

öffentliche Sitzung

Federführend: 4.1 - Bauverwaltung	AZ: Berichtersteller/-in: Frau Lo Cicero-Marenberg
Beratungsfolge: Datum 24.02.2011 Gremium Ausschuss für Stadtentwicklung	
Abschluss eines Öffentlich-rechtlichen Vertrages gem. §§ 11 und 124 Abs. 1 Baugesetzbuch -BauGB - zur Erschließung des "Stadtgartens"	

Gez. Lo Cicero-Marenberg

Bürgermeister

Erster Beigeordneter

Technische Beigeordnete

Dezernent

Kämmerer

Rechnungsprüfungsamt

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt: „Dem Abschluss des als Anlage /1 beigefügten „Öffentlich-rechtlichen Vertrages gem. §§ 11 und 124 Abs. 1 Baugesetzbuch“ mit der Gersdorfer Baumanagement GmbH wird zugestimmt“.

Darstellung der Sachlage:

Die Gersdorfer Baumanagement GmbH beabsichtigt, im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 221 - Stadtplatz - ein Senioren- und Pflegeheim, Hotel, betreutes Wohnen, Tagespflege, Cafe, Restaurant, Tiefgarage sowie Parkplätze zu errichten. Das Vorhaben wurde in der Sitzung des Rates am 03.02.2011 vorgestellt.

Darstellung der Rechtslage:

Gemäß §§ 11 und 124 Abs. 1 Baugesetzbuch –BauGB- kann die Gemeinde die Erschließung durch Vertrag auf einen Dritten übertragen.

Darstellung der finanziellen Auswirkungen:

Der Unternehmer trägt alle für die Ersterschließung des Planbereiches notwendigen Kosten zu 100 %. Nach § 2 des Vertragsentwurfes überträgt der Unternehmer die auf seine Kosten hergestellten Erschließungsanlagen kosten-, lasten- und gebührenfrei auf die Stadt.

Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:

- keine -

Anlage/n:

Öffentlich-rechtlicher Vertrag