

NIEDERSCHRIFT

gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Schulen, Sport und Kultur und des Ausschusses für Gebäudewirtschaft

Sitzungstermin: Dienstag, 23.11.2010

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 18:50 Uhr

Ort, Raum: Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

Herr Stv. Markus Conrads - SPD-Fraktion	ja für AfG und ASSK
Herr Stv. Friedhelm Krämer - SPD-Fraktion	ja für ASSK
Herr Stv. Konrad Krämer - SPD-Fraktion	Vertretung für: Frau Stv. Hinkelmann, Brigitte ASSK
Herr Stv. Friedhelm Krämer - SPD-Fraktion	ja für AfG
Herr Stv. Heinrich Plum - SPD-Fraktion	ja für AfG
Herr Stv. Karl-Heinz Robert - SPD-Fraktion	ja für ASSK
Herr Stv. Hans-Rainer Steinbusch - SPD-Fraktion	ja für ASSK
Herr Mevlüt Zorlu - Liste AVRASYA / SPD	ja für ASSK
Herr Stv. Dieter Lothmann - CDU-Fraktion	ja für AfG
Frau Stv. Ulrike Wagner - CDU-Fraktion	ja für ASSK
Frau Gabriele Persigehl - CDU	ja
Herr Stv. Franz-Bernd Mortimer - ABU-Fraktion	ja für ASSK
Herr Stv. Franz-Bernd Mortimer - ABU-Fraktion	ja für AfG
Herr Stv. Guido Gebauer - ABU-Fraktion	ja für ASSK
Herr Ragnar Migenda - Grüne	ja für AfG
Herr Marius Sapletta - GRÜNE	ja für ASSK
Herr Hans Goerenz - FDP	ja für AfG
Herr Christoph Kuckartz - FDP	ja für ASSK
Herr Knut Leufgens - FWA	ja für ASSK
Herr Ottmar Müller - FWA	ja für AfG
Herr Stv. Andreas Weber - REP-Fraktion	ja für AfG und ASSK
Herr Stv. Hartmut Knippschild - Fraktionsloses Ratsmitglied	ja für AfG und ASSK
Herr Guido Hamacher - SPD	ja für ASSK
Frau Hildegard Marx - ABU	ja für ASSK
Herr Helmut Jonas - Katholische Kirche	ja für ASSK
Herr Heinz-Günther Dohm - Bezirksregierung/Lehrerschaft	ja für ASSK
Herr Volker Klüppel - Bezirksregierung	ja für ASSK

Abwesend waren:

Frau Stv. Brigitte Hinkelmann - SPD-Fraktion	ja
Herr Roland Dammers - GRÜNE	ja
Herr Christian Hoffmann - REP	ja
Herr Heinz Linkorn - REP	ja
Frau Jacqueline Dumont - DIE LINKE	ja
Herr Stv. Metin Sak - Fraktionsloses Ratsmitglied	ja
Herr Andreas Brandt - CDU	ja
Herr Stephan Saffer - Evang.Kirchengem.Alsdorf	ja

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
Vorlage: 2010/0824
2. Fragestunde für Einwohner gem. § 17 der Geschäftsordnung
Vorlage: 2010/0825
3. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen gefassten Beschlüsse
Vorlage: 2010/0871
4. Sachstandsbericht der IGA GmbH zu den laufenden und geplanten Maßnahmen
Vorlage: 2010/0841
5. Sachstandsbericht der GSG mbH zu den laufenden und geplanten Maßnahmen
Vorlage: 2010/0842
6. Marienschule - Realschule;
hier: - Ausbau im Rahmen des 1000-Schulen Programm,
- Durchführungsvereinbarung mit der IGA GmbH
Vorlage: 2010/0807
7. Gustav-Heinemann-Gesamtschule;
hier: Bereitstellung von Baucontainerklassen für die anstehende Sanierungsphase
Vorlage: 2010/0809
8. Anfragen und Mitteilungen
Vorlage: 2010/0826
9. Fraktionsantrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Alsdorf
Sicherung des Schulweges für alle Kinder
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: 2010/0810
10. Bewirtschaftung städtischer Gebäude durch die GSG mbH; Bericht der Verwaltung über die Jahresrechnung 2009
hier: Beanstandung des o.g. Punktes der 6. Sitzung des Ausschusses für Gebäudewirtschaft, die am 21.09.2010 stattfand
Vorlage: 2010/0815
11. Bewirtschaftung städtischer Gebäude durch die IGA GmbH
hier: Abrechnung für das Berichtsjahr 2009
Vorlage: 2010/0818
12. Zwischenbericht zur Sanierung des Alsdorfer Rathauses
Vorlage: 2010/0894

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung
Vorlage: 2010/0824

Protokoll:

Der Vorsitzende des Ausschusses für Gebäudewirtschaft, Herr Stv. Plum eröffnet die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Gebäudewirtschaft und des Ausschusses für Schulen, Sport und Kultur. Er stellt fest, dass Einladung und Erläuterungen allen Beteiligten form- und fristgerecht zustellt worden sind. Im Anschluss daran begrüßt er die Sitzungsteilnehmer, die Presse, die Zuschauer sowie

die Verwaltung:

Herr Spaltner	Dezernent
Frau Lo Cicero-Marenberg	Technische Beigeordnete
Herr Sieprath	Leiter FG 3.4
Frau Libber	Leiterin FG 3.3
Frau Schäfer	Mitarbeiterin FG 3.3
Herr Göttgens	Leiter FG 4.3
Frau Geßner	Schriftführerin

sowie die Gäste:

Herr Knackstedt	IGA GmbH
Herr Minnaert	IGA GmbH
Herr Speer	GSG mbH
Frau Hohmann	GSG mbH
Herr Stv. Nelvelz	FWA-Fraktion

Herr Stv. F. Krämer bittet darum, den Punkt 6 – Realschule Marienstraße - von der Tagesordnung abzusetzen. Als Begründung führt er den noch bestehenden Beratungsbedarf bzgl. Offene Ganztagsschule an. Außerdem ist die SPD-Fraktion der Meinung, dass die Verwaltung mit der Schulleitung Kontakt aufnehmen soll, inwiefern die Schule beabsichtigt den offenen Ganztag einzuführen. Zum Abschluss bekräftigt er, dass die SPD-Fraktion auf jeden Fall hinter dieser Maßnahme stehe. Es wird heute lediglich darum gebeten, keine Entscheidung zu treffen.

Frau Persighel fragt nach, ob durch zeitliche Verzögerung (heutige Absetzung des Punktes) die Förderung durch das Tausend-Schulen-Programm gefährdet sei.

Herr Spaltner erklärt, dass die Förderrichtlinien besagen, dass die Maßnahme bis 31.12.2011 abgeschlossen sein müsse. Um dieser Forderung nachkommen zu können, ist es dann nötig einen Beschluss bis spätestens Anfang des Jahres zu fassen, wenn man von einer Bauzeit von 6 Monaten ausgeht.

Herr Stv. Mortimer stimmt der Absetzung des Punktes 6 zu.

Herr Sapletta bittet im Namen der Grünen-Fraktion um Behandlung des Tagesordnungspunktes 6. Er gibt zu bedenken, dass die baulichen Maßnahmen auch schon mal länger dauern können.

Die im Zuschauerraum anwesende Rektorin der Marienschule, Frau Spille erklärt, dass es derzeit keinen Schulkonferenzbeschluss für einen entsprechenden Ganztagsbetrieb gebe. Sie wisse auch nicht, ob sich seit dem letzten Abfragen das Meinungsbild der Eltern geändert habe. Sie sehe nicht, wie ein entsprechender Beschluss bis Anfang nächsten Jahres zustande kommen könne, zumal es für die Einrichtung eines entsprechenden Angebots für Eltern bzw. deren Kinder mehr bedürfe, als nur eine Cafeteria anzubauen. Ursprünglich hatte die Schulkonferenz im September 2008 die Erweiterung der Schule für die Übermittagsbetreuung beantragt, wie den Unterlagen der Verwaltung zu entnehmen ist. Gewünscht waren der zweistöckige Anbau am Hintergebäude (Cafeteria) und ein Aufenthaltsraum. Zudem sollte ein Kiosk eingerichtet werden. Die Kosten sollten sich auf 540 000 Euro belaufen.

Herr Stv. Mortimer bittet die Verwaltung darum, die Eltern der betroffenen Schüler anzuschreiben und ihre Meinung zum offenen Ganztage einzuholen.

Herr Migenda fragt nach, ob es notwendig sei, das Gebäude aufzustocken und welcher der heute vorliegenden Pläne von der Verwaltung realisiert werden solle.

Herr Spaltner führt aus, dass die Mensa alternativ am Gebäude geplant werden könne. Die Schule sowie die Verwaltung wollten heute die Durchführung der Variante 2 vorschlagen.

Herr Sapletta, Grünen-Fraktion bittet darum, eine Anfrage stellen zu dürfen.

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur beschließt, den Punkt 6 von der Tagesordnung abzusetzen.
2. Der Ausschuss für Gebäudewirtschaft beschließt, den Punkt 6 von der Tagesordnung abzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur:

Zehn Ja-Stimmen, Vier Nein-Stimmen und Eine Stimmenthaltung

Ausschuss für Gebäudewirtschaft:

Vier Ja-Stimmen, Eine Nein-Stimmen und Eine Stimmenthaltung

zu 2 Fragestunde für Einwohner gem. § 17 der Geschäftsordnung Vorlage: 2010/0825

Es wurden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

zu 3 Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in den letzten Sitzungen gefassten Beschlüsse Vorlage: 2010/0871

Der entsprechende Bericht der Verwaltung wird in der nächsten Sitzung des jeweiligen Ausschusses behandelt.

**zu 4 Sachstandsbericht der IGA GmbH zu den laufenden und geplanten
Maßnahmen
Vorlage: 2010/0841**

Protokoll:

Frau Persighel merkt an, dass die Brandschutzarbeiten an der Realschule Ofden mittlerweile ausgeführt wurden und Rettungswege für das zum Tierpark liegende Gebäude gesichert wurden.

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur nimmt den Sachstandsbericht der IGA GmbH zur Kenntnis.
2. Der Ausschuss für Gebäudewirtschaft nimmt den Sachstandsbericht der IGA GmbH zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur: einstimmig

Ausschuss für Gebäudewirtschaft: einstimmig

**zu 5 Sachstandsbericht der GSG mbH zu den laufenden und geplanten Maßnahmen
Vorlage: 2010/0842**

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur nimmt den Sachstandsbericht der GSG mbH zur Kenntnis.
2. Der Ausschuss für Gebäudewirtschaft nimmt den Sachstandsbericht der GSG mbH zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur: einstimmig

Ausschuss für Gebäudewirtschaft: einstimmig

**zu 6 Marienschule - Realschule;
hier: - Ausbau im Rahmen des 1000-Schulen Programm,
- Durchführungsvereinbarung mit der IGA GmbH
Vorlage: 2010/0807**

Beschluss:

Der Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur beschließt, diesen Punkt von der heutigen Tagesordnung abzusetzen.

Der Ausschuss für Gebäudewirtschaft beschließt, diesen Punkt von der heutigen Tagesordnung abzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur: Zehn Ja-Stimmen, Vier Nein-Stimmen und Eine Stimmenthaltung

Ausschuss für Gebäudewirtschaft: Vier Ja-Stimmen, Eine Nein-Stimme, Eine Stimmenthaltung

**zu 7 Gustav-Heinemann-Gesamtschule;
hier: Bereitstellung von Baucontainerklassen für die anstehende
Sanierungsphase
Vorlage: 2010/0809**

Beschluss:

Der Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur hebt seinen Beschluss vom 06.09.2007 hinsichtlich der schulischen Nutzung der ehemaligen Hausmeisterwohnung der Gustav-Heinemann-Gesamtschule auf.

Der Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur empfiehlt dem Ausschuss für Gebäudewirtschaft:

Der Ausschuss für Gebäudewirtschaft beschließt:

Zur Durchführung geordneten Schulbetriebs werden an der Gustav-Heinemann-Gesamtschule acht Containerklassen aufgestellt. Hierzu ist der Abtrag des erdgeschossigen Teils der ehemaligen Hausmeisterwohnung erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur: einstimmig

Ausschuss für Gebäudewirtschaft: einstimmig

**zu 8 Anfragen und Mitteilungen
Vorlage: 2010/0826**

Protokoll:

Herr Stv. Mortimer erklärt, dass die ABU-Fraktion gerne einen ähnlichen Sachstandsbericht der FOGA GmbH durch die Verwaltung erhalten hätte, wie es bei der IGA GmbH und der GSG mbH der Fall war. Aus dem Schreiben der FOGA GmbH seien die einzelnen Maßnahmen zwar klar zu entnehmen, jedoch ohne die dazugehörigen Kosten. Er bittet darum, die entstandenen Kosten der FOGA GmbH nachzureichen.

Frau Lo Cicero-Marenberg erklärt, dass diese Bitte an die FOGA GmbH weitergegeben wird.

Herr Stv. Weber fragt zum Alsdorfer Tierpark nach, ob das Konzept des Streichelzoos mittlerweile ausgereift sei. Er habe mehrfach beobachtet, dass sich Tiere in der Schleuse befanden und diese von den umherstehenden Leuten wieder in den Bereich des Streichelzoos zurückgebracht werden mussten. Er erkundigt sich, ob sich in diesem Bereich Unfälle mit den Tieren oder Kindern ereignet haben.

Herr Stv. Plum verweist darauf, dass diese Fragen dem Aufsichtsrat der FOGA GmbH gestellt werden müssten.

Herr Spaltner erklärt zur schriftlichen Anfrage der ABU-Fraktion, dass an der Mariensäule 7 übergangsweise der VABW zur Durchführung von arbeitsmarktpolitischen Maßnahmen untergebracht sei. Die genutzten Räume des VABW's sollen zukünftig in die Räume der jetzigen Hauptschule Ost verlagert werden. Der Auszug des VABW's sei im Sommer 2012 zu erwarten. Die alte Fernwärmeleitung der Marienschule ist mittlerweile still gelegt und die Verwaltung habe die Verpflichtung, die genutzten Räume zu heizen, so dass die in dem Schreiben angesprochenen Kosten für die Notbeheizung anfallen.

Anfrage des Herrn Sapletta, Grünen-Fraktion bzgl. Vergabe der Fensterreinigung

Herr Sapletta fragt nach, wie der aktuelle Stand der Ausschreibung der Gebäudereinigung sowie der „Fensterreinigung öffentlicher Gebäude“ sei und wie sie ausgeführt wurde.

Herr Knackstedt erklärt, dass die Fensterreinigung in den Herbstferien stattgefunden habe und diese von den Schulen als „zufriedenstellend“ beurteilt worden sei.

Herr Spalter führt weiter aus, dass die erste Ausschreibung der Gebäudereinigung inzwischen aufgehoben wurde. Die erneute Ausschreibung sei veröffentlicht worden. Der Vertrag mit der bestehenden Reinigungsfirma wurde bis zum 30.04.2011 verlängert. Ab Mai 2011 müsse der Auftrag dann neu vergeben werden.

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur nimmt die Mitteilung und die Anfrage des Herrn Sapletta zur Kenntnis.
2. Der Ausschuss für Gebäudewirtschaft nimmt die Mitteilung und die Anfrage des Herrn Sapletta zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur: einstimmig

Ausschuss für Gebäudewirtschaft: einstimmig

zu 9 Fraktionsantrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Alsdorf
Sicherung des Schulweges für alle Kinder
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: 2010/0810

Protokoll:

Herr Stv. Lothmann stellt fest, dass der Ausschuss durch das Schreiben der Polizei dazu gezwungen sei, Maßnahmen zur Schulwegsicherung zu ergreifen. Heute solle man sich über die zu treffenden Maßnahmen einigen.

Herr Stv. Krämer bemängelt, dass von der Verwaltung kein Beschlussvorschlag unterbreitet wurde. Außerdem fragt er nach, ob das in der Vorlage aufgeführte Gespräch zwischen der Verwaltung und den betroffenen Eltern bereits stattgefunden habe. Er drückt sein Bedauern aus, dass an dem Ortstermin mit der Polizei nur wenige Politiker teilgenommen haben.

Herr Spaltner weist darauf hin, dass die Verwaltung keinen Beschlussvorschlag unterbreitet habe, weil noch immer Gespräche mit der Schule und Eltern geführt werden. Zwischenzeitlich wurde ermittelt, welche Kinder grundsätzlich betroffen sind. Daraufhin hat die Verwaltung Kontakt mit den betroffenen Eltern aufgenommen und zu einem Gespräch eingeladen, in dem eine Lösung erarbeitet werden soll. Er empfiehlt dem Ausschuss, dieses Gespräch zunächst abzuwarten, und dann das ganze Thema erneut im Ausschuss zu behandeln.

Herr Stv. Lothmann erklärt für die CDU-Fraktion, dass man die Gespräche mit den Eltern abwarten solle. Er bittet jedoch im Hinblick auf die dunkle Jahreszeit so schnell wie möglich den Beschluss zu fassen, den Kindern eine Begleitperson zur Seite zu stellen, falls die Eltern den Vorschlag des „Walking-Bus“ ablehnen sollten.

Herr Stv. Krämer erklärt für die SPD-Fraktion, dass man zunächst das Ergebnis des Gespräches abwarten solle. Dann erst könne die Verwaltung dem Ausschuss ein schlüssiges Konzept zur Entscheidungsfindung vorlegen.

Herr Stv. Mortimer bittet darum, das von der Polizei angesprochene nicht gesicherte Geländer an der Autobahn auf seine Sicherheit zu überprüfen. Sollte dies so sein, so ist der Zustand schnellstmöglich abzustellen.

Herr Sapletta bittet aufgrund der Dringlichkeit darum, heute einen Beschluss zu fassen.

Herr Spaltner formuliert aufgrund der vorangegangenen Aussagen folgenden Beschlussvorschlag:

„Der Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur beschließt, dass die Verwaltung das Gespräch mit den Eltern führen soll und danach soll das Thema erneut im nächsten Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur behandelt werden.“

Frau Persighel fragt nach, wann das Gespräch mit den Eltern geführt werden soll.

Frau Libber erklärt, dass dieses Gespräch für den 1. Dezember terminiert sei.

Herr Stv. Plum schlägt aufgrund der vorangegangenen Aussagen vor, diese Angelegenheit zur Beschlussfassung an den Rat der Stadt Alsdorf im Dezember zu verweisen.

Herr Stv. Weber erklärt, dass die nächste Ratssitzung für den 09. Dezember terminiert sei.

Beschluss:

Der Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Schulwegsituation aus dem Bereich Müschekamp/Warden zur KGS Begau zur Kenntnis.

Der Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur beschließt, das Gespräch mit den Eltern am 01.12.2010 abzuwarten. Danach soll der Punkt zur Beschlussfassung in der nächsten Sitzung des Rates der Stadt Alsdorf am 09.12.2010 behandelt werden.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

**zu 10 Bewirtschaftung städtischer Gebäude durch die GSG mbH; Bericht der Verwaltung über die Jahresrechnung 2009
hier: Beanstandung des o.g. Punktes der 6. Sitzung des Ausschusses für Gebäudewirtschaft, die am 21.09.2010 stattfand
Vorlage: 2010/0815**

Beschluss:

1. Der Beschluss des Ausschusses für Gebäudewirtschaft vom 21.09.2010 wird aufgehoben.
2. Der Ausschuss für Gebäudewirtschaft nimmt den Bericht der Verwaltung über die Jahresrechnung 2009 der Gemeinnützigen Siedlungsgesellschaft zur Kenntnis und bittet um Beteiligung des Rechnungsprüfungsamtes.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

zu 11 Bewirtschaftung städtischer Gebäude durch die IGA GmbH
hier: Abrechnung für das Berichtsjahr 2009
Vorlage: 2010/0818

Protokoll:

Herr Stv. Lothmann fragt nach, warum bei den Bewirtschaftungskosten einige Positionen keinen Verbrauch aufweisen, wie z.B. Heizmittel an der Realschule Marienstraße oder kein Wasserverbrauch an der Realschule Ofen.

Herr Spaltner erklärt, dass diese Dinge anhand der Belege geklärt werden müssen und in der Niederschrift beantwortet werden.

Die Anmerkung der IGA GmbH zur Frage des Herrn Stv. Lothmann ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Herr Stv. Gebauer fragt nach, wie es möglich sei, dass Zahlungen doppelt geleistet wurden, Rechnungsadressen von objektbezogenen Buchungen abweichen und Buchungsbelege in Einzelfällen nicht mit den Kontoauszügen übereinstimmen.

Herr Spaltner erklärt, dass auch der IGA GmbH diese Unstimmigkeiten aufgefallen seien. Die Doppelzahlungen konnten aufgeklärt werden. Die Skontofristen konnten teilweise wegen der Probleme Übergangswirtschaft nicht eingehalten werden. Außerdem wurden Gutschriften in Zahlungsabgang gesetzt. Diese wurden jedoch im Laufe des Jahres mit Folgerechnungen verrechnet.

Herr Stv. Weber fragt nach, ob diese Auflistung durch das Rechnungsprüfungsamt geprüft wurde.

Herr Spaltner erklärt, dass der Bericht zur IGA, wie der zur GSG unter die Fallkonstellation des TOP 10 – Beanstandung falle. Entsprechend solle hier künftig eine Beteiligung des Rechnungsprüfungsamtes erfolgen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gebäudewirtschaft nimmt das Abrechnungsergebnis der Industrie- und Gewerbepark Alsdorf GmbH für die Bewirtschaftung der städt. Objekte im Berichtsjahr 2009 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig bei Einer Stimmenthaltung

Protokoll:

Herr Speer erläutert den Maßnahmenkatalog zur Sanierung des Alsdorfer Rathauses, der den Ausschussmitgliedern auch in schriftlicher Form zur Verfügung gestellt wurde.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gebäudewirtschaft nimmt die Erläuterungen der GSG mbH zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

gez. Plum
Vorsitzender des
Ausschusses für Gebäudewirtschaft

gez. Wagner
Vorsitzende des Ausschusses für
Schulen, Sport und Kultur

In Vertretung:

Im Auftrag:

Gez. Lo Cicero-Marenberg
Technische Beigeordnete

gez. Spaltner
Dezernent

Im Auftrag:

Im Auftrag:

Gez. Geßner
Schriftführerin

gez. Goertz
FB 4 - Leitung