

## öffentliche Sitzung

Federführend: 4.1 - Bauverwaltung	AZ: Berichtersteller/-in: Frau Lo Cicero-Marenberg
Beratungsfolge: Datum 24.02.2011 Gremium Ausschuss für Stadtentwicklung	
<b>Abschluss eines Öffentlich-rechtlichen Vertrages gem. §§ 11 und 124 Abs. 1 Baugesetzbuch -BauGB - zur Erschließung des "Stadtgartens"</b>	

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter

\_\_\_\_\_  
Technische Beigeordnete

\_\_\_\_\_  
Dezernent

\_\_\_\_\_  
Kämmerer

\_\_\_\_\_  
Rechnungsprüfungsamt

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt: „Dem Abschluss des als Anlage /1 beigefügten „Öffentlich-rechtlichen Vertrages gem. §§ 11 und 124 Abs. 1 Baugesetzbuch“ mit der Gersdorfer Baumanagement GmbH wird zugestimmt“.

### **Darstellung der Sachlage:**

Die Gersdorfer Baumanagement GmbH beabsichtigt, im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 221 - Stadtplatz - ein Senioren- und Pflegeheim, Hotel, betreutes Wohnen, Tagespflege, Cafe, Restaurant, Tiefgarage sowie Parkplätze zu errichten. Das Vorhaben wurde in der Sitzung des Rates am 03.02.2011 vorgestellt.

### **Darstellung der Rechtslage:**

Gemäß §§ 11 und 124 Abs. 1 Baugesetzbuch –BauGB- kann die Gemeinde die Erschließung durch Vertrag auf einen Dritten übertragen.

### **Darstellung der finanziellen Auswirkungen:**

Der Unternehmer trägt alle für die Ersterschließung des Planbereiches notwendigen Kosten zu 100 %. Nach § 2 des Vertragsentwurfes überträgt der Unternehmer die auf seine Kosten hergestellten Erschließungsanlagen kosten-, lasten- und gebührenfrei auf die Stadt.

### **Darstellung der ökologischen und sozialen Auswirkungen:**

- keine -

### **Anlage/n:**

Öffentlich-rechtlicher Vertrag

## **B e s c h l u s s b l a t t**

(Beratungsverlauf der Vorlage 2011/1042 mit Realisierungsvermerk und Beschlussinformationen)

### **Beschlüsse:**