empfehlungsbeschluss an den Rat der Stadt: Der Rat der Stadt beschließt den Haushaltsentwurf für die als Anlage 1 und 2 der Originalniederschrift beigefügten Bereiche für das Haushaltsjahr 2017 und den Ergebnis- und Finanzplanungszeitraum bis 2017.	./.	Die Haushaltssatzung wurde im Rat am 11.05.2017 beschlossen.
A 61	8	Entwurf der Haushaltssatzung 2017 hier: Produktbereiche des A61 - Amt für Planung und Umwelt	Der Ausschuss für Stadtentwicklung fasst folgenden Empfehlungsbeschluss an den Rat der Stadt: Der Rat der Stadt beschließt den Haushaltsentwurf für die als Anlage 1 und 2 der Original-niederschrift beigefügten Bereiche für das Haushaltsjahr 2017 und den Ergebnis- und Finanzplanungszeitraum bis 2017.	./.	Die Haushaltssatzung wurde im Rat am 11.05.2017 beschlossen.
A 63	9	Entwurf der Haushaltssatzung 2017 hier: Produktbereiche des A 63 - Bauordnungsamt	Der Ausschuss für Stadtentwicklung fasst folgenden Empfehlungsbeschluss an den Rat der Stadt: Der Rat der Stadt beschließt den Haushaltsentwurf für die als Anlage 1 der Originalnieder-schrift beigefügten Bereiche für das Haushaltsjahr 2017 und den Ergebnis- und Finanzplanungszeitraum bis 2017.	./.	Die Haushaltssatzung wurde im Rat am 11.05.2017 beschlossen.

Bericht aus der 14. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 06.09.2016 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
4.3	4	Freies WLAN für Alsdorf, Antrag der GRÜNE-Fraktion und des Stadtverordneten Hr. Schmidt-Schwan vom 19.10.2015 hier: Vortrag seitens Regionetz / Freifunkinitiative Alsdorf	Der Ausschuss für Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen seitens Regionetz/ Freifunkinitiative Alsdorf zur Kenntnis und bittet darum, die vorgestellte Konzeption schnellstmöglich umzusetzen.	in Bearbeitung	Am 19.10.2016 hat eine diesbezügliche Informationsveranstaltung in der Stadthalle in Kooperation mit dem Stadtmarketing stattgefunden.
2.1	5	Energiewende auch in Alsdorf praktizieren Ausweisung neuer Vorrangflächen für die Windenergie a) Ergebnis der weiteren Windenergie-Untersuchung b) Einleitung eines FNP-Änderungsverfahrens	Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf a) billigt die Standortuntersuchung „Potenzielle Flächen für die Windenergie in Alsdorf“ mit Stand vom August 2016. b) beschließt die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 34 - Windkonzentrationszonen aufzustellen. c) beschließt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung für die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 34 - Windkonzentrationszonen durchzuführen.	in Bearbeitung	Die Aufstellung der FNP-Änderung ist in Vorbereitung.

Bericht aus der 7. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 01.09.2015 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.1	14	Bebauungsplan Nr.354 – Am Kirchpfad (§ 13a BauGB) a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.354 – Am Kirchpfad b) Billigung des städtebaulichen Entwurfes zum Bebauungsplan Nr.354	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt, den Bebauungsplan Nr. 354 – Am Kirchpfad im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufzustellen. Die Abgrenzung des Plangebietes geht aus dem beigefügten Lageplan (Anlage der Originalniederschrift) hervor, der Bestandteil des Beschlusses wird. b) billigt den städtebaulichen Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 354 – Am Kirch-pfad –. c) beschließt die Durchführung einer informellen Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 354 – Am Kirchpfad - .	nein	Die informelle Bürgerbeteiligung wird durchgeführt, sobald die Vorabstimmung mit der Städteregion hinsichtlich Schallschutz und Entwässerung erfolgt ist. Der aktuelle Planstand wird in der Sitzung am 13.06.2017 vorgestellt.

Bericht aus der 4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 03.02.2015 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.1	17	Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 28 – Eschweilerstraße-Ost a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung b) Billigung der FNP-Änderung Nr.28 - Eschweilerstraße-Ost c) Beschluss über die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplan- Änderung Nr. 28 – Eschweilerstraße-Ost	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt nach Prüfung der Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, die von der Verwal- tung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe. b) billigt die Flächennutzungsplan – Änderung Nr. 28 – Eschweilerstraße-Ost. c) beschließt die öffentliche Auslegung der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes – Eschweilerstraße-Ost gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.	nein	Die öffentliche Auslegung der FNP-Änd. Nr.28 wird durchgeführt, wenn investorensseitige Klärungen erfolgt sind.
2.1	18	Bebauungsplan Nr.341 – Eschweilerstraße-Ost a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung b) Billigung des Bebauungsplanes Nr.341 – Eschweilerstraße-Ost c) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 341 – Eschweilerstraße-Ost	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt nach Prüfung der Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, die von der Verwal- tung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe. b) billigt den Bebauungsplan Nr. 341 – Eschweilerstraße-Ost. c) beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 341 – Eschweiler- straße-Ost gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB.	nein	Die öffentliche Auslegung des BP Nr. 341 wird durchgeführt, wenn investorensseitige Klärungen erfolgt sind.

Bericht aus der 2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 23.10.2014 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.1	7	Bebauungsplan Nr.104 – Am Klött a) Aufstellungsbeschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr.104 – Am Klött b) Beschluss über die Einleitung der Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit und der Behörden	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt die Aufstellung der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 104 – Am Klött – einschließlich der Aufhebung der 1. und 2. Änderung. b) beauftragt die Verwaltung mit der entsprechenden Öffentlichkeits- sowie Behördenbeteiligung.	nein	Die Beteiligung zum Aufhebungsverfahren soll zukünftig durchgeführt werden.

Bericht aus der 34. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 15.05.2014 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.1	9	Flächennutzungsplan-Änderung Nr.29 – Am Heggeströfer a) Aufstellungsbeschluss zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr.27 – Am Heggeströfer b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr.29 – Am Heggeströfer. b) beschließt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur Flächennutzungsplan Änderung Nr. 29 – Am Heggeströfer - .	nein	Es sind noch weitere Abstimmungen zum Erweiterungsvorhaben erforderlich, investorenseitige Planbeiträge stehen noch aus.
2.1	10	Bebauungsplan Nr.331 – Am Heggeströfer a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.331 – Am Heggeströfer b) Billigung des städtebaulichen Entwurfes und des Bebauungsplanes Nr.331 – Am Heggeströfer c) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.331 – Am Heggeströfer. b) billigt den städtebaulichen Entwurf zum Bebauungsplan Nr.331 – Am Heggeströfer c) beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.	nein	Es sind noch weitere Abstimmungen zum Erweiterungsvorhaben erforderlich, investorenseitige Planbeiträge stehen noch aus.

Bericht aus der 33. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 25.03.2014 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.1	12	Städtebauliche Kriminalprävention -Antrag der GRÜNE-Fraktion vom 27.01.2014-	Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt, diese Angelegenheit weiter zu verfolgen. Die Verwaltung wird beauftragt, für eine der nächsten Sitzungen des Aus- schusses für Stadtentwicklung eine bera- tungsreife Sitzungsvorlage zu erarbeiten.	./.	Nach erneuter Nachfrage, wann mit einem Vortrag zum Thema „Kriminal- prävention“ zu rechnen sei, wurde von der Polizei mitgeteilt, dass z. Zt. keine Vorträge zu diesem Thema stattfinden können, da die Mitarbeiter mit anderen Aufgaben betraut wurden.

Bericht aus der 32. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 30.01.2014 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.1	4	Flächennutzungsplan-Änderung Nr.2 – Am Hüttchensweg a) Billigung der Flächennutzungsplan-Änderung Nr.2 – Am Hüttchensweg b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr.2 – Am Hüttchensweg	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) billigt die Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 2 – Am Hüttchensweg mit dem geänderten räumlichen Geltungsbereich. Die genaue Abgrenzung des Plangebietes (Anlage 1) geht aus dem beigefügten Lageplan hervor, der Bestandteil des Beschlusses wird. b) beschließt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.	nein	Die Terminierung der frühzeitigen Öffentlichkeits- u. Behördenbeteiligung ist investorenabhängig und konnte bisher noch nicht terminiert werden.
2.1	5	Bebauungsplan Nr.293 – Am Hüttchensweg a) Billigung des überarbeiteten städtebaulichen Entwurfes b) Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Bebauungsplan Nr.293 – Am Hüttchensweg	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) billigt den überarbeiteten städtebaulichen Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 293 – Am Hüttchensweg. Die geänderte Abgrenzung des Plangebietes geht aus dem beigefügten Lageplan hervor (Anlage 1), der Bestandteil des Beschlusses wird. b) beschließt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.	nein	Die Terminierung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist investorenabhängig und konnte bisher noch nicht terminiert werden.

Bericht aus der 27. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am 18.04.2013 über die Durchführung der in der öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu- ständ. FG	TOP - Nr.	Wiedergabe des Betreffs:	Wiedergabe des Beschlusses:	Beschluss ausgeführt:	Sachstand:
2.1	9	Bebauungsplan Nr.272 – 1.Änderung Edelweißstraße a) Beschluss über die vorgebrachten Anregungen aus der 1.öffentlichen Auslegung b) Billigung des Bebauungsplanes (Rechtsplan) c) Beschluss über die 2.öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.272 – 1.Änderung – Edelweißstraße	Der Ausschuss für Stadtentwicklung a) beschließt nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen aus der 1. öffentlichen Auslegung die von der Verwaltung dazu vorgelegten Beschlussentwürfe b) billigt den Bebauungsplan Nr.272-1. Änderung - Edelweißstraße c) beschließt die 2. öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr.272-1. Änderung – Edelweißstraße	nein	Der BP 272 - 1.Änderung wird in einer künftigen Sitzung des AfS beraten.